loggia

MWG
Magazin der
MWG-Wohnungsgenossenschaft
eG Magdeburg

Ausgabe 2/2022

Die MWG präsentiert
Heimspiel des FCM mit Freikarten
Seite 24

Bezahlbar heizen

Die steigenden Energiepreise bereiten Sorgen. Für 80 Prozent der Bestände sind vorerst keine Anpassungen nötig. **Seiten 4-5**

Unsere Hausmeister

Sie sind die „Gesichter der MWG vor Ort“. Wir zeigen (fast) alle Hausmeister im Bild und ihre Aufgaben im Text. **Seiten 16-17**

Elbefest in Bildern

Premiere für das erste Magdeburger Elbefest Anfang Juni am Petriförder. Unser Rückblick in tollen Bildern. **Seiten 18-19**

25.-28. August 2022

KUNST
MITTE

8. INTERNATIONALE
KUNSTMESSE
MAGDEBURG
MESSE MAGDEBURG

KUNST
MITTE

kunst-mitte.com

Inhalt

AKTUELLES
LEBEN
WOHNEN

02
KUNST/MITTE
Mitteldeutschlands größte Kunstausstellung

04-05
VERTRETER
Gute Ergebnisse und erneute Dividendenzahlung

06
AUSSPRACHE
Offene Diskussionen zwischen Vertretern, Vorstand und Aufsichtsrat

07
ENERGIE

Die Energiepreise steigen weiter - wir haben Tipps, wie man sparen kann

08-09
MODERNISIERUNG
Wie im Kannenstieg ein „10er“ auf links gedreht wird

10
MWG-STIFTUNG
Häkelstunde, Stadtrundgang und Kreativität in der Macherburg

11
NACHBARSCHAFT
Der MWG-Nachbarschaftsverein bietet wieder einen vollen Veranstaltungskalender

12
STADTPLANUNG
MWG, Wobau und Baubeigeordneter trafen sich zum „Talk auf dem Dach“

13
SPORT
„Walking Football“ ist Kicken für Ältere

14
AZUBI-PROJEKT
Auszubildende gestalteten drei Balkone von Mietern um

15
DIES & DAS
Neues vom MWG-Mieterticket und der Partnerschaft zu Selgros

16-17
MIETERSERVICE
Die MWG-Hausmeister auf einen Blick

18-19
ELBEFEST

Rückblick auf das große Mieterfest am Petriförder

20
VERANSTALTUNGEN

Radtour, Zootag und Oerding-Konzert (Foto)

21-23
FREIZEIT
Tipps und Trends aus Magdeburg

24
BLAU-WEISS
Glückwunsch zum Aufstieg, Freikarten, Kids-Club und Fanbetreuung

25
FAMILIENSEITE
Aktion für Kindervilla und Sommerspiele mit Susi&Tino

26
NACHWUCHS
Vier Februar-Mädchen

27
REZEPT
Rhabarber-Streusel-Kuchen

28
TECHNIK
Mit Glasfaser zieht modernste Technik ein

31
RÄTSEL
IMPRESSUM

Vorschau

auf die Dezember-Ausgabe

NEUES PROJEKT

In Ottersleben will die MWG auf einem rund 13.000 Quadratmeter großen Grundstück rund 70 Wohnungen neu bauen. Alle Daten und Fakten im nächsten Heft.

NEUE ÄRZTIN IN STADTFELD

Im Eckhaus Olvenstedter-/Ebendorfer Straße setzt Dr. Evelyn Fabiensky die medizinische Tradition fort. Sie hat die Arztpraxis übernommen.

LICHTERWELT

Viele Stadtteile planen auch für ihr Viertel Lichtskulpturen. Wo welche neuen Elemente zu finden sein werden, verraten wir in der nächsten Ausgabe.

Kluge Töchter, schlaue Ideen

Vertreterversammlung | Ein sehr gutes wirtschaftliches Ergebnis der MWG ermöglicht zum zwölften Mal in Folge eine Dividendenzahlung auf die Geschäftseinlagen der Mitglieder. Doch die gute Stimmung trübt sich angesichts von Inflation und Energiepreisentwicklung ein.

