loggia

MWG
Magazin der
MWG-Wohnungsgenossenschaft
eG Magdeburg

Ausgabe 3/2021

Wir wünschen allen Mitgliedern, Sparern, Geschäftspartnern, Freunden und Kollegen **eine besinnliche Adventszeit, ein harmonisches Weihnachtsfest und ein gesundes und erfolgreiches neues Jahr.**

Aufsichtsrat, Vorstand und Mitarbeiter
der MWG-Wohnungsgenossenschaft eG Magdeburg

SCAN WITH AUGMENTED REALITY

Video-Grußbotschaft
des MWG-Vorstandes

Schließzeiten
zum Jahreswechsel

MWG-Wohnungsgenossenschaft eG, Letzlinger Str. 5
MWG-Wohnungsmärkte Nord, Mitte, Süd
MWG-Service GmbH

geschlossen ist vom
24.12.2021 bis einschließlich
02.01.2022
ab 03.01.2022 wieder geöffnet

MWG-Spareinrichtung

geschlossen ist vom
24.12.2021 bis einschließlich
04.01.2022
ab 05.01.2022 wieder geöffnet

MWG-Nachbarschaftsverein
MWG-Stiftung

geschlossen ist vom
21.12.2021 bis einschließlich
07.01.2022
ab 10.01.2022 wieder geöffnet

MWG-Notdienst

Zur Abwendung von Gefahren für Leben und Gesundheit sowie Folgeschäden an Sachen und Einrichtungen ist der MWG-Notdienst außerhalb der MWG-Dienstzeit erreichbar unter **0391 - 62 01 850**.

Inhalt

AKTUELLES
LEBEN
WOHNEN

02
WÜNSCHE
Frohe Weihnachten und ein gesundes neues Jahr

04-06
VERTRETER-VERSAMMLUNG
Gute Ergebnisse und erneute Dividendenzahlung

07
VERTRETER
Alle gewählten Vertreter auf einen Blick

08-09
BAUPLAN 2022

Wo unsere Genossenschaft im kommenden Jahr investieren wird

10
SERVICE
Multifunktionsmaschine begeistert alle Kollegen

11
GEWERBE
Der Verein „Der Weg“ fühlt sich bei der MWG gut aufgehoben

12
NACHWUCHS
Drei junge Frauen starten in der MWG ihre berufliche Karriere

13
BUS & BAHN
Die Vorteile des MWG-Mietertickets

14
ADVENTSKALENDER
Im MWG-Kundenportal anmelden und großartige Preise gewinnen

15
KIDSCLUB
Kinder produzieren eigenen FCM-Song

16
ALT FÜR JUNG

Eine Initiative rüstet alte Computer für junge Leute neu auf

17
STIFTUNG
Interessante Angebote für Bildung und Freizeit

18
VEREIN
Beim MWG-Nachbarschaftsverein gehts jetzt App

19
GESCHICHTE
Ab 2022 bietet die Tourist-Info Stadtführungen mit Besuch der Museumswohnung an

20
RÜCKBLICK
Die schönsten Bilder vom Familienwochenende im Elbauenpark

21
SPORTLICH

Mieter und Mitarbeiter der MWG sind bemerkenswert fit und sportlich

22
VERANSTALTUNGEN
Nichts verpassen, gleich anmelden

23
DIES & DAS
Kurzmeldungen von hier und da

24-27
FREIZEIT
Tipps für die gemütlichste Zeit des Jahres

28
FAMILIE
Spiel und Spaß für Groß und Klein

29
NACHWUCHS
Hier lächelt uns die Zukunft an

30
REZEPT
Leckerer Spaghettisalat

31
BREITBAND
MDCC und die Zukunft

32
RATGEBER
Wer zahlt für Missgeschicke von Kindern?

35
RÄTSEL
IMPRESSUM

Kein zweites Mal im Bundesland

MWG-Vertreterversammlung | Trotz Corona konnte die MWG Umsatz und Jahresüberschuss steigern. Das wirtschaftliche Ergebnis ermöglichte hohe Investitionen in den Bestand und in den Neubau, die elfte Dividendenzahlung in Folge und soziales Engagement.

Das Anlagevermögen der Genossenschaft (vor allem Grundstücke und Gebäude) stieg 2020 im Vergleich zum Vorjahr um 15,3 Millionen Euro. Lediglich 2,8 Prozent der ca. 10.000 betreuten Wohnungen blieben im Jahresschnitt unvermietet (2019: 3,1 Prozent).

Vorstand und Aufsichtsrat konnten der Vertreterversammlung Mitte September in der Johanniskirche eine positive Gesamtentwicklung präsentieren. Unter dem Strich ermöglichte die wirtschaftliche Entwicklung Investitionen (inklusive Ankauf und Instandsetzungen) in Höhe von 34,9 Millionen Euro sowie eine Dividendenzahlung auf die Anteile der Mitglieder. Zum elften Mal in Folge erhalten MWG-Mitglieder eine Dividende in Höhe von 3 Prozent. Ein weiteres Prozent geht als Kapitalerhöhung an die MWG-Stiftung. Aus ihrem wirtschaftlichen Ergebnis fördert und unterstützt die MWG und ihre Stiftung soziale, sportliche und kulturelle Projekte, die im Interesse der Genossenschaftsmitglieder liegen. Das Engagement reicht von der Nachbarschaftshilfe bis zum Spitzensport, von der Kinderbetreuung bis zur Seniorenfahrt.

Neu: Kundenportal und bargeldlos Sparen

Nach Angaben von Thomas Fischbeck, Sprecher des Vorstandes der MWG, gab es im Jahr 2020 eine rege Bautätigkeit und ein facettenreiches soziales Engagement. Die MWG baute in den vergangenen Jahren über 800 Wohnungen neu. Im Vorjahr standen vor allem die Neubauprojekte Luisencarré und Juri-Gagarin-Straße im Blickpunkt. Sie werden in diesem bzw. im kommenden Jahr bezugsfertig. 10,3 Millionen Euro steckte die MWG darüber hinaus in die Instandhaltung und Instandsetzung. Die durchschnittliche Wohnungsmiete lag 2020 bei 5,38 Euro/m^2. Im ersten Coronajahr 2020 führte die Genossenschaft das digitale Kundenportal „meineMWG“ ein, das aktuell von 1.453 Mietern bzw. Sparern genutzt wird. Ebenfalls eingeführt wurde der bargeldlose Zahlungsverkehr in der Spareinrichtung. Dem Einlagevolumen tat dies keinen Abbruch, wie Finanzvorstand Dr. Andreas Hartung

Aufsichtsratsvorsitzende Marion Hannebohm

Verbandsdirektor Ronald Meißner

Thomas Fischbeck

Dr. Andreas Hartung

resümierte: „Die Spareinlagen wuchsen um 3,3 Millionen Euro auf nunmehr 102 Millionen Euro. Im Vergleich mit den 47 weiteren wohnungsgenossenschaftlichen Spareinrichtungen in Deutschland ist dies eine überdurchschnittliche Bilanz."
Verbandsdirektor Ronald Meißner bezeichnete die soziale Kompetenz der MWG „in ihrer Tiefe und Breite und in der Art des Sich-Kümmerns um andere" als einzigartig: „Das findet man kein zweites Mal in Sachsen-Anhalt." Die Genossenschaft betreibt mit ihrem Nachbarschaftsverein vier Nachbarschaftstreffs, sorgt mit der Stiftung im Fall der Fälle für unkomplizierte Hilfe, bietet Kultur- und Freizeitangebote mit der eigenen Erweiterten Mitgliederbetreuung und verfügt über drei Objekte für betreutes Wohnen („Phönix", „Ikarus" und „Pegasus").
Auf Wunsch der Mieter ist im Luisencarré ein weiteres betreutes Wohnprojekt mit einem individuellen Quartiersmanagement geplant.

Klimaschutz stärker im Blick

Vorteile genießen MWG-Mitglieder des Weiteren durch gute Konditionen, die die MWG-Service GmbH u. a. bei der Freiflächenpflege und bei Hausmeisterdienstleistungen bietet, durch günstige Kabel- und TV-Tarife der hauseigenen MWG-Media GmbH, günstige Wärmelieferverträge der MWG-Energie GmbH sowie Stell- und Parkplätze der MWG-Parkraum GmbH.
Aufsichtsratsvorsitzende Marion Hannebohm erläuterte den Vertretern die Arbeit des Gremiums. Regelmäßige Sitzungen, in denen Vorstand und Geschäftsführer der Tochterunternehmen berichten, sorgen dafür, dass der Aufsichtsrat „jederzeit über die Situation in der MWG informiert ist". Der Aufsichtsrat lege großen Wert darauf, dass die Mitglieder so lange wie möglich in den eigenen vier Wänden wohnen können: „Wir investieren sehr viel Geld in die Bestände, um die Wohnungen dafür fit zu machen."
Beim Blick in die Zukunft versicherte Thomas Fischbeck, dass die MWG in die Themen Nachhaltigkeit und Mitgliederbetreuung investieren werde: „Wir bauen eine eigene Kompetenz beim Klimaschutz auf und setzen künftig mehr auf Fernwärme, Photovoltaik und modulare Bauweise. Zudem untersuchen wir die sinnvolle Verwendung alternativer Baustoffe wie Holz und Gips. Angesichts unserer älter werdenden Mitgliedschaft stellen wir uns der Aufgabe, eine eigene Kompetenz im Pflegebereich aufzubauen, da sich immer mehr Mitglieder die steigenden Pflegekosten nicht mehr leisten können."

FAKTEN
aus dem Geschäftsbericht für das Jahr 2020

Bestand:
9.036 Wohnungen
53 Gewerbeeinheiten
6 Gästewohnungen
1 Museumswohnung
2.001 Garagen und Stellplätze
533.075 m² Wohnfläche
13.135 m² Gewerbefläche

Investitionen:
23,9 Mio € Modernisierung/Neubau
10,3 Mio € Instandhaltung/Instandsetzung

Wirtschaftliche Daten:
49,6 Mio € Jahresumsatz
4,2 Mio € Jahresüberschuss
440 Mio € Bilanzsumme
407,5 Mio € Anlagevermögen
203,8 Mio € Eigenkapital
46,3 % Eigenkapitalquote

Mitglieder:
MWG:
14.378
Nachbarschaftsverein:
403

Spareinrichtung:
98,6 Mio € Spareinlagen

„Ich bin Vertreter. Und ich mach das gern.“

Mitsprache I Noch als Schüler zog er bei der MWG in seine erste eigene Wohnung ein. Das ist jetzt elf Jahre her. Frank Stiele wohnt immer noch dort. Inzwischen ist er ausgebildeter Polizeibeamter und in der zweiten Wahlperiode MWG-Vertreter.

„Wenn ich in meinem Bekanntenkreis höre, dass sie oft Wochen warten müssen, bis sich ihr Vermieter ums defekte Hauslicht oder ein undichtes Fenster kümmert, lehne ich mich entspannt zurück. In Sachen Service und Schnelligkeit ist die MWG Spitze. Selbst mein Schimmelproblem hat man schnell in den Griff bekommen.“
Frank Stiele ist aus Erfahrung ein zufriedener Mieter der MWG: „Die Genossenschaft bietet bezahlbaren, hochwertigen Wohnraum mit Top-Service.“ In einem solchen Umfeld engagiere er sich gern, sagt der 31-Jährige. Zum zweiten Mal ist er gerade als Vertreter von seinen Nachbarn wiedergewählt worden: „Ich finde es wichtig, sich als junger Mensch zu engagieren. Schließlich ist es unsere Zukunft, die es mitzugestalten gilt.“
Frank Stiele wohnt in der Otto-von-Guericke-Straße und ist nach über elf Jahren auch bekannt in der Nachbarschaft: „Ich wurde schon oft von Älteren gefragt, an wen sie sich bei der MWG mit diesem oder jenem Problem wenden können. Ich kümmere mich dann gern darum und stehe mit Rat und Tat zur Seite.
Außerdem finde ich die Idee gut, in den Hauseingängen Namen und Kontaktdaten der Vertreter auszuhängen. Dafür sind wir gewählt worden: Die Interessen der Mitglieder zu vertreten und die Verbindung zur Genossenschaft zu halten.“ Ehrenamtliches Engagement ist Frank Stiele nicht fremd - er ist auch Kreisvorsitzender der Jungen Union.

Drei Bekannte und ein Neuer im Aufsichtsrat

Neu- und Wiederwahl I Noch mehr Kompetenz und Expertenwissen im Gremium

Alle drei Jahre endet die Legislatur eines Aufsichtsrates. Dann muss er sich erneut in der Vertreterversammlung zur Wahl stellen.
Dies taten in diesem Jahr turnusmäßig der Bankkaufmann Ingolf Mehl (PSD Bank Braunschweig), der Geschäftsführer Oliver Ball (ITG Planungs- und Energieberatungs GmbH) und der ehemalige und langjährige Sprecher der SWM-Geschäftsführung Helmut Herdt. Alle drei Aufsichtsräte wurden erneut in das Gremium gewählt. Erstmals stellte sich Prof. Dr. Thomas Harborth (Hochschule Magdeburg-Stendal) der Wahl. Der 48-Jährige war bis April Geschäftsführer einer Wohnungsgesellschaft in Oschersleben und hat nun eine Professur für das Fachgebiet Baubetrieb, Bauwirtschaft und Bautechnologie inne.

Ingolf Mehl

Oliver Ball

Helmut Herdt

Prof. T. Harborth

Vertreterwahl 2021

WB Nord: PLZ-Gebiet: 39124, 39126, 39128, 39130

Angerstein	Lothar	Vertreter
Ballschuß	Hubertus	Vertreter
Ehrentraut	Rüdiger	Vertreter
Fieseler	Heidelies	Vertreter
Galle	Dirk	Vertreter
Gereke	Hans-Jürgen	Vertreter
Gülle	Siegmund	Vertreter
Günter	Karl-Heinz	Vertreter
Heimert	Ehrhard	Vertreter
Hoff	Martina	Vertreter
Hucke	Michaela	Vertreter
Köppe	Wolfgang	Vertreter
Künnemann	Karin	Vertreter
Linde	Andreas	Vertreter
Mittler	Simone	Vertreter
Overhof	Reimer	Vertreter
Putze	Ingeborg	Vertreter
Quast	Tobias	Vertreter
Rasche	Hans-Joachim	Vertreter
Reitz	Monika	Vertreter
Röder	Heiko	Vertreter
Schirmer	Marcus	Vertreter
Schulz	Hannelore	Vertreter
Sorge	Bettina	Vertreter
Steinecke	Heinrich	Vertreter
Tempelhoff	Angela	Vertreter
Wienke	Jürgen	Vertreter
Würdig	Dr. Rose	Vertreter
Lubda	Hans-Werner	Ersatzvertreter
Renne	Alexander	Ersatzvertreter

WB Mitte: PLZ-Gebiet: 39104, 39106, 39112

Andres	Uwe	Vertreter
Borrmann	Werner	Vertreter
Daehre	Chr. Sascha	Vertreter
Engel	Jürgen	Vertreter
Groß	Michaela	Vertreter
Handke	Marion	Vertreter
Höppel	Werner	Vertreter
Koch	Marianne	Vertreter
Lauert	Ursel	Vertreter
Löwe	Thomas	Vertreter
Niemann	Frank	Vertreter
Peter	Christian	Vertreter
Rätzel	Thomas	Vertreter
Senger	Marika	Vertreter
Sonntag	Frank	Vertreter
Stiele	Frank	Vertreter

WB Mitte: PLZ-Gebiet: 39104, 39106, 39112

Weihrauch	Anke	Vertreter
Winter	Jens	Vertreter
Lück	Eckard	Ersatzvertreter
Lüttig	Ralf	Ersatzvertreter
Pieper	Thomas	Ersatzvertreter

WB Ost: PLZ-Gebiet: 39114

Kunert	Dr. Martin	Vertreter
Weber	Kurt	Vertreter
Grulich	Leona	Ersatzvertreter
Hellfritzsch	Nancy	Ersatzvertreter
Paul	Bärbel	Ersatzvertreter

WB West: PLZ-Gebiet: 39108, 39110

Böck	Dr. Ronald	Vertreter
Boes	Detlef	Vertreter
Böhme	Christiane	Vertreter
Gieske	Christoph	Vertreter
Hilbich	Günter	Vertreter
Hüllweck	Ilse	Vertreter
Kliemt	Torsten	Vertreter
Kuhse	Bastian	Vertreter
Neumeister	Martin	Vertreter
Tafel	Ronald	Vertreter
Wallisch	Anke	Vertreter
Friedrich	Björn	Ersatzvertreter

WB Süd: PLZ-Gebiet: 39116, 39118, 39120, 39122

Blanke	Michael	Vertreter
Giermann	Andreas	Vertreter
Henseleit	Helmut	Vertreter
Himmel	Bastian	Vertreter
Krankemann	Ralf	Vertreter
Langer	Bianca	Vertreter
Neum	Günter	Vertreter
Schönfeld	Jürgen	Vertreter
Spandau	Angelika	Vertreter
Stasch	Antje	Vertreter
Stüber	Manfred	Vertreter
Trögel	Stefan	Vertreter
Windberg	Beatrix	Vertreter
Zöhrer	Dr. Peter	Vertreter
Zühlsdorff	Manfred	Vertreter
Baumgart	Roswitha	Ersatzvertreter
Eggers	Brigitte	Ersatzvertreter
Holczinger	Angelika	Ersatzvertreter

Der Bau des Luisencarrés geht planmäßig voran.

In den Neubau in der Juri-Gagarin-Straße zieht zum 1. Dezember Leben ein.

Hohes Bautempo setzt sich fort

Bauplan 2022 I Die MWG investiert auch im kommenden Jahr auf hohem Niveau. Neben der Fortführung der bekannten Neubauprojekte werden die Investitionen im Bestand für eine deutliche Verbesserung der Wohn- und Lebensqualität sorgen. Hier ein Überblick.

Bereits am 1. Dezember können die Mieter ins Luisencarré einziehen. Die ersten der insgesamt 132 Wohnungen werden in der neuen Paul-Ehrlich-Straße 1, 3, 5 bezugsfertig. In der Erzbergerstraße 7, 8, 9 sowie in der Virchowstraße 2 erfolgt daran anschließend fortlaufend die Vermietung, ebenso wie für die acht Gewerbeeinheiten.
Zum Projekt Luisencarré gehören 118 Parkplätze, 6 Behinderten-Parkplätze auf dem Hof, 15 Ladeplätze für E-Autos und 124 Fahrradstellplätze. Im Innenhof werden 48 Bäume gepflanzt sowie ein Kinderspielplatz angelegt. Die Durchschnittskaltmiete liegt an diesem sehr exponierten Standort bei 11 €/m². Mit dem Luisenturm wird 2023 das gesamte Ensemble fertiggestellt.
Aktuell ist im Turm der Rohbau komplett abgeschlossen, derzeit sind Handwerker mit Fensterbau, Trockenbau, Aufzugsinstallation sowie Fliesenleger-, Maler- und Elektroarbeiten beschäftigt.

> ***„Im Turm ist der Rohbau komplett abgeschlossen"***
>
> *Jörg Sopauschke, Technischer Leiter*

Mit der Wohnumfeldgestaltung im Hof und an den Straßen wurde inzwischen begonnen. Das 20-geschossige Hochhaus wird auf ca. 60 Metern Höhe Magdeburgs höchstgelegene Wohnung bieten. Mit der Form der Fassade in gewinkelte Wandscheiben wird die bauliche Struktur der historischen Festungsanlage aufgenommen. Sie zieht sich über das gesamte Bauobjekt. Die modern geschnittenen Wohnungen haben durchweg eine gehobene Ausstattung, inklusive Fußbodenheizung, Verdunklungselementen bzw. Rollläden. Alle Wohnungen sind barrierefrei zu erreichen. Im Objekt gibt es ein Servicewohnen, das von den Pfeifferschen Stiftungen mit einer Tagespflege, einem mobilen Pflegedienst sowie einem Quartiersmanagement betreut wird.

Die 28 Wohnungen im Neubau Juri-Gagarin-Straße 16+17 (Neu-Re-

Sanierungsarbeiten sind im kommenden Jahr u. a. vorgesehen in der Ottenbergstraße 1-1b, 2-2a, in der Endelstraße 23 (Foto links), am Hanns-Eisler-Platz 6 sowie in der Hans-Grade-Straße 43 (Foto rechts).

Hanns-Eisler-Platz

Otto-Nagel-Straße

Hier entsteht der Neubau Victor-Jara-Straße.

form) sind zum 1. Dezember bezugsfertig. In das Haus ziehen auch eine Ärztin sowie der MWG-Wohnungsmarkt Süd und der Treff Süd des MWG-Nachbarschaftsvereins ein. Bewohnern und Besuchern stehen 28 Parkplätze, 3 Behinderten-Parkplätze und 4 Ladeplätze für E-Autos zur Verfügung.
Im kommenden Jahr werden an der Begrünung, beim Bau eines Kinderspielplatzes und der Fassadenbegrünung Restarbeiten durchgeführt.

Die Planungen für den 8,2 Millionen Euro teuren Neubau in der Victor-Jara-Straße gehen 2022 in die finale Phase. Gebaut wird dann von 2023 bis 2025.
Entstehen werden 55 Wohnungen, von denen 28 mit ca. 46 Quadratmetern Wohnfläche als Mikro-Appartements geplant sind. In das Gebäude zieht auch der MWG-Wohnungsmarkt Nord ein. Eine weitere Gewerbefläche ist im Erdgeschoss vorgesehen. Der Zugang über Laubengänge soll den Mietern ein offenes und gemeinschaftliches Miteinander ebenso ermöglichen wie die offene Terrasse im 1. Obergeschoss.

Im „Kranichhaus" (Schrotebogen 12) werden - wie in der Salvador-Allende-Straße 32 - Instandsetzungsarbeiten stattfinden.

Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen erfolgen im nächsten Jahr in diesen Objekten: Ottenbergstraße 1-1b, 2-2a, Endelstraße 23, Hanns-Eisler-Platz 6 sowie Hans-Grade-Straße 43.
In der Otto-Nagel-Straße 7- 8 werden ab 2022 insgesamt 4,6 Millionen Euro investiert. Des Weiteren nimmt die MWG Mittel des Förderprogramms „Wohnraum herrichten" in Anspruch. Nach dem Komplettleerzug in diesem Jahr haben die Umbauarbeiten bereits begonnen. Im Objekt im Kannenstieg erfolgt bis 2023 die Komplettsanierung mit Grundrissänderung, Fassadenarbeiten, Elektrosanierung, Aufzugsumbau, teilweise Balkonanbau. Darüber hinaus werden Gemeinschaftsräume im Erdgeschoss entstehen. Dazu gehören u. a. eine Mieter-Werkstatt, Hobbykeller, Fahrradräume sowie Abstellräume für Kinderwagen und Rollatoren.
Zu den geplanten Instandhaltungsmaßnahmen im Gesamtbestand der MWG gehören im neuen Jahr Fassadengestaltungen, Freiflächenbegrünungen, das Anlegen neuer Rabatten und Gehölzflächen, die Errichtung bzw. Ergänzung von Spielplätzen, die Installation gemeinschaftlicher Sitzmöglichkeiten. Auch der Bau von Fahrradunterständen, Kinderwagen- und Rollatorenboxen gehört dazu.
Zum Investitionsgeschehen 2022 gehören des Weiteren laufende Wartungen für Elektro, Fenster, Türen, Lüftung, Klima, Heizung, Dach, Blitzschutz, Schrankenanlagen, Thermen, digitale Schließanlagen, Trockensteigleitungen, Trinkwasseranalysen, Aufzüge usw.

In der Regel werden mit diesen Arbeiten regional ansässige Unternehmen und die Unternehmenstochter MWG-Service GmbH beauftragt.
Eine größere Instandsetzung ist innerhalb der nächsten Jahre im Schrotebogen 12 vorgesehen. Hier setzt die MWG mit dem Einbau feuerhemmender Wohnungseingangstüren, Ertüchtigung der Schleusen und Überströmöffnungen mit Kaltrauchdetektoren ein neues Brandschutzkonzept um. Die Realisierung wird bis 2026 dauern.
Langfristig arbeitet die MWG weiter an Projektentwicklungen für mögliche Neubauvorhaben, so z. B. im Biederitzer Weg und auch am Kleinen Stadtmarsch.