ZITATE

„Ich erzähle Ihnen heute eine Erfolgsgeschichte. Sie handelt von fünf klugen Töchtern."
Marion Hannebohm

*

„An unserer sozialen Betreuung sparen wir nicht. Denn das ist seit vielen Jahren eines unserer Markenzeichen."
Thomas Fischbeck

*

„81 Prozent aller MWG-Wohnungen werden aktuell für unter 6 Euro pro Quadratmeter vermietet, 15 Prozent zwischen 6,01 und 8 Euro und 4 Prozent über 8 Euro. Das zeigt, wo unsere Schwerpunkte liegen ."
Dr. Andreas Hartung

*

„Ich begleite die MWG seit 41 Jahren. Sie hat immer verlässlich und seriös gearbeitet."
Ronald Meißner

Mit dem Versprechen „heute hören Sie die Erfolgsgeschichte von einer Mutter mit ihren fünf klugen Töchtern" stimmte MWG-Aufsichtsratsvorsitzende Marion Hannebohm die Vertreter am 28. Juni in der Johanniskirche ein. Einmal im Jahr trifft sich das höchste Gremium der MWG, um das vergangene Geschäftsjahr zu resümieren und die Weichen für die Zukunft zu stellen. Marion Hannebohm nannte die Gründung der GmbHs MWG-Service, MWG-Media, MWG-Parkraum, MWG-Energie sowie von Spareinrichtung, Nachbarschaftsverein und Stiftung „kluge Schachzüge". Heute zahlten sie sich in Heller und Pfennig bei Media-, Energie- und Hausbewirtschaftungskosten sowie bei der sozialen Betreuung der Mitglieder aus.

Erfolgsgeschichte geht weiter

Die „Erfolgsgeschichte" werde aktuell eingetrübt durch Krieg, Corona, Inflation, Material- und Personalengpässe. Thomas Fischbeck, Sprecher des Vorstandes, will „trotzdem positiv nach vorne schauen": „Unsere Genossenschaft ist stark, stabil und innovativ." 2021 gab es im Vergleich zu 2020 einen Zuwachs bei Mitgliedern (+415), Wohnungen (+40), Umsatz (+1,9 Millionen Euro), Eigenkapital (+5,2 Millionen Euro) und Spareinlagen (+5,3 Millionen Euro). Von 2,8 Prozent im Jahr 2020 stieg die Leerstandsquote minimal auf 2,9 Prozent. Zu den Neubauprojekten verwies er stellvertretend auf die Otto-Nagel-Straße 7+8. Fischbeck weiter: „Hier wollen wir erstmals zeigen, wie man aus einem P2-Block durch Komplettumbau nachgefragte Wohnungsgrundrisse machen kann. Das ist aber nur möglich, wenn die Bauarbeiter komplette Baufreiheit haben. Wenn sie fertig sind, haben wir in guter Lage auch große Familienwohnungen, die stark nachgefragt werden." Ist das Projekt erfolgreich, werde die MWG weitere Zehngeschosser ähnlich umgestalten (nähere Informationen auf den Seiten 8-9).

Die Probleme mit den aktuellen Lieferengpässen machte Thomas Fischbeck am Beispiel des Luisencarrés deutlich: „Wir hatten langfristig 800 Türen bestellt. Dann kam das Signal des Lieferanten, dass der Vertrag aufgekündigt wird." Solche und ähnliche Geschichten gäbe es aktuell viele: „Wir sind sehr froh, dass wir die meisten Gewerke mit lokalen Firmen absichern. Sie sind zuverlässig und wir können uns seit Jahren auf sie verlassen." Nach wochenlangem Warten seien jüngst die letzten zehn Tonnen Stahl eingetroffen, um die Brüstungselemente am Turm fertigstellen zu können.