Der neue Alleskönner legt los

MWG-Service GmbH | Der neue Kollege ist ein Multitalent: Er kann fegen und wischen, bürsten und mähen, Hecke schneiden und Laub aufnehmen, mulchen und streuen. Die Hausmeister der MWG sind begeistert, denn nun haben sie mehr Zeit für unsere Bewohner.

CITY-MASTER

✔ Dank des „One for All"-Ansatzes lassen sich die Grundgeräte nicht nur als professionelle Kehrmaschine, sondern auch für eine Vielzahl von Anwendungen im Ganzjahreseinsatz umrüsten. Hohe Verkehrssicherheit und Ergonomie, geräuscharmer Betrieb, niedrige Emissions- und Verbrauchswerte sowie geringe Staubentwicklung sind Standard.

Das kann der City-Master:
✔ Kehren
✔ Nassreinigung
✔ Winterdienst
✔ Grünpflege
✔ Transport

Mit dem ersten City-Master hat sich die MWG-Service GmbH einen wahren Alleskönner an Land gezogen. Das Fahrzeug ist als multifunktionale Außenreinigungsmaschine eine Spitzenkraft. Ob Grundstücks-, Sportplatz- oder Anlagenpflege: Dank des „One for All"-Ansatzes steht das Gefährt mithilfe vieler verschiedener An- und Aufbaugeräte für jeden Einsatz zur Verfügung. Bei der MWG wird es zum Kehren von Gehwegen, Parkflächen und Parkhäusern eingesetzt. Aber auch zum Rasenmähen, Heckeschneiden, Laubaufnehmen, Wischen, Mulchen und für den Winterdienst (Fegen, Streuen) ist der City-Master geeignet.
Die „Wundermaschine" kommt übrigens aus der letzten übrig gebliebenen DDR-Fahrzeugschmiede - dem „Multicar"-Werk, das heute zu Hako gehört.
Die Begeisterung über den neuen Kollegen ist in der MWG-Service GmbH so groß, dass Teamleiter Christian Keilwerth aus dem Schwärmen gar nicht mehr herauskommt: „Der City-Master ist ein Segen, denn er nimmt unseren Mitarbeitern viel körperliche Arbeit ab." Bisher tuckerten die Hausmeister mit Rasentraktoren über die Grünflächen. Bei großen Grundstücken waren sie manchmal bis zu einer Woche allein mit Mähen beschäftigt, ganz abgesehen davon, dass sie die Mahd per Hand in die Container schaufeln mussten. Der City-Master macht 6.000 Quadratmeter an einem Tag - und kippt die Mahd gleich in den Behälter.
Volker Gissendorf, Geschäftsführer der MWG-Service GmbH, hat das Gerät auf dem Markt entdeckt. In drei Monaten hat das Fahrzeug bereits 500 Betriebsstunden geleistet: „Vier Hausmeister bewegen das HighTech-Gefährt fünf Tage die Woche acht Stunden lang. Daran sieht man, wie beliebt der neue Kollege ist. Kein Wunder, spart er doch auch Zeit ein, die unsere Hausmeister jetzt u. a. für die Betreuung unserer Mitglieder und Bestände nutzen können."
Keine Frage, dass der City-Master nun „fest eingestellt" wird: „So sind wir bestens für die Wintersaison gerüstet."

Auch als Kehrmaschine macht der City-Master eine gute Figur. Er kann u. a. auch Hecken schneiden, Grasmahd mulchen, Schnee fegen, Streuen und und und.

*

Ein Video über den City-Master im Einsatz bei der MWG können Sie über den QR-Code abrufen.

„Fühlen uns wohl und anerkannt“

Gewerbe | Die MWG bietet 53 Gewerbemietern Raum für Ideen. In loser Folge stellen wir einige von ihnen vor. Heute der Verein „Der Weg“ e.V., der in der Mechthildstraße eine Begegnungsstätte betreibt und Büros nutzt.

Es gibt diese Geschichten, die viele von uns schon mal gehört haben. Zum Beispiel die von einem kleinen Mädchen, das ohne Vater, aber liebevoll behütet bei der Mutter aufwächst. In diesem Fall zu liebevoll, denn das kleine Mädchen schafft es auch als junge Frau nicht, auf eigenen Beinen zu stehen. Es fehlt an Freunden und an Selbstbewusstsein, an der Lust, die Welt zu entdecken oder einfach an einer Aufgabe. Es folgen Depression, Ängste, psychische Probleme.

In der Begegnungsstätte des Vereins „Der Weg“, die seit 2013 in einem ganz normalen Wohnhaus in der Mechthildstraße 21 zu Hause ist, findet die Frau Halt, lernt selbstständig Kochen, findet neuen Mut, Selbstsicherheit und sogar einen Lebenspartner. Es ist die große Liebe und eine neue Welt. Doch dann schlägt das Schicksal zu. Der Partner stirbt. Plötzlich, ohne Vorwarnung. Die Frau fällt in ein Loch, die psychischen Probleme sind zurück. Stärker als je zuvor. In der Begegnungsstätte findet sie wieder offene Ohren, wieder Halt, nach langen Monaten neuen Mut. Sogar den, allein in einer 1-Raum-Wohnung einen neuen Anfang zu wagen.

Schicksale wie diese sind für die Mitarbeiter des Vereins „Der Weg“ Alltag. Sie kümmern sich in der Begegnungsstätte, in Wohnbereichen oder im vereinseigenen Wohnheim um Menschen mit psychischen Erkrankungen und seelischen Behinderungen. Stefanie Haas ist Leiterin der Begegnungsstätte: „Wir kochen, spielen, basteln, häkeln mit unseren Besuchern, essen täglich gemeinsam zu Mittag, starten Ausflüge. Durch Corona muss vieles ausfallen, erst jetzt läuft manches langsam wieder an.“

Katharina Schäfer ist die Bereichsleiterin Ambulante Hilfe im Verein. Sie hat den Umzug der Vereinszentrale vom Fuchsberg in das Neustädter Feld organisiert: „Als die Zahnärztin Frau Dr. Kelch aus Altersgründen ihre Praxis aufgab, war das für uns eine einmalige Chance, Büros direkt neben unserer Begegnungsstätte anzumieten. Die haben wir genutzt und sind am 4. Oktober umgezogen. Die räumliche Nähe aller unserer Angebote im Neustädter Feld erleichtert unsere Arbeit.“

Katharina Schäfer hat das mit einem sehr guten Gefühl im Bauch entschieden: „Wir kannten die Qualitäten der MWG als Vermieter schon und wissen sie zu schätzen.“

Sie lobt die Kommunikation mit der Genossenschaft: „Dort haben wir immer einen verlässlichen Ansprechpartner.“ So etwas ist wirklich Gold wert, wenn eine Arztpraxis in ein Büro umzubauen ist.

Katharina Schäfer, Bereichsleiterin Ambulante Hilfe des Vereins „Der Weg“ e.V., mit Stefanie Haas, Leiterin der Begegnungsstätte des Vereins (r.), auf der Hofseite der Mechthildstraße 21.

VORGESTELLT: GEWERBEMIETER DER MWG

„DER WEG“ e.V.

Gegründet: 1991
Vereinsziel: Unterstützung für Menschen mit psychischen Erkrankungen und seelischen Behinderungen
Mitgliedsbeitrag: 20 Euro/Jahr
Mitglieder: 30
Wohnheim: Georg-Singer-Straße 32
Außenwohnbereich: in angemieteten Wohnungen im Neustädter Feld
Begegnungsstätte: Mechthildstraße 21
Kontakt:
Tel.: 03 91 - 28 07 60
www.derwegev.de
info@derwegev.de

Im August haben Mai Thanh Nguyen, Hannah Dieckmann, Hanna Förstner ihre Ausbildung bei der MWG begonnen. Wir stellen sie vor.

„Die MWG hat hier einen Namen“

MWG-Nachwuchs | Die neuen Auszubildenden der MWG sind weiblich, selbstbewusst und um eine Erfahrung reicher. Nämlich die, in einem großen Wohnungsunternehmen die ersten Schritte ihres Berufslebens zu gehen. Sie berichten über sich und ihre ersten Erfahrungen.

Mai Thanh Nguyen ist in der Elbestadt geboren. Nach Schule und Studium entschied sich die heute 24-Jährige für eine weitere Ausbildung - die als Immobilienkauffrau in Sachsen-Anhalts größter Wohnungsgenossenschaft: „Ich bin sehr froh, dass das geklappt hat.“

Mai hofft in den nächsten Jahren auf „viele neue Erfahrungen und jede Menge Wissen“. Doch warum sollte es ausgerechnet eine Zukunft in der Immobilienbranche sein? Mai: „Ich glaube, dass es ein sehr vielseitiger Beruf ist, in dem keine Langeweile aufkommt. Und es ist sicher ein sehr schönes Gefühl, wenn man Menschen ein Zuhause geben kann.“

Ihre erste MWG-Erfahrung ist die „herzliche Aufnahme in ein junges dynamisches Team“. Mehr noch: „Niemand hat mich bisher mit Kaffeekochen oder Staubwischen beauftragt. Stattdessen darf ich relativ viel selbstständig arbeiten.“ Privat hat sie vor wenigen Wochen entschieden, „mal etwas Neues auszuprobieren“. Nun lernt sie in einem Magdeburger Verein das Tennisspiel.

Hanna Förstner (19) zog im vergangenen Jahr aus einem kleinen Ort in der Nähe von Stuttgart nach Magdeburg. Ihr Umzug war begleitet von ersten Erfahrungen mit Wohnungssuche, Mietverträgen und höchst unterschiedlichen Vermietertypen: „Das Thema hat mich nicht mehr losgelassen.“ Sie fand es so spannend, dass sie sich für eine berufliche Karriere in der Branche entschied. Ihre erste Station war der MWG-Wohnungsmarkt Süd: „Dort bin ich mit offenen Armen empfangen worden. Ein tolles Team, das mir hilft und viel zeigt.“ In ihrer Freizeit kocht und backt Hanna mit Hingabe, guckt gern Fußball, hält sich aber ansonsten lieber oft im Freien auf. Und wie würde sie sich selbst beschreiben? „Ruhig, aber lebensfroh.“

Aus dem altmärkischen Seehausen hat Hannah Dieckmann den Weg zur MWG gefunden. Die 20-Jährige machte gleich mal Nägel mit Köpfen und zog mit ihrem Freund nach Magdeburg: „Ich war schon als Kind oft hier und habe die Stadt stets wegen ihrer Dynamik und Schönheit bewundert. Hier war im Vergleich zu Seehausen immer so viel los...“

Da der Opa Immobilienmakler war, wollte auch Hannah in die Branche hineinriechen: „Die MWG war für mich erster Ansprechpartner, weil sie mir stets präsent war. Wenn du in die Stadt hineinfährst, siehst du die Graffiti mit dem MWG-Logo, das dich dann überall in der Stadt begleitet. Die MWG hat hier einen Namen.“

In ihrer Freizeit spielt sie mit ihrem Freund gern Tischtennis und Darts und sie singt sehr gern. Bisher (leider) nur für sich.

MWG-WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT eG
MAGDEBURG

Immer **in voller Fahrt** – mit dem **MWG-Mieterticket**

- Als erstes Wohnungsunternehmen sicherte sich die MWG attraktive Preisvorteile bei den Magdeburger Verkehrsbetrieben.
- Bis zu 2 Mieter pro Wohnungsmietvertrag erhalten das MWG-Mieterticket.
- Sie haben die Wahl: Persönliche Abo:Monatskarte oder die Premium Abo:Monatskarte
- Sparen Sie mit beiden Abos jeden Monat 10 Euro und fahren Sie bequem mit Straßenbahn, Bus, S-Bahn und Regionalbahn durch Magdeburg.
- Sie haben bereits ein MVB-Abo? Der Wechsel zum MWG-Mieterticket ist jederzeit möglich!

120 € pro Jahr SPAREN und rund um die Uhr mit den Magdeburger Verkehrsbetrieben fahren.

PERSÖNLICHES **abo:Basis**

MWG-Mieterticket

Preis ab dem 01.01.2022

~~46,21 €~~

36,21 €*

pro Monat (10 € sparen)

- personengebunden
- kostenlose Mitnahme von 1 Fahrrad

PREMIUM **abo:Premium**

MWG-Mieterticket

Preis ab dem 01.01.2022

~~54,20 €~~

44,20 €*

pro Monat (10 € sparen)

- übertragbar
- verbundweite Gültigkeit am Wochenende & an Feiertagen
- kostenlose Mitnahme von 1 Erwachsenen und 3 Kindern bis zum 15. Geburtstag an Wochenenden und Feiertagen sowie tägl. von 19 - 4 Uhr
- kostenlose Mitnahme von 1 Hund und 1 Fahrrad

* Gültig auf allen Linien, in alle Richtungen innerhalb der Preisstufe Magdeburg. MWG und MVB geben jeweils getrennt den Rabattausgleich an den Mieter (Preisstand: Januar 2022). Das Mieterticket wird für MWG-Mitglieder mit einen Wohnungsmietvertrag zur Verfügung gestellt. Dies gilt nicht für MWG-Mitglieder, die ausschließlich Garagen- oder Stellplatzmieter bzw. Sparer sind. Für Abo-Abbuchung und Überweisung der MWG-Vergütung muss ein gültiges Lastschriftmandat vorliegen.

Wie erhalten Sie am Schnellsten Ihr MWG-Mieterticket?

Fragen Sie den Abo-Bestellschein bei uns unter:
Telefon: 0391 - 5698 444 oder an **MWG-Mieterticket@MWG-Wohnen.de**

Wir senden Ihnen den von uns bestätigten Abo-Bestellschein direkt zu. Sie brauchen nur noch Ihre persönlichen Angaben ausfüllen und unterschreiben. Sie können den Bestellschein hier abgeben:

- MWG-Hausmeisterbriefkasten
- In Ihrem MWG-Wohnungsmarkt
- persönlich im MVB-Kundenzentrum
- Direkt per Post an: Magdeburger Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG (MVB), Otto-von-Guericke-Str. 25, 39104 Magdeburg

Übersicht über die anderen Abo-Tarife der MVB zum Vergleich:

9 Uhr Abo:Monatskarte: 40,90 €
Senioren Abo:Monatskarte: 46,00 €
Ermäßigte Abo:Monatskarte: 41,12 €
Preise ab dem 01.01.2022

In Kooperation mit:

Bei Abgabe bei der MVB bis zum 10. eines Monats, wird das Mieterticket zum nächsten 1. eines Monats wirksam. Die MVB erstellt das Abonnement und sendet Ihnen ganz bequem Ihr MWG-Mieterticket nach Hause.

MWG ADVENTSKALENDER

Mitmachen und gewinnen!

Tolle Preise im MWG-Kundenportal

24

Die Teilnahme am Gewinnspiel MWG-Adventskalender ist kostenlos. Teilnahmeberechtigt sind ausschließlich MWG-Mitglieder, die im meineMWG-Kundenportal registriert sind und das 18. Lebensjahr vollendet haben. Nicht teilnahmeberechtigt sind MWG-Mitarbeiter und deren Angehörige im selben Haushalt. Weitere Teilnahmebedingungen zur Dauer, zum Teilnahmeformular oder zum Auslosungsverfahren werden im Kundenportal veröffentlicht. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Für alle MWG-Mitglieder!

meine MWG KUNDENPORTAL

JETZT ANMELDEN!

Rufen Sie www.MWG-Wohnen.de auf & klicken Sie auf meineMWG-Kundenportal

App Store | Google Play

Haben Sie Fragen zur Anmeldung oder brauchen Sie Unterstützung? Fehlt Ihnen noch der Registrierungscode?

Unser Online-Experte Herr Jahn hilft Ihnen gern weiter.
Telefon: 0391 - 56 98 232
E-Mail: meineMWG@MWG-Wohnen.de

Schmetterlinge unterm Trikot

FCM-KidsClub | Das hat es in Magdeburg noch nicht gegeben: Kinder schreiben ein Lied für ihren Club! Entstanden ist der anrührende Song „Blau-Weiße Schmetterlinge". Möglich machten das die Villa Wertvoll, der FCM-KidsClub und unsere Familiengenossenschaft.

Die Kooperation aus FCM-KidsClub, Villa Wertvoll und der MWG-Familiengenossenschaft war ein voller Erfolg.
An den ersten zwei Tagen sind die Kinder bei viel Spaß und Spielen kreativ geworden und haben den Song „Blau-Weiße Schmetterlinge geschrieben", der im Verlauf der Woche noch verfeinert wurde. Mit dem Lied als Grundlage wurden Tanzschritte erlernt sowie das Musikvideo geplant – alles unter Federführung der Kinder.
Am Mittwoch stand ein Besuch im „leeren" Stadion für Dreharbeiten auf dem Programm. Zur Freude der Kinder waren auch Clubkicker vor Ort und sie konnten viele Autogramme absahnen. Dann aber stand das Musikvideo im Fokus, bei dem alle Kinder an verschiedenen Orten gedreht haben.
Gleichzeitig war zu jeder Zeit der Spaß, das Entdecken der eigenen Potentiale und die Gemeinschaft, wie etwa beim täglichen gemeinsamen Mittagessen, ganz wichtig.
Pünktlich zum ersten Heimspiel in der MDCC-Arena mit Zuschauern seit anderthalb Jahren war das Video dann auch fertig. Es wurde im Stadion in der Halbzeitpause vor 15.000 Gästen uraufgeführt. Dazu gab es ein Interview mit den Kindern und MWG-Vorstandssprecher Thomas Fischbeck. Gleichzeitig wurde das Video auf dem YouTube-Kanal des FCM veröffentlicht.
Die Kinder haben in dieser Woche erlebt, dass sie tolle kreative Fähigkeiten besitzen und viel Ermutigung und Zuspruch (und am Ende natürlich Applaus) erhalten. Das wird ihr Selbstwertgefühl nachhaltig stärken.
Die Mädchen und Jungen aus der Villa Wertvoll würden sich über eine Fortsetzung der Kooperation zwischen dem KidsClub des FCM und der MWG-Familiengenossenschaft sehr freuen. So könnten dann noch mehr Kinder erleben, dass sie bedingungslos wertvoll sind.

Hier werden die Rechner für die Übergabe an die Schüler der Grundschule Umfassungsweg bereitgestellt.

Computer für junge Leute

Jugend & Umwelt | Alte Rechner für junge Leute - das ist die coole Idee der Initiative „Hey, Alter!", die es in rund 30 deutschen Kommunen gibt. Die MWG-Stiftung unterstützt das Projekt mit 500 Euro. Wer noch alte Rechner hat, kann diese gern spenden.

INITIATIVE „HEY, ALTER!"

Kontakt:
www.heyalter.com/magdeburg
magdeburg@heyalter.com

Beteiligte:
Freiwilligenagentur Magdeburg e.V.
Einsteinstraße 9
39104 Magdeburg
Tel. 0391 - 54 95 840,
0172 - 54 51 184
info@freiwilligenagentur-magdeburg.de
www.freiwilligenagentur-magdeburg.de

Grünstreifen e.V.
Porsestraße 19
39104 Magdeburg
Tel. 0176 - 34 41 18 50
spencerdetje@macherburg.de
www.gruenstreifen-ev.de

Wer alte Laptops und Computer einsammelt, aufbereitet und an Schüler weitergibt, die keinen haben, sorgt für mehr Chancen- und Bildungsgerechtigkeit. Und genau das ist die Idee der Initiative „Hey, Alter!".
Magdeburg gehört zu den bundesweit 30 Kommunen, in denen Notebook- und PC-Spenden (gern auch Monitore, Mäuse und Tastaturen) dafür „ausgeschlachtet" werden. Keine Angst: Zunächst wird jeder Rechner von alten Daten befreit, aufgerüstet und mit genau jener Software ausgestattet, die Schüler für die Hausaufgaben brauchen. Auch einfache Text- und Datenverarbeitungen können sie damit erledigen. Wenn möglich, werden die PCs mit Lautsprechern und Kameras ausgestattet. Um Lizenzprobleme zu vermeiden, wird generell nur freie Software genutzt.
Die Geräte werden nicht den Schulen, sondern direkt an Kinder und Jugendliche zur privaten Nutzung übergeben. Damit die Rechner auch wirklich denen zugute kommen, die sie besonders dringend benötigen, erfolgen Auswahl und Bedarfsermittlung mit kooperierenden Schulen und gemeinnützigen Organisationen. Denn man weiß ja: Klassenlehrer, Schulsozialarbeiter und andere Pädagogen können am ehesten einschätzen, wer welchen Bedarf hat. Die Übergabe erfolgt im Schulumfeld, gern auch in der Klasse oder Lerngruppe. Die Bilder ähneln sich dann: Überall herrscht große Begeisterung.
„Dieses Engagement habe ich so noch nicht erlebt. Wir können vielen Schülern den Weg in die Welt des digitalen Lernens auch für zu Hause ermöglichen. Die Elternhäuser wären dazu nicht in der Lage. 38 unserer Schüler machen damit einen großen Schritt", sagt Herr Schmidt, Schulleiter der Grundschule „Am Umfassungsweg".
Die Initiative „Hey, Alter!" tragen in Magdeburg die Freiwilligenagentur und der Verein Grünstreifen. Während sich die Freiwilligenagentur um Öffentlichkeitsarbeit und Kommunikation kümmert, übernimmt Grünstreifen e.V. die technische Seite, organisiert den Einsatz der technikbegabten Freiwilligen und sorgt für die Bereitstellung neuer, alter Rechner. Binnen 6 Monaten wurden mehr als 150 überarbeitete Rechner an Kinder und Jugendliche übergeben.
Sie haben auch alte Technik, die Sie gern spenden möchten? Dann melden Sie sich bei den Projektpartnern (Infos links).

Kreativ sein und Neues lernen

MWG-Stiftung | Geht es um neues Wissen, um neues Können oder um gemeinschaftliche Betätigung - dann ist unsere Stiftung eine gute Adresse. Auch in den kommenden Monaten unterbreitet sie dazu interessante Angebote.

ES GEHT WEITER

Digital-Montag auch im Jahr 2022

Die Vortragsreihe „Digital-Montag" wird auch im kommenden Jahr fortgesetzt. Den Schwerpunkt bilden dann App-Tipps für das Smartphone. Welche Apps sind zu empfehlen und wie werden sie bedient? Was gilt es bei der Nutzung zu beachten?

In der ersten Veranstaltung am 7. Februar werden App-Tipps zum Thema Navigation vorgestellt. Wie navigiert man bequem per ÖPNV, Auto oder zu Fuß per App? Der Digital-Montag am 7. März beleuchtet App-Tipps rund ums Shopping. Hierbei werden verschiedene Apps zum Einkaufen und Preisvergleich erklärt. Am 4. April liegt der Fokus auf den Apps, die unsere Kommunikation unterstützen, wobei hier insbesondere Messenger-Apps ausprobiert werden. Die Vorträge finden jeweils von 15 bis 16.30 Uhr im MWG-Nachbarschaftstreff Mitte statt. Für die Teilnahme sind keine Vorkenntnisse erforderlich. Zu den Terminen sollte das eigene Smartphone oder Tablet mitgebracht werden. Zur Anmeldung nutzen Sie bitte die Postkarte

FREIZEITANGEBOT IN REFORM

Häkel-Kurs für Einsteiger

Im Frühjahr bietet die MWG-Stiftung einen Häkel-Kurs für interessierte Einsteiger an. Ab 1. März 2022 erlernen die Teilnehmenden die Grundlagen des Häkelns. Dazu gehört natürlich die korrekte Haltung der Häkelnadel ebenso wie das Lesen von Häkelschriften und allerlei Wissenswertes über Wolle. Neben diesen handwerklichen Fertigkeiten bereitet das Häkeln auch Freude und Entspannung.
Zum Abschluss können die Teilnehmenden ihr fertiges Produkt mit nach Hause nehmen. Im Einsteiger-Kurs fertigen die Teilnehmenden eigene Topflappen an.
Der 6-wöchige Kurs findet jeweils donnerstags von 14 bis 16 Uhr im neuen MWG-Nachbarschaftstreff Süd in Reform statt. Die Teilnahme ist kostenfrei, Vorkenntnisse sind nicht notwendig. Die notwendigen Materialien werden zur Verfügung gestellt.
Interessierte können sich über die Postkarte im Heftumschlag oder telefonisch unter 0391 – 56 98 456 anmelden.