Vorstand Dr. Andreas Hartung ging indes auf die gute wirtschaftliche Entwicklung ein. Sie ermögliche eine hohe Investitionsquote: „2021 haben wir rund 30 Euro je Quadratmeter in unsere Bestände investiert." Angesichts der guten Bilanz empfahl er den Vertretern erneut eine Dividendenzahlung in Höhe von 3 Prozent: „Es ist die 12. in Folge." Seinem Vorschlag folgten die Vertreter ebenso wie der Empfehlung, ein weiteres Prozent Dividende als Kapitalerhöhung der MWG-Stiftung zukommen zu lassen.

Umfangreich analysierte Dr. Hartung die Mietpreisentwicklung: „Die Durchschnittsmiete betrug 2021 bei der MWG 5,61 Euro kalt je Quadratmeter. Der Magdeburger Durchschnitt lag bei 6,54 Euro. 81 Prozent aller MWG-Wohnungen werden aktuell für unter 6 Euro vermietet, 15 Prozent zwischen

5,61 Euro Durchschnittsmiete

6,01 und 8 Euro und 4 Prozent über 8 Euro. Diese Zahlen zeigen, wo unsere Schwerpunkte liegen."

Die galoppierenden Energiepreise nahmen breiten Raum ein. Dr. Hartung versicherte, „dass bei 80 Prozent unserer Mieter derzeit kein Anpassungsbedarf besteht". Energiepolitisch sei es ein großer Vorteil, dass 54 Prozent des MWG-Bestandes mit Fernwärme aus dem Müllheizkraftwerk versorgt werden: „Dort sind wir weitgehend unabhängig vom Gas." Indes müssten die Mieter jener 1.174 Wohnungen, die ausschließlich mit Gas versorgt werden, mit erheblichen Preissteigerungen rechnen. Aktuell stünden im Schnitt 42 Euro Aufschlag je Monat zur Debatte. Dies könne sich - je nach Preisentwicklung - weiter erhöhen. Die Städtischen Werke Magdeburg (SWM) arbeiten mit Hochdruck daran, weitere 1.100 MWG-Wohnungen in Stadtfeld-Ost an die günstige Fernwärme anzubinden.

Beim Ausblick ging Thomas Fischbeck auf die Komplettsanierung der Hans-Grade-Straße 43 mit attraktiven Grundrissänderungen ebenso ein wie auf die Neubauprojekte Halberstädter Chaussee (Ottersleben) und MWG-Forum (Altstadt). Den Vertretern sicherte er eine intensivere Kommunikation zu: „Wir wollen uns künftig regelmäßig mit Ihnen vor Ort treffen."

Verbandsdirektor Ronald Meißner lobte in seinem Grußwort einmal mehr die MWG für ihre „verlässliche, seriöse Arbeit". Die Genossenschaft habe durch ihre Innovationen für einige Alleinstellungsmerkmale gesorgt. Zugleich werde auch die MWG um die „Zeitenwende" nicht herumkommen: „Ich kann nur dringend empfehlen, sich auf anhaltende Inflation, steigende Mieten, Baukosten, Zinsen und Energiepreise einzustellen. Uns stehen harte Zeiten bevor."

Thomas Fischbeck versicherte, dass sich die MWG darauf vorbereite: „Wir haben mit den SWM einen guten, seriösen Partner. Derzeitig werden unsere Bestände bezüglich ihrer Wärmeversorgung verifiziert, um rechtzeitig die günstigsten Versorgungsmöglichkeiten herauszuarbeiten." Ziel ist es, die Versorgungssicherheit zu bezahlbaren Preisen zu gewährleisten.