FEBRUAR

Stiftung lädt zum gemeinsamen Werkeln

Nach der erfolgreichen Premiere des Holzknoten-Workshops lädt die MWG-Stiftung an einem Samstagvormittag im Februar zum gemeinsamen Werkeln in die Macherburg ein.
Unter fachlicher Anleitung entstehen nützliche Helfer aus Holz für den eigenen Haushalt. Was gebaut wird, bleibt eine Überraschung. Das fertige Holzprodukt kann im Anschluss natürlich mit nach Hause genommen werden. Vorkenntnisse sind nicht erforderlich.
Interessierte können sich über die Postkarte im Heftumschlag oder telefonisch unter 0391 – 56 98 456 anmelden.

Eine App für die Nachbarschaft

MWG-Nachbarschaftsverein | Seit dem 1. Oktober ergänzt unser Nachbarschaftsverein sein Informationsangebot mit einer App. Sie erweitert die Angebote, die die Vereinszeitung bietet und ermöglicht einen schnellen unkomplizierten Austausch untereinander.

Die eigene App des MWG-Nachbarschaftsvereins kann ab sofort kostenfrei im Google Play Store und Apple App Store heruntergeladen werden.
Dass der Verein sich überhaupt für eine eigene App entschieden hat, begründet Geschäftsführer Kevin Lüdemann so: „Die Erfahrungen der letzten Zeit haben deutlich gemacht, wie wichtig es ist, miteinander in Kontakt zu bleiben. Und genau darum hat der Verein die letzten Monate genutzt, ein entsprechendes Angebot zu entwickeln. Dabei ist die App als Ergänzung zu verstehen, um sich auch zwischen dem Erscheinen der Vereinszeitung zu informieren und auszutauschen."
Doch welche Funktionen bietet die neue App „MWG-Nachbarn" Interessierten und Mitgliedern? Wir verraten es Ihnen:

- **Aktuelles**
Besondere Veranstaltungen, Entwicklungen im Verein oder Ankündigungen gibt es hier zu finden. Dabei können auch Mitglieder selbst über ihre Aktivitäten berichten.
- **Tipps & Themen**
Hier geht es um Rezepte, Technik- und Haushaltstipps, kulturelle Einrichtungen und Informationen zu lebensnahen Themen wie der Vorsorgevollmacht.
- **Dokumente**
Egal ob Satzung, Leitbild oder die aktuelle Ausgabe der Vereinszeitung – hier gibt es alles zum Herunterladen.
- **Freiwillige**
Der Verein ist immer auf der Suche nach Freiwilligen und in diesem Bereich sind die einzelnen Tätigkeitsbereiche aufgeführt. Außerdem gibt es in der App wertvolle Informationen rund um das Engagement.
- **Termine**
In diesem Bereich sind alle Angebote, Ausflüge, Vorträge und Veranstaltungen zu finden. Dabei können die gewünschten Termine auch nach Treff gefiltert oder einfach in den eigenen Kalender übertragen werden. Besonders komfortabel ist es, sich direkt in der App für Veranstaltungen und Ausflüge anzumelden.
- **Mitglieder**
Dieser Bereich steht nur den Vereinsmitgliedern zur Verfügung und ermöglicht es miteinander in Kontakt zu kommen. Über den Chat können sich Mitglieder direkt Fotos oder Texte senden. Darüber hinaus stehen Gruppen für die einzelnen Treffs zur Verfügung und auch Videotelefonate sind möglich. Fotoalben zeigen gelebte Nachbarschaft auch in Bildern und die Mitglieder haben selbst die Möglichkeit, Fotos direkt per App hochzuladen. Über das Schwarze Brett können Bücher getauscht, Verabredungen getroffen, Geräte verliehen oder Hilfen vermittelt werden. Durch Umfragen können Mitglieder noch besser einbezogen werden und der Digitale Mitgliederausweis ist so auch immer mit dabei.
- **Push-Nachricht**
Wer nichts verpassen möchte, bekommt die neuesten Informationen per Push-Nachricht direkt auf das Smartphone gesendet.

Übrigens: Die Mitarbeiter des Vereins helfen natürlich gern bei der Einrichtung der App und beantworten Fragen vor Ort in den MWG-Nachbarschaftstreffs oder am Telefon. Interessierte können sich einfach per Telefon (0391 - 56 98 555) oder E-Mail (Kontakt@MWG-Nachbarn.de) melden.

Mitarbeiter der Cronenberger-Gruppe aus Wuppertal „reisten" bei ihrem Magdeburg-Besuch auch in die DDR ein.

40 Saarländer reisen in die DDR ein

MWG-Museumswohnung | Trabi vor der Tür und Volkspolizei am „Schlagbaum" - Touristen aus dem Saarland trauten ihren Augen kaum. Bevor sie als „Westbesuch" in die MWG-Museumswohnung einreisen durften, mussten sie allerhand Formalitäten erledigen.

So hatten sich die Besucher aus den alten Bundesländern die DDR wohl nicht vorgestellt. Als rund 40 Mitarbeiter der Cronenberger-Firmengruppe aus Wuppertal (dazu gehört auch das Schotterwerk Mammendorf bei Magdeburg) am Ende ihrer Stadtrundfahrt vor der MWG-Museumswohnung standen, trauten sie ihren Augen kaum. Bevor sie „in die DDR einreisen" durften, mussten Einreiseformulare ausgefüllt und 1 Euro „Zwangsumtausch" zugunsten des MWG-Nachbarschaftsvereins entrichtet werden. Erst anschließend wurden sie von Vereins-Vopo Heiko Orosz in kleinen Gruppen zur Führung gebeten.

In der Wohnung staunte der „Westbesuch" nicht schlecht, was der alte Osten so an Alltagsgegenständen zu bieten hatte. „Die Kommode steht 1:1 bei meiner Omma in Wuppertal", sagte einer. Und ein anderer staunte: „Ich habe ein baugleiches Radio wie das von RFT im Keller." Selbst Spielzeug erkannte der eine oder andere aus der Kindheit im Saarland wieder: „Den Pittiplatsch hatte ich auch."

Patrick Frohnhöfer, der Reiseleiter der Saarland-Gruppe mit vielen Kollegen auch aus Wuppertal, war begeistert: „Eine sehr spannende Begegnung deutsch-deutscher Geschichte, die durch die DDR-Volkspolizisten sehr authentisch war. Und die Schmorwurst aus dem Grilltrabi, die wir mit ‚Sudenburger Bier' herunterspülen konnten, war nicht nur lecker, sondern auch ein beliebtes Fotomotiv. Vielen herzlichen Dank der MWG, dass sie dieses Erlebnis ermöglicht hat."

Ein „DDR-Grenzer" erklärt den „Westbesuchern" die Regeln bei der Einreise in die DDR-Wohnung.

Dieses „Erlebnis" hat sich inzwischen bis zur MMKT herumgesprochen. Die Magdeburger Tourismus-Agentur will die MWG-Museumswohnung Reisegruppen aus aller Welt als neuen Programmpunkt bei Magdeburg-Visiten anbieten. Es wird also wohl bald noch häufiger „eingereist".

MWG-MUSEUMS-WOHNUNG

Geöffnet:
sonntags 14-16 Uhr

Adresse:
Hohepfortestraße 61

Eintritt:
frei

Termine:
8.5., 12.6., 14.8., 4.9.2022: Stadtführungen „DDR-Architektur" mit Besuch Museumswohnung und Schmorwurst aus dem Grilltrabi (Anmeldungen Tourist Information Magdeburg, Tel. 63 60 14 02, www.visitmagdeburg.de)
17.7.2022: 80er Jahre Sommerfete mit „King Eddy", Bauchredner u. v. m.

Das war unser Familienfest

Sommer im Elbauenpark | Das traditionelle MWG-Familienfest fand bei bestem Wetter im September im Elbauenpark statt. Ein ganzes Wochenende mit Spiel und Spaß für Jung und Alt, für Groß und Klein. Ein Rückblick in Bildern.

Die sportliche Seite der MWG

Volle Power | Sportliche Betätigung liegt voll im Trend: Radfahren, Skaten, Joggen, Schwimmen oder Nordic Walking - man kann sich in jeder Altersgruppe fit halten. Auch die MWG unterstützt die Aktivitäten ihrer Mitarbeiter und Mitglieder. Hier ein kleiner Überblick.

Sportliche Aktivitäten haben bei der MWG Tradition. Ein junges dynamisches Team braucht eben (s)einen Ausgleich zum beruflichen Alltag. Deshalb unterstützt der Vorstand nach Kräften die Sportskanonen in der Belegschaft.

Zum Beispiel bei der jährlichen Magdeburger Firmenstaffel. Wegen der Pandemie konnte diese nur digital „laufen". Das heißt, die Teilnehmer hatten Gelegenheit, zehn Wochen lang Kilometer zu sammeln. Damit jeder Meter zählen konnte, wurde mit der Tracking-App Strava aufgezeichnet. 2021 absolvierten auf diese Art 5.315 Läuferinnen und Läufer in 242 Teams 830.235 Gesamtkilometer.

Und wie schlug sich die MWG? Sie war mit 26 Akteuren und vier Teams am Start. Hammerergebnis am Ende: 4.190,3 gelaufene Kilometer (zum Vergleich: 2020 waren es nur 1.970,4). Bei der Gesamtkilometer-Firmenwertung erreichte die MWG Platz 53, in der Kategorie „Kilometer pro Mitarbeiter" Rang 71 und in der Teamwertung Frauen Platz 33. Auch im nächsten Jahr will die MWG wieder am Start sein.

Mit elf Fahrern machte sich am 12. September die MWG bei der CycleTour auf den Weg von Halle nach Magdeburg. Zehn Männer und eine Frau schafften die 100 Kilometer in 3 bis 4,5 Stunden. Insgesamt waren 600 Fahrer am Start. Ein Dankeschön auch an die Mitarbeiter der MWG-Service GmbH, die die Pedalritter mit Fahrzeugen begleiteten.

Wegen der Pandemie fand der Firmenstaffellauf 2021 „einsam" statt.

Rund 50 Mitglieder waren am 26. September bei der MWG-Radtour dabei.

Tradition hat auch die MWG-Radtour für Mitglieder, an der am 26. September ca. 50 Radler teilnahmen. Damit alles gut gesichert ist, wurde die Tour begleitet durch den ADFC und die DLRG.

Bevor es losging, konnte man sein Rad von Experten von RadMitte checken lassen. Die 40 Kilometer lange Tour führte über den Elberadweg am Biederitzer Busch vorbei über Lostau, Möser, Körbelitz, Woltersdorf, Heyrothsberge und zurück zur Käseglocke nach Magdeburg. Dort wartete bereits ein leckeres Grillbuffet und eine Tombola auf die Freizeitsportler.

Das wird ein bunter Advent

Veranstaltungen | Wir laden unsere Mitglieder zu unseren Veranstaltungs-Highlights ein. Melden Sie sich bei Interesse bitte schnell an - ganz einfach per Postkarte am Ende der „loggia“ oder per E-Mail.

KINDERWEIHNACHTSFEIER

Musical, Plätzchen und Maskottchen

Alle Jahre wieder... lädt die MWG zur Kinderweihnachtsfeier ein. Etwa 30 Kinder haben am 20. Dezember von 15 bis 17:30 Uhr im Familienhaus Magdeburg die Möglichkeit, unser tolles Kindermusical „Susi & Tino und die Wasserelfe“ zu erleben. Es ist das erste Bühnenstück der Magdeburger Kindermusicalschule „Musical Youngstars“. Die Akteure sind Kinder zwischen 7 und 12 Jahren.
Anschließend nehmen die Kinder an der Weihnachts-Kaffeetafel Platz, der Weihnachtsmann bringt kleine Geschenke und natürlich schauen Susi und Tino vorbei.
Bitte beachten Sie bei der Anmeldung, dass immer nur ein Elternteil das Kind bzw. die Kinder begleiten kann.

MWG-WEIHNACHTSKONZERT

Der Domchor exklusiv

Am 13. Dezember findet das exklusive Weihnachtskonzert mit dem Magdeburger Domchor unter der Leitung von Barry Jordan für MWG-Mitglieder statt. Die perfekte Einstimmung auf die Weihnachtszeit. Das Konzert beginnt um 19 Uhr. Der Eintritt ist frei!

Interessierte können sich für die Veranstaltungen per E-Mail anmelden (loggia@MWG-Wohnen.de) oder die Postkarte im Klappteil nutzen. Ausgenommen ist das MDCC-Weihnachtssingen.

KINDERFERIENLAGER 2022

Tolle Ferien für den Nachwuchs

Kinder zwischen 6 und 13 Jahren können vom 31. Juli bis 6. August 2022 mit der MWG im Ferienlager tolle Tage erleben. Die Ferienanlage Bad Schmiedeberg freut sich schon auf unsere Kinder. Inklusive sind Übernachtung, Vollverpflegung, Hin- und Rückfahrt mit einem Reisebus, Ausflüge ins Freibad, in den Erlebnispark Belantis und auf einen Reiterhof. Es gibt Geocaching-Schatzsuche, liebevolle Betreuung, erfahrene Reiseleitung, die Heimweh-Geld-zurück-Garantie und Corona-Reiseschutz. Der Eigenanteil beträgt für ein Kind 40 Euro, für zwei Kinder 60 Euro und für jedes weitere Kind 10 Euro.

MDCC-WEIHNACHTSSINGEN

Einzigartige Stadionatmosphäre

Für dieses Jahr ist wieder das MDCC-Weihnachtssingen mit Unterstützung der MWG geplant. Am 23. Dezember kann man dann wieder ab 18 Uhr die einzigartige Stadionatmosphäre erleben. Begleitet von einem Chor und einem Orchester singen tausende Menschen gemeinsam traditionelle Weihnachtslieder.
Egal ob Sopran, Alt, Tenor oder Bass, Profi oder Amateur, jeder ist eingeladen, rund 90 Minuten lang mitzusingen. Die Veranstaltung beginnt gegen 18 Uhr. Karten sind über biberticket erhältlich.

Von Männern und Schiebern

dies & das | In und um die MWG gibt es immer wieder Neuigkeiten. Heute haben wir für Sie zusammengestellt: Tipps, wie Sie Betrüger an der Haustür erkennen, das Dankeschön einer Hausgemeinschaft und Informationen über Schneeräumwerkzeug zum Mithelfen.

„Sicherheits-Engel“

Tipps & Tricks von Polizeioberkommissar a. D. Jürgen Engel

Dunkelheit ist aus verkehrs- und kriminalpräventiver Sicht immer ein Thema. Mein Tipp: Ältere Bürger sollten ihre Einkäufe oder Arztbesuche während der helleren Tageszeit erledigen. Wichtig ist bei Dunkelheit im Winterhalbjahr das Tragen gut sichtbarer heller Kleidung.
Darüber hinaus sollte man daran denken, dass Menschen mit unredlicher Absicht die kalte Jahres- und die bevorstehende Weihnachtszeit gern ausnutzen. Die Palette ist vielfältig, teilweise bekannt, aber immer noch wirksam. Da ist die direkte Ansprache auf der Straße um Geldwechsel, da ist der Handwerker, der angeblich im Auftrag der SWM oder anderer Firmen plötzlich vor der Tür steht, der altbekannte Enkeltrick mit all seinen Facetten, Mahnschreiben wegen vermeintlich ausstehender Zahlungen usw. usf.
Mein Rat: Bleiben Sie gesund misstrauisch. Wer es ehrlich meint, wird es Ihnen nicht übelnehmen, wenn Sie nach einem Ausweis fragen bzw. die vermeintlich beauftragende Firma kontaktieren, um die Richtigkeit der Auftragserteilung zu erfragen. Im Zweifelsfall rufen Sie die Genossenschaft oder mich als Sicherheitsbeauftragten der MWG an.

Jürgen Engel, Tel.: 0151-53 13 52 13, Mail: J.Engel@MWG-Wohnen.de

POST AUS DER WOSTOKSTRASSE

Für uns der „Hausmeister des Jahrhunderts“

„So einen wie Herrn Ackermann gibt‘s kein zweites Mal, so einen finden wir nie wieder.“ schreibt Veronika Ladewig im Namen ihrer Hausgemeinschaft in der Wostokstraße: „Für uns ist er der ‚Hausmeister des Jahrhunderts‘.“
Doch der hat sich nun in den verdienten Ruhestand verabschiedet und lässt nach über 20 Jahren viele vertraute Gesichter traurig zurück. Heinrich Ackermann, berichtet Veronika Ladewig, war ein ganz besonderer Mensch: „Er hat seine Arbeit mit unglaublich viel Liebe und Hingabe erledigt, beinahe so, als wäre das sein Reich. Er hat auf Knien das Unkraut aus dem Gehweg gezupft, beschnitt die Buchsbäume mit der Nagelschere und zauberte aus einem Busch sogar ein Herz.“
In Heinrich Ackermanns Reich war immer, aber auch immer alles ordentlich und akkurat. Die Müllkübel waren sein besonderes Steckenpferd - hier war zu jeder Tages- und Nachtzeit alles tipptopp. Und wenn es mal heftig schneite, dann stand Heinrich Ackermann schon morgens um 4 Uhr mit dem Schneeschieber in Reform, obwohl er in Rothensee wohnt. Und natürlich hatte er stets ein offenes Ohr für die Mieter. Defekte Glühlampen wechselte er sofort, wie er überhaupt immer alles sofort erledigte.
Aus Dankbarkeit legten viele Mieter zum Abschied zusammen und überraschten ihren „Hausmeister des Jahrhunderts“ mit bunten Blumen und einer kleinen Rentenaufbesserung.

WENN DER NÄCHSTE SCHNEEFALL KOMMT

Leihgeräte in den Hausmeisterbüros

Es geschieht in unserer Gegend selten, doch wenn es passiert, wird jede Hand gebraucht. Bei Schneefall sind viele Mitglieder bereit, unseren Hausmeistern unter die Arme zu greifen.
Doch bisher gab es nie genügend Besen und Schneeschieber (auch der Handel hat in solchen Zeiten kaum etwas zu bieten).
Auf Anregung von Vertretern hat die MWG-Service GmbH je fünf Schieber und Besen für jedes der 36 Hausmeisterbüros gekauft, die dort ausgeliehen werden können. Wer Interesse hat, ruft einfach seinen zuständigen Hausmeister an (Rufnummer an den Hausmeistersäulen).

Advent

Es treibt der Wind im Winterwalde
die Flockenherde wie ein Hirt,
und manche Tanne ahnt, wie balde
sie fromm und lichterheilig wird,
und lauscht hinaus. Den weißen Wegen
streckt sie die Zweige hin - bereit,
und wehrt dem Wind und wächst entgegen
der einen Nacht der Herrlichkeit.

Rainer Maria Rilke (1875-1926)

BAUM DES JAHRES

Der „Baum des Jahres“ für Magdeburg kommt in diesem Jahr aus dem Hopfengarten. Allgemein ist die große Tanne auf dem Alten Markt der wichtigste Baum der Stadt. Wochenlang überstrahlt er den Weihnachtsmarkt und wird von fast 2 Millionen Besuchern bewundert.
In diesem Jahr handelt es sich um einen 36 Jahren alten Baum, der inzwischen rund 20 Meter groß ist. Er steht im Garten der Kinderärztin Dr. Veronika Weise in der Hopfenbreite. Allerdings trennt sich die Baum-Besitzerin eher mit einem weinenden als mit einem lachenden Auge von ihrem Prachtexemplar. Und auch wohl vor allem um des lieben Friedens willen: „Als wir im Mai 1989 hier einzogen, stand der Baum mitten auf der Wiese. Damals war er vielleicht 1,20 Meter groß und ein Nachbar riet uns dringend, ihn näher an die Grundstücksgrenze umzusetzen. Das haben wir getan, doch nun verdunkelt er des Nachbars Grundstück.“
Bis vor Kurzem war der Baum auch Rückzugsort für 13 Bienenvölker in Weises Garten. Ehe das Fällkommando am 10. November mit schwerer Technik anrückte, war also eine kleine Völkerwanderung angesagt: „Um Fällfreiheit zu schaffen, transportierten wir die Bienenvölker mehrere Kilometer zu einer Imkerfreundin in den Garten, wo sie den Winter verbringen werden. Im Frühling holen wir sie dann wieder zurück, wenn wir unseren Garten für die Bienen umgestaltet haben.“

BAHN IM KANNENSTIEG

Zum Nikolaus nehmen die MVB die einen Kilometer lange Straßenbahnneubaustrecke in das Wohngebiet Kannenstieg in Betrieb. Mit ihr erhalten die über 5.000 Einwohner erstmals einen direkten Anschluss an das Straßenbahnnetz. Seit 2019 war an der Strecke gebaut worden.
Der ursprüngliche Eröffnungstermin zum Schuljahresbeginn im September musste wegen Lieferschwierigkeiten bei Oberleitungsmasten für den Kreuzungsbereich mehrfach verschoben werden. Die neue Straßenbahnverbindung zwischen Ebendorfer Chaussee und Kannenstieg entlang der Johannes-R.-Becher-Straße schließt an der Kreuzung Ebendorfer Chaussee/ Milchweg an die vorhandene Straßenbahntrasse IKEA-Klosterwuhne an.

WALK OF FAME

Nach dem Vorbild des „Walk of Fame“ von Hollywood werden seit 2007 herausragende Sportlerinnen und Sportler auch in Magdeburg geehrt. Im Nordabschnitt des Breiten Weges werden dafür in den Bordstein Granit-Bronze-Platten eingelassen, auf denen der Name der Sportler und das Jahr ihres Erfolges vermerkt sind. Der „Sports Walk of Fame“ umfasste bisher 27 Stationen.
Im Oktober kamen zwei Namen dazu: Der von Schwimm-Weltmeister und Olympiasieger Florian Wellbrock und der von seinem Trainer Bernd Berkhahn. Die Ottostadt ehrt damit zwei weitere bedeutende Sportler. Auf dem Breiten Weg wurde jeweils eine neue Granit-Bronze-Platte enthüllt.
Die Platte für Florian Wellbrock spendierte die MWG mit besonderer Freude: Zum einen hat der Spitzensportler in unserem Haus erfolgreich eine Ausbildung zum Immobilienkaufmann absolviert, zum anderen ist er MWG-Mitglied und Mieter. Die Platte befindet sich übrigens vor dem entstehenden MWG-Forum. Bei der Übergabe waren die MWG-Vorstände Dr. Andreas Hartung und Thomas Fischbeck, der Leiter Büro des Vorstandes Steffen Dietz und die Aufsichtsratsvorsitzende Marion Hannebohm (Foto) dabei.

WEIHNACHTSGESCHENKE VON HIER

Erstmals gibt es auf dem Magdeburger Weihnachtsmarkt (22.11. bis 29.12.2021) eine „Machdeburjer Hütte“. Hier werden exklusive regionale Produkte angeboten, die eine besondere Beziehung zur Ottostadt haben und die es auch nur hier gibt. Dazu gehören u. a. eine limitierte 3er Geschenkbox des „Machdeburjer Mostrichs“ (Sorten pikant/würzig, scharf wie Hulle, mit jeNUSS), der Original „Machdeburjer Jrünkohl“ der Firma „delikata“, der dort bereits seit 1956 so hergestellt wird, „Magdeburger Weihnachtskaffee“ der Rösterei Kröhm aus Westerhüsen sowie der neue Jungfrauen-Gin „VirGIN“ aus Stadtfeld. Neu in die Flasche kommt der Magdeburger Glühweinkönig von 2017 und 2019 - der „Machdeburjer Glümmel“. Der Holunder-Glühwein nimmt die mittelalterliche Weintradition aus dem Möllenvogteigarten wieder auf.

WINTERFREUDEN ON ICE

Vom 18. November 2021 bis zum 9. Januar 2022 gibt es „Winterfreuden on Ice“ auf der Ostseite des Allee-Centers. Dort haben Eislauffreunde wieder Gelegenheit, ein paar Runden auf der 450 Quadratmeter großen Fläche zu drehen. Geöffnet ist an Wochentagen von 14 Uhr bis 22 Uhr, sonnabends von 10 bis 23 Uhr und sonntags von 10 bis 22 Uhr. Zum Service an der Bande gehören u. a. ein Schlittschuhverleih, Lauflernfiguren und eine abwechslungsreiche Gastronomie.
Unsere Maskottchen Susi und Tino sind bis Weihnachten an jedem Freitag von 16 bis 18 Uhr dabei.