FAKTEN
aus dem Geschäftsbericht für das Jahr 2021

Bestand:
Wohnungen: 9.076
Gewerbeeinheiten: 49
Gästewohnungen: 6
Garagen und Stellplätze: 1.973
Wohnfläche: 537.636 m²
Gewerbefläche: 13.484 m²
Investitionen:
Modernisierung/ Neubau: 20,2 Mio €
Instandhaltung/ Instandsetzung: 10,1 Mio €
Wirtschaftliche Daten:
Jahresumsatz: 51,5 Mio €
Jahresüberschuss: 5,26 Mio €
Anlagevermögen: 419,6 Mio €
Eigenkapital: 209,1 Mio € (Quote 46,2%)
Mitglieder:
MWG: 14.793
Nachbarschaftsverein: 391
Spareinrichtung:
Spareinlagen: 103,9 Mio €

Expertinnen für Bau und Steuern weiter dabei

Aufsichtsrat | Vertreterversammlung wählt Kompetenz und Expertise ins Gremium

Alle drei Jahre endet die Legislatur eines Aufsichtsrates. Dann muss er sich erneut in der Vertreterversammlung zur Wahl stellen.

Dies taten in diesem Jahr turnusmäßig Gitte Jahn und Christine Henze. Beide Aufsichtsrätinnen wurden von den Vertretern erneut in das Gremium gewählt.

Christine Henze (71) ist ausgewiesene Bauexpertin. Die Bauingenieurin arbeitete bis 1990 in der Projektierung des Wohnungsbaukombinates Magdeburg. Anschließend führte sie als geschäftsführende Gesellschafterin das bekannte Magdeburger Bauunternehmen „Gerling & Rausch".

Christine Henze

Gitte Jahn

Gitte Jahn (50) zog 1991 aus dem Harz nach Magdeburg. Nach dem Abschluss als Wirtschaftsprüferin und Steuerberaterin (jeweils mit Examens-Abschluss) arbeitete sie 20 Jahre in einer Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft. Als diese 2016 ihren Sitz nach Leipzig verlegte, machte sie sich mit einer Steuerberatungsgesellschaft in der Elbestadt selbstständig. Ihre Kompetenz genießt im Finanzausschuss des Aufsichtsrates hohe Akzeptanz.

Kein Blatt vor dem Mund

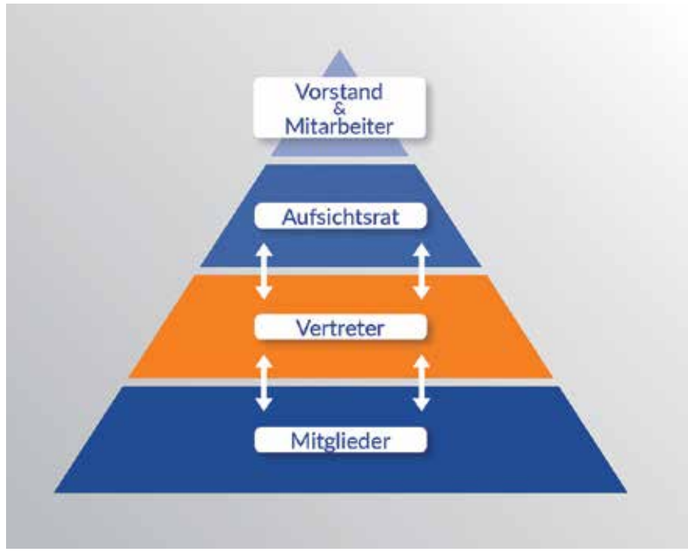
Vertreter | Auf Vertreterberatungen wird Tacheles geredet - offen, ehrlich, vertrauensvoll. Mindestens zweimal im Jahr kommen Vertreter mit Vorstand und Aufsichtsrat ins Gespräch. „loggia“ war im Mai live dabei.

Mitte Mai traf man sich bei zwei Vertreterberatungen. Zunächst berichteten die Vorstände Thomas Fischbeck und Dr. Andreas Hartung über Aktuelles. Es geht um die Folgen der Novellierung der Heizkostenverordnung zum 1. Dezember 2021, nach der die fernablesbaren Messeinrichtungswerte dem Mieter monatlich zur Kenntnis gegeben werden müssen. Im Fall der MWG sind das 5.880 Wohnungen. Die Daten stehen seit Juni 2022 in der MWG-App zur Verfügung. Und es geht um 1.100 Briefe, die die MWG zu notwendigen Betriebskosten-Anpassungen versandt hat. Es geht um die Unterbringung von Flüchtlingen und eine bessere Kommunikation zwischen Mitgliedern und Genossenschaftsorganen.

Und natürlich geht es um Probleme, die die Vertreter vor Ort erleben. Ein Vertreter fragt, ob die MWG mit der Verbrauchserfassung die Mieter kontrollieren will. Natürlich nicht, wird beteuert. Auf die Frage, wer die Miete für die Wohnungen ukrainischer Flüchtlinge übernimmt, kommt die Antwort, dass die Stadt, also der Steuerzahler, zahlt.

Vertreter aus der Hermann-Hesse-Straße und anderswo bitten darum, die Grasmahd der Witterung und nicht dem Dienstplan anzupassen. Den Kritiken nach unzureichend gereinigten Treppenhäusern, zugestellten Kellern, verschmutzten Müllbereichen oder Schuhregalen im Hausflur geht die MWG-Service GmbH vor Ort nach. Ebenso werden die Probleme mit zugeparkten Stellplatzanlagen oder unzureichender Kennzeichnung von Zufahrten im Einzelfall gelöst.

Ob man aus Kostengründen nicht auf einen Dienstleister bei den Ablesefirmen zurückgreifen kann, klingt vernünftig. Doch dem steht, so Dr. Hartung, das Wettbewerbsrecht entgegen. Zum Thema Balkonfläche wird erläutert, dass bei der MWG die gesetzliche Regelung gilt, dass 50 Prozent der Balkonfläche als Wohnfläche berechnet werden. Grund: Ein Balkon ist werterhöhend.



Der Wunsch von Vertretern, die Verbrauchsdaten nur noch per App den Mietern anzubieten, ist sinnvoll, da dadurch Papier und Portokosten entfallen. Noch aber, so der Vorstand, ist der Briefversand als Übergang notwendig. Sobald wie möglich soll darauf verzichtet werden.

4.500 Mitglieder nutzen bereits das Kundenportal

Vertreter Jens Winter aus der Jakobstraße möchte gern wissen, ob und wann eine Weiterentwicklung der meineMWG-App ins Auge gefasst wird. Erst vor etwas mehr als einem Jahr hatte die MWG ihr Kundenportal ans Netz gebracht, inklusive der App. Vorstand Dr. Andreas Hartung: „Wir sind mit 1.000 Nutzern gestartet. Es ist sehr erfreulich, dass sich immer mehr Mitglieder für dieses moderne und schnelle Kommunikationsmedium entscheiden. Auch wegen der Übermittlung der Verbräuche steigt die Zahl ständig. Zurzeit wird die App von 4.500 Mitgliedern genutzt.“

Wer im MWG-Kundenportal angemeldet ist und über fernauslesbare Ableseeinrichtungen in der Wohnung verfügt, bekommt die Verbrauchsinformation für Heizung und Warmwasser monatlich aktualisiert im Reiter „Verbrauch“ in kWh angezeigt. Gerade in Zeiten steigender Energiepreise ein beliebter Service.

Eine erste Analyse hat ein interessantes Nutzerverhalten der meine MWG-App ergeben. So wird das Kundenportal am Nachmittag und am Abend besonders häufig genutzt. Zwischen April 2021 und heute nutzten die Mitglieder das Portal vorwiegend für Wünsche und Anregungen an ihre Genossenschaft, dicht gefolgt von Schadensmeldungen. Und zur Frage von Jens Winter: Die App wird ständig weiterentwickelt und dem aktuellen Bedarf angepasst.

Tipps zum Energiesparen

Aktuell | Die Öl-, Gas- und Strompreise steigen in atemberaubendem Tempo. Je teurer, desto wertvoller sind Tipps zum Sparen.

Was kann jeder tun, um Elektroenergie zu sparen?