ALLES-RETTER

Engagierte Magdeburger um die Rentnerin Sybille Matthes verhindern seit zwei Jahren, dass immer mehr Lebensmittel im Abfall landen. Immer mehr Supermärkte, Drogerien und Bäckereien stellen ihre Produkte den „AllesRettern“ zur Verfügung. Die nunmehr 40 ehrenamtlichen Helfer geben die vor dem Wegwerfen geretteten Lebensmittel an verschiedenen Verteilstationen in Magdeburg kostenlos aus. Vergeben wird inzwischen nicht nur Essen, sondern auch Kleidung oder anderweitige Spenden. Kommen kann jeder, der Lebensmittel lieber auf dem Tisch statt in der Tonne haben möchte. Zu den Abholstationen gehört auch das MWG-Kranichhaus, Schrotebogen 12. Hier sind die „AllesRetter“ jeden Mittwoch anzutreffen.

BUCH-TIPP

Die erfolgreiche norwegische Instagrammerin Linka Neumann zeigt in ihrem ersten Buch „Einfach nordisch stricken“ viele Strick-Projekte, die nicht nur im Trend liegen, sondern auch optimal vor Wind und Kälte schützen. Die selbstgestrickten Lieblingsstücke mit einzigartigen Mustern haben Outdoor-Profis bereits auf zahlreichen Wanderungen, Reisen und Expeditionen begleitet. Die Fotografien, die jedes Strickprojekt begleiten, geben einen Einblick in diese Abenteuer. Die Autorin zeigt ihre Wilderness Sweater, die durch ungewöhnliche, moderne Strickmuster begeistern. Alle Modelle werden in einem Stück gestrickt, sodass das Zusammennähen am Schluss entfällt. Die Pullover und Strickjacken sind sowohl für Strickanfänger als auch für -profis geeignet.

ISBN: 978-3-517-09963-7, 144 Seiten, € 18,00, Verlag: Südwest

GESCHENKTIPP

Jetzt ist es da: Das einzigartige Puzzle- und Würfelspiel „Magdeburg“ für die ganze Familie. Für die MWG als Familiengenossenschaft war es Herzensangelegenheit es herauszubringen.

Basis des Spiels ist ein Spielbrett zum Zusammenpuzzeln. Jeder Stadtteil hat seine Besonderheiten und Sehenswürdigkeiten. Ist das Puzzle fertig, wird um alle Teile gewürfelt. Als Bonusteil gibt es unsere Maskottchen Susi und Tino.

Das Spiel macht nicht nur viel Spaß, sondern die Kinder lernen etwas über die Geografie und die Besonderheiten Magdeburgs. Es schult die Allgemeinbildung, Konzentration, Ausdauer und Geschicklichkeit. Geeignet ist es für die ganze Familie und Kinder ab 10 Jahren. Und wenn die Großen beim Rechnen helfen, können auch kleinere Kinder mitspielen. Die Spielmethodik stammt vom Fragmentis-Spieleverlag aus Gerwisch. Gemeinsam haben wir die Magdeburg-Variante des Spiels entwickelt. Der Spieleverlag bietet es nun zum Kauf an.

Das Spiel gibt es in den MWG-Wohnungsmärkten zum Sonderpreis von 29,90 Euro (Zahlung nur mit Bankkarte) oder unter www.fragmentis.de

Holt euch unser Musical in eure Kita

Familienseite | „Susi & Tino und die Wasserelfe“ heißt das erste Kindermusical der MWG, das derzeit in Magdeburg unterwegs ist. Die ersten Aufführungen endeten mit minutenlangem Beifall und großer Bewunderung für die kleinen Akteure.

Iris Schulze verdrückte am Ende ein Tränchen. Die Leiterin der Kita „Bummi“ im Kannenstieg gestand: „Das MWG-Musical ist großartig: Kindgerecht, emotional, zeitgemäß. Über den Umweltschutz kann man nicht früh genug reden. Das haben die kleinen Schauspieler ganz toll gemacht.“

Spätestens mit dem Tourstart und den ersten Zeitungsberichten ist das MWG-Kindermusical „Susi&Tino und die Wasserelfe“ in aller Munde. Erzählt wird ein Abenteuer unserer Maskottchen Susi und Tino, die am Neustädter See erst eine Wasserelfe treffen und dann von ihren Problemen mit Müll im See erfahren. Schnell sind sich alle einig, dass Abfall in die Tonne gehört und nicht in Seen, Parks oder auf Plätze.

Wie in jedem Musical wird auch hier viel gesungen, getanzt, geschauspielert und das Publikum zum Mitmachen animiert. Der minutenlange Beifall bewies, dass der Kindermusicalschule „Musical Youngstars“ gemeinsam mit der MWG ein bemerkenswert großer Wurf gelungen ist.

Gemeinsam feierten Zuschauer und Akteure in der Kita „Bummi“ das MWG-Musical.

Bis zum Jahresende gibt es 20 Aufführungen in Kitas und Grundschulen. Wer Interesse hat, kann sich per Mail (susi.tino@MWG-Wohnen.de) um eine Aufführung im Jahr 2022 bewerben.

*

Einen Einblick vermittelt ein Video, das Sie über den QR-Codes abrufen können.

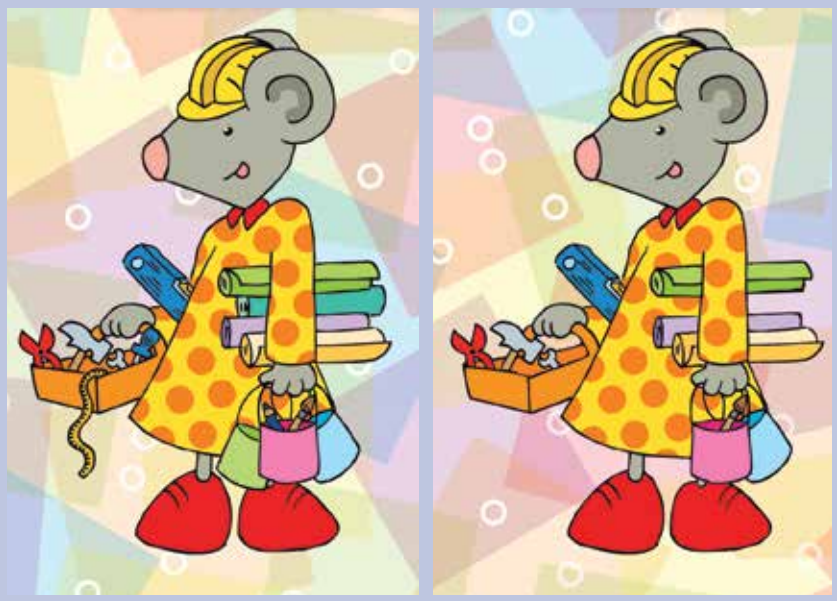
Sudoku für Kinder

1	6		5		2
5		3		1	4
	1	2		6	
3		6	2		1
6				2	
2	3	1	4		6

Hallo, liebe Kinder,

habt ihr Lust auf ein kleines Sudoku-Spiel? Dann versucht euch doch einmal hieran. Susi und Tino grübeln schon eine ganze Weile, wie sie die Zahlen in die richtige Reihenfolge setzen. Ihr schafft das bestimmt auch! Viel Erfolg beim Knobeln.

Finde die Unterschiede



Susi möchte ihr Zimmer neu gestalten. Schau dir die beiden Bilder ganz genau an. Im zweiten Bild sind 5 Dinge einfach verschwunden. Kannst du sie finden? Kreuze sie mit einem roten Stift an.

Hier lächelt uns die Zukunft an

Nachwuchs | Ein MWG-Juniorsparbuch, einen Babyrucksack und die Aufnahme als Mitglied bekommt jede Familie für ihr Neugeborenes. Voraussetzungen sind: Die Meldung innerhalb der ersten sechs Monate nach der Geburt, die Mitgliedschaft mindestens eines Elternteils und die Vorlage der Geburtsurkunde.

Anna Ignatova

Valentin Kroschk

Marianna Neundorf

Mateo Kultscher

Niklas Albrecht

Baldur Emanuel

Pauline Wrubel

Anna Ignatova (52 cm groß, 3.310 Gramm) wurde am 29. Juni geboren und wohnt mit ihren Eltern in der Salvador-Allende-Straße.
Ebenfalls in der Salvador-Allende-Straße ist Baldur Emanuel (51 cm groß, 3.230 Gramm) zu Hause. Er erblickte am 14. März dieses Jahres das Licht der Welt und hat mit Andyson (7) gleich einen großen Bruder.
In der Weitlingstraße ist Marianna Neundorf (49 cm, 2.820 Gramm) zu Hause. Sie ist das erste Kind von Michael und Tina Neundorf und kam am 11. August auf die Welt.
Mateo Kultscher (55 cm, 3.820 Gramm) gehört seit 26. März zur Familie von Milan (7), Jesko und Susan Kultscher in der Fritz-Maenicke-Straße.
Am 9. April gab es erneut Familienzuwachs in der Salvador-Allende-Straße. Niklas Albrecht (55 cm, 3.780 Gramm) ist seitdem mit seinen Geschwistern Philipp (6) und John (5) sowie den Eltern Robert Richnow und Charlene Albrecht ein Team.
Pauline Wrubel wurde am 11. Januar geboren und lebt mit den Eltern Stefan Schäfer und Miriam Wrubel in der Egmontstraße.
Valentin Kroschk ist seit 4. Juni dieses Jahres der ganze Stolz von Axel und Christin Kroschk.

Der Salat für viele Gelegenheiten

Lieblingsrezepte | „loggia“ stellt schmackhafte Rezepte zum einfachen Zubereiten vor. Heute präsentiert Gerlinde Rojek, seit 1. August 2021 Projektmitarbeiterin bei der MWG-Stiftung, ihre ganz persönliche Spezialität.

ZUTATEN für 4 Personen

SPAGHETTI-SALAT

- 750 g geschälte Tomaten mit Saft oder passierte Tomaten aus der Dose
- 2 mittelgroße Zwiebeln
- 24 gefüllte Oliven
- 50 g gehackte süße Mandeln
- reichlich Oregano getrocknet und gerebelt
- 2-3 Knoblauchzehen
- 6 EL Olivenöl
- je eine Prise Zucker, Salz, Pfeffer
- 500 g Spaghetti
- reichlich Petersilie

ZUBEREITUNG

1.
Zwiebeln schälen und kleinschneiden (aber nicht zu fein sonst wird die Zwiebel bitter).
2.
Gefüllte Oliven aus dem Glas nehmen, abtropfen lassen und danach in zarte Scheiben schneiden.
3.
Knoblauchzehen schälen und dann durch die Knoblauchpresse ordentlich pressen.
4.
6 Esslöffel Olivenöl in eine Schüssel geben, die restlichen vorbereiteten Zutaten (Tomaten, Mandeln, Oregano) dazugeben und gut verrühren.
5.
Mit Salz und Pfeffer abschmecken, über Nacht schön durchziehen lassen.
6.
Spaghetti in kochendes Salzwasser geben und al dente (bissfest) garen, in einen Durchschlag abgießen, mit kaltem Wasser abspülen und abtropfen lassen.
7.
Die noch warmen Spaghetti in die Schüssel geben und mit der Tomatenmasse vermengen.
8.
Zum Schluss die Petersilie darüber streuen und genießen.

Gut dazu passt Kurzgebratenes (z. B. Frikadellen, Hähnchen-Minischnitzel oder auch normale Schnitzel). Lecker ist der Salat allerdings auch ohne Beilage.

Guten Appetit!

Mit Volldampf in die Zukunft

Technik | Unser Partner MDCC wird mit umfangreichen Investitionen in den nächsten Jahren sein glasfaserbasiertes Übertragungsnetz noch leistungsstärker und zuverlässiger machen.

Ab dem 2. Halbjahr 2022 werden durch die schrittweise Umstellung auf die DOCSIS 3.1-Technologie höhere Download-Geschwindigkeiten mit bis zu 500 Mbit/s möglich. Doch das ist nur der erste Schritt. In den nächsten Jahren will MDCC dann sogar Geschwindigkeiten im Gigabit-Bereich anbieten.
Das Magdeburger Unternehmen plant, das eigene Netz im Jahr 2024 komplett auf Gigabit umzustellen. Das Ziel der Bundesregierung, dass alle deutschen Haushalte bis 2025 „gigabitfähig" sind, wird somit durch MDCC für alle MWG-Haushalte vorzeitig erfüllt.
Derzeit liegen in allen durch MDCC mit Internet versorgten Wohnungen mindestens Bandbreiten mit bis zu 240 Mbit/s im Download an. Ab wann die neuen Highspeed-Tarife mit 500 Mbit/s zur Verfügung stehen, wird MDCC rechtzeitig auf seiner Webseite bekanntgeben.