- möglichst keine Wäschetrockner verwenden, Lufttrocknung kostet keine Energie
- alle Beleuchtungselemente auf LED umstellen
- indirekte Beleuchtung im Wohn- und Arbeitsbereich möglichst reduzieren
- technische Geräte nicht im Stand-by-Modus laufen lassen, Zeitschaltuhren sind effektiver
- Gebrauch von Klimageräten einschränken
- kochen mit Deckel spart bis zu zwei Drittel Energie
- Kühlschrank und Gefrierfach regelmäßig abtauen und nie lange öffnen
- Kühlschranktemperatur zwischen 6 und 7 °C einstellen, für Gefriertruhen auf - 18 °C
- im Wasserkocher nur so viel Wasser kochen, wie benötigt wird
- für eine schnellere Zubereitungszeit im Ofen am besten Umluft verwenden
- Beachtung der Effizienzklassen bei Elektrogeräten
- Ladegeräte vom Netz trennen, wenn nichts aufgeladen werden muss

Was kann jeder tun, um Energie für Heizung und Warmwasser zu sparen?

- duschen statt baden
- Verwendung von Wassersparduschköpfen
- beim Zähneputzen nicht das Wasser laufen lassen
- Hände mit kaltem Wasser waschen
- Geschirr nicht unter laufendem Wasser spülen
- Geschirrspüler optimal beladen und das Energiesparprogramm verwenden
- Waschmaschine voll beladen
- Waschmaschinenprogramm ohne Vorwäsche und Temperatur bei 30 °C bis 40 °C wählen
- richtiges Lüften heißt: Stoßlüften statt das Fenster nur ankippen
- Wohnräume, in denen man sich nicht aufhält, nicht voll beheizen
- Wohnung nicht übermäßig beheizen

*

Noch mehr Tipps zum Energiesparen im Alltag findet man im Internet - einfach „Energespartipps“ bei Google eingeben.

Einmal auf links gedreht

Innovation im Kannenstieg I P2-Plattenbauten gibt es oft und häufig. Sie gleichen sich wie ein Ei dem anderen. In der Otto-Nagel-Straße 7+8 tritt die MWG jetzt den Beweis an, dass das nicht für alle Zeiten so bleiben muss. Mitte 2023 wird das Ergebnis viele überraschen.

Pilotprojekt Otto-Nagel-Straße 7+8, nah am Ring und im Kannenstieg. Hier will die MWG beweisen, dass man top modernisieren und trotzdem mit akzeptablen Mieten aufwarten kann. Um Grundrisse verändern zu können, wurde 2021 der komplette P2-Block leergezogen. Freiheit für die Bauleute schafft Zeit und Raum für Großes. Denn entstehen soll ein Wohnkonzept der Begegnung mit zeitgemäßen Wohnungsgrundrissen und vielen Einrichtungsmöglichkeiten. Sechs Millionen Euro kostet der Umbau. Er dreht nicht nur den alten Plattenbau auf links, er ist ein Signal im Kannenstieg. Die Botschaft: Modern wohnen geht hervorragend in einer Hülle aus den 70ern. Mit 800.000 Euro beteiligt sich der Steuerzahler am Vorzeigeprojekt.

Monatelang haben Planer und Mitarbeiter der MWG die Köpfe zusammengesteckt. Das Ergebnis: Innerhalb vorhandener Kubatur entstehen überraschende Zuschnitte. Durchbrüche, Nischen, Türen - kaum ein „Stein“ bleibt auf dem anderen. Aus den vormals genormten „vier Wänden“ werden größere, familiengerechte Wohnungen für die einen und kleine, preiswerte für die anderen. Der Umbau im Bestand ist günstiger als Neubau. So gelingt es, ein sozial gerechtes Angebot zu schaffen, das auch Mieter mit Wohnberechtigungsschein (WBS) nutzen können. Zeitgleich werden alle heute üblichen Modernisierungen umgesetzt. Die Kirsche auf der Torte: Begegnungsflächen innerhalb und außerhalb des Hauses. Neben einem Wasserspielplatz für die Kleinen und einem Grill-Ground für die Großen bietet das Grundstück eine hohe Aufenthaltsqualität für alle Bewohner. Die Begegnungs- und Kommunikationsflächen im Haus sind ein Novum. Dies sind ein Nachbarschaftstreff mit Mal- und Bastelraum und Werkstatt. Großzügigkeit herrscht auch bei Abstellräumen für Fahrräder und Kinderwagen.

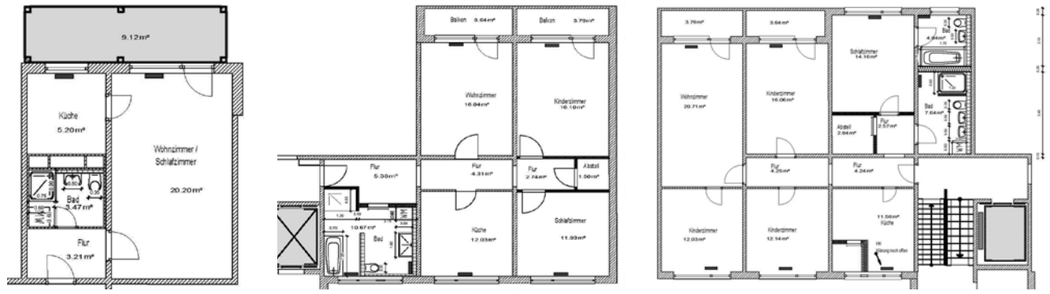
Um im Standard-P2-Plattenbau neue gefragte Wohnungszuschnitte zu schaffen, werden Wände herausgerissen, Türen verbreitert, versetzt...

...neue Wände gezogen, Wohnungen zusammengelegt. Die Otto-Nagel-Straße ist ein Pilotprojekt für den Umbau von Plattenbauten.

Mit Durchschnittsmieten von ca. 5,80 Euro pro Quadratmeter Wohnfläche können die 63 Wohnungen ab Mitte 2023 bezogen werden. Mehr Infos demnächst in allen MWG-Wohnungsmärkten und im Internet auf MWG-Wohnen.de

FAKTEN

Baujahr: 1972 (P2)
Geschosse: 10
Leerzug: 2021
Baustart: 2022
vorauss. Fertigstellung: Mitte 2023
Wohnfläche:
Vor Umbau: 4.591,60 m² (80 Wohnungen)
Nach Umbau: 4.306 m² (63 Wohnungen)
Gemeinschaftsräume: 2 Fahrradräume, 2 Kinderwagenräume, Begegnungsraum (33 m²) mit Garderobe (20 m²), Spielraum, Werkstatt, Mal- und Bastelraum (je 16 m²)
Miete: ca. 5,80 Euro/m²



Es gibt dutzende Grundrissvarianten - von neun kleinen 1-Raum-Wohnungen zwischen 31 und 35 Quadratmetern (l.) über 50 3-Raum-Wohnungen (65 bis 82 Quadratmeter, m.) bis hin zu fünf großen 5-Raum-Wohnungen (115 Quadratmeter, r.)

Vielfältig in den Herbst

MWG-Stiftung | Die Stiftung bietet immer Abwechslung, Bildung und Handwerk. Auf dieser Seite informieren wir darüber. Sie sind interessiert? Dann melden Sie sich bitte telefonisch bei der Stiftung oder per Postkarte im Heftumschlag an.

JETZT ANMELDEN

Häkel-Kurs für Fortgeschrittene

Nach der erfolgreichen Umsetzung eines Einsteigerkurses wird im Herbst ein Häkel-Kurs für Fortgeschrittene angeboten. Dieser richtet sich insbesondere an Interessierte, die bereits über Erfahrung im Umgang mit der Häkel-Nadel verfügen. Dafür ist es erforderlich, dass die Grund-

lagen des Häkelns (Maschenkunde, Lesen von Häkelschriften und diverse Abkürzungen usw.) beherrscht werden. Im Fortgeschrittenenkurs wird Susi, das Maskottchen der MWG, gehäkelt. Selbstverständlich kann die gehäkelte Maus nach Kursabschluss mit nach Hause genommen werden. Damit alle Teilnehmenden gut betreut werden können, wird der Kurs in einer kleinen