Wer haftet für Schäden durch Kids?

Versicherung | Kinder sind unberechenbar. Einmal kurz nicht hingeschaut, schon kann Teures in tausend Stücke zerbrechen. Doch wer zahlt eigentlich für Schäden, die Kinder unabsichtlich verursachen? Wir fragen den ÖSA-Versicherungsexperten Kevin Kassebaum.

Kinder sind beim Spielen voller Übermut. Oftmals geht es über Tisch und Bänke, dem Toben sind keine Grenzen gesetzt. Doch was passiert, wenn dabei etwas zu Bruch geht? Eine teure Blumenvase bei langjährigen Freunden oder wenn Nachbars Fensterscheibe durch den Fußball zersplittert?

Passieren kann so etwas immer und überall. Unterwegs beim Einkaufen im Supermarkt, bei Freunden oder vor der eigenen Haustür. Haften Eltern dann immer automatisch?

Die „loggia“ fragte den ÖSA-Experten Kevin Kassebaum und erfuhr: So einfach ist diese Frage nicht zu beantworten. Nach dem Gesetz sind Kinder unter sieben Jahren noch nicht „deliktfähig“, weil sie in diesem Alter noch nicht vollumfänglich verstehen, was man darf oder nicht darf. Deshalb können sie auch nicht zur Verantwortung gezogen werden. Dann beibt der Geschädigte auf den Kosten sitzen. Im Straßenverkehr gilt dies sogar bis zum zehnten Lebensjahr. Selbst bis zu ihrem 18. Geburtstag können Jugendliche nur haftbar gemacht werden, wenn klar ist, dass sie die nötige Einsicht für die eigene Verantwortlichkeit und die Konsequenzen ihres Handelns mitbringen.

Wenn Kinder aber nicht haftbar gemacht werden können, müssen dann die Eltern für die Schäden aufkommen? Eltern haften nicht automatisch für ihre Kinder. Sie können nur haftbar gemacht werden, wenn sie tatsächlich ihre Aufsichtspflicht verletzt haben. Allgemein gilt: Eltern müssen ihre Kinder so beaufsichtigen, dass ihnen selbst oder anderen kein Schaden zugefügt wird. Allerdings gibt es hier Grenzen: Erwachsene müssen den Nachwuchs nicht rund um die Uhr im Auge behalten. Im Einzelfall muss dann ein Gericht entscheiden, ob die Aufsichtspflicht verletzt wurde.

Wer sichergehen will, sollte deshalb bei der Privat-Haftpflichtversicherung auch Schäden durch deliktunfähige Personen – also die eigenen Kinder – miteinschließen. Dann kommt es auch nicht zum Streit, wer für den Schaden aufkommt, wenn der Spross bei Freunden plötzlich an der Tischdecke zieht und sich der Wein über Kleider und das teure Sofa ergießt und das Smartphone auf dem Fliesenboden zerschellt.

Das gilt auch für den Straßenverkehr. Denn auch dort kann es schnell mal brenzlig werden, wenn Kinder zum Beispiel ihre ersten Fahrversuche mit dem Fahrrad unternehmen und es dabei zu einem Unfall kommt. Neben einer Privat-Haftpflichtversicherung sollte deshalb auch eine Kinder-Unfallversicherung abgeschlossen werden, die unter anderem für Behandlungskosten aufkommt, die durch Unfälle der eigenen Kinder im privaten Umfeld entstehen. So sind Eltern und ihre Kinder rundum abgesichert.

KFZ versichern. Klima verbessern. Mit unseren Kfz-Versicherungsangeboten möchten wir unseren Beitrag zu mehr Nachhaltigkeit leisten.
Deshalb unterstützen wir mit jedem Kfz-Neuvertrag Aufforstungsprojekte in Sachsen-Anhalt.

Angebote in allen ÖSA-Agenturen und überall in der Sparkasse.

Servicetelefon: 0391 7 367 367

ÖSA Versicherungen
Finanzgruppe

KLEMPNER UND INSTALLATEURE SÜD

eingetragene Genossenschaft

Industrie ■ Gewerbe ■ Haushalt

- Gasinstallation
- Sanitärinstallation
- Badausstattungen
- Heizungsinstallation
- Bauklempnerei

Silberbergweg 20 · 39128 Magdeburg
Telefon (0391) 5 43 65 13 · Telefax (0391)5437400

Elektro KRÜGER

Horst Krüger, Elektromeister
Inhaber Matthias Krüger

Elektroinstallationen
Lüftungsanlagen
RWA - Anlagen
Hausgeräteservice
Einbauküchen

Holzweg 62
39638 Gardelegen

Telefon 0 39 07 - 71 54 27
Fax 0 39 07 - 4 21 53
e-mail:krueger@estedt.de

MEISTERBETRIEB **SR Fliesenbau GMBH**

PLANUNG · SERVICE · BERATUNG · AUSFÜHRUNG

Sitz der Gesellschaft:
Seeweg 4
39326 Meitzendorf

Telefon 0172 / 32 86 221
Fax 039202 / 51 774

VOM ARZT VERORDNET – VON DER KASSE BEZAHLT

GESUNDHEITSSPORT • REHASPORT FUNKTIONSTRAINING

Rehasport & Funktionstraining werden verordnet

bei inneren Erkrankungen
- Schlaganfall
- Diabetes
- Bluthochdruck
- Asthma
- Adipositas
- Onkologie

Orhopädischen Problemen
- Knie, Hüfte, Schulter
- Arthrose
- Osteoporose
- Rückenproblemen
- Künstlichen Gelenken

FRAGEN SIE IHREN ARZT

Verein für Gesundheitssport im FITNESS CLASS ****

Rehabilitationssport im VGS

- mit und ohne ärztliche Verordnung
- durchgeführt vom Verein für Gesundheitssport
- Von den gesetzlichen Krankenkassen gefördert
- VGS übernimmt die Abrechnung mit der Krankenkasse

Rufen Sie uns an – Wir beraten Sie gern!

Verein für Gesundheitssport Sachsen-Anhalt e.V.
Halberstädter Straße 21c, 39112 Magdeburg
Ansprechpartner
Christian Lampe, Vereinsvorsitzender
Tel: 0391-611 33 11 // Mobil: 0178-51 95 16 2
E-Mail: vorstand@vgs-geschaeftsstelle.de

HIT Heizwerks- und Industrietechnik GmbH
Klosterwuhne · 39126 Magdeburg · Tel.: (03 91) 25 46 40, Fax: 25 46 440

- Industrie- & Heizwerksmontage
- Installation Gas- und Ölheizung
- Sanitärinstallation
- Rohrleitungsbau
- Stahlbau
- Industriemontage

H & B Elektro
Elektroinstallation Kommunikation & Datennetzwerke
EIB Anlagen
Am Buttersteig 2 39114 Magdeburg
Telefon :0391 8869889 Fax :039292 2402
E-Mail : HB_Elektro@web.de

Heike Lerche
mobile
medizinische Fußpflege
für Jung und Alt
Terminvereinbarungen
unter Telefon:
0160 - 150 08 24

Renovierung sorgenfrei!
Sie scheuen sich vor der Renovierung Ihrer Wohnung? Keine Sorge – wir unterstützen Sie bei allen mühevollen und unliebsamen Vorbereitungsarbeiten bis hin zur Endreinigung nach der Renovierung.
Malerarbeiten, Bodenbelagsarbeiten, Sonnen- und Insektenschutz
nc Maler GmbH
Werner-v.-Siemens-Ring 17
39116 Magdeburg
Fon: 0391.597 52 27
Fax: 0391.597 52 28
E-Mail: info@nc-maler.de
www.nc-maler.de

GLASWERKSTÄTTEN MAGDEBURG
Meisterbetriebe - Inh. Th. Herz
Ritterstraße 3/4
39124 Magdeburg
Tel.: 0391-2 88 99 99
Fax: 0391-2 88 99 97
24 Stunden Notdienst
info@glaserei-herz.de
www.glaserei-herz.de
Ihre Balkonverglasung und Markise jetzt bei uns!

Elektro-Viererbl GmbH
- Elektroinstallationen
- Baustrom
- Beleuchtungsanlagen
- Elektroheizungen

39118 Magdeburg • Eisleber Straße 5
Tel.: 0391/ 2 53 88 55 • Funk: 0171/ 2 30 18 98

MWG-Lichter-Rätsel

Gewinnen Sie ein Lichtmeer für stimmungsvolle Stunden!
Rätsel lösen, einsenden und mit etwas Glück gewinnen.

Verviel-fältigung	geogra-phischer Begriff	richtig	nicht häufig		Römisch: 50	Nibe-lungen-gestalt		ungar. Poli-tiker	
						Germanen-stamm		Nahrungs-mittel	
ägypt. Sonnen-gott	9		Kfz.-Kennz. für Linz		Tiber-zufluß				
Insekt							Kfz.-Kennz.für Alten-kirchen		
Fallwind	Stadt im Ägypten		kirchl. Begriff	5	herzlos				Nibe-lungen-gestalt
7					Kfz.-Kennz. für Vor-arlberg		Zeichen für: Neodym	4	
Himmels-richtung (Abk.)			2	Römisch: 3	Ver-hältnis-wort			Hinrich-tungsart	
Präpo-sition	Römisch: 601			10	groß-herzig			11	
		Adverb					Kfz.-Kennz. für Indo-nesien	6	
ital. für Straßen-bahn	Aalraupe	Vogel			Römisch: 7	Maßein-heit			11. Buch-stabe im Alphabet
			3	Baumart		Grunz-ochse			
Gutachten							Kfz.-Kennz. für Essen		bereit-willig
oriental. Gottheit			Römisch: 2			begrenzt		12	
Aalfang-gerät		Riesen-faul-tier	Kfz.-Kennz. für Cuba		Kfz.-Kennz. für Er-ding	engl. Alter			
1							persönl. Fürwort		
Geflügel-produkt	8		Stadt in Schweden			Neben-fluß d. Donau			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Heute verlosen wir drei Windlichter „Lichtmeer“ für stimmungsvolle Momente. Schicken Sie eine Postkarte oder eine E-Mail (loggia@MWG-Wohnen.de) mit dem Lösungswort bis 17. Dezember 2021 an die MWG. Teilnahmeberechtigt sind ausschließlich MWG-Mitglieder. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Einkaufsgutscheine für das Allee-Center gewannen in der letzten Ausgabe Ines Schmidt, Manfred Friese und Anette Schiffgens. Das richtige Lösungswort lautete „Sommerferien“.

Printprodukt
www.natureOffice.com/DE-757-KLSZS3L
klimaneutral
durch CO2-Ausgleich

Das Magazin „loggia“ wurde auf FSC-zertifiziertem Papier gedruckt.

IMPRESSUM

Herausgeber:
MWG-Wohnungsgenossenschaft eG Magdeburg
Letzlinger Straße 5 | 39106 Magdeburg
Tel.: 0391 – 56 98 444
Fax: 0391 – 56 10 106
loggia@MWG-Wohnen.de
www.MWG-Wohnen.de

Redaktion:
MWG-Wohnungsgenossenschaft eG Magdeburg, Journalistenbüro city-PRESS Magdeburg

Layout:
Journalistenbüro cityPRESS Magdeburg

Fotos:
MWG-Wohnungsgenossenschaft eG, Journalistenbüro cityPRESS, MWG-Nachbarschaftsverein, Pixabay, Freiwilligenagentur Magdeburg, Julia Kissmann, Jugendtours, Freepik.com, MDCC GmbH, ÖSA, Verlag Südwest, Viktoria Kühne, privat

Grafiken | Illustrationen:
Pitch – Die Kreativagentur, Max Schlutius Magdeburg GmbH & Co. KG, A. Schönfeld

Druck:
Max Schlutius Magdeburg GmbH & Co. KG

Erscheinungsweise:
dreimal jährlich

Auflage:
14.000 Exemplare

MWG-WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT eG
MAGDEBURG

Mieten Sie **JETZT** **Ihr neues Zuhause!**

Wir schenken Ihnen 2 Kaltmieten*

*Das Last Minute Angebot gilt für Neumieter bei Mietvertragsabschluss bis 20.12.2021. Ausgeschlossen sind Wohnungswechsel innerhalb des MWG-Bestandes und Einzüge in Neubauprojekte.

www.MWG-Wohnen.de

Tel.: 0391 - 56 98 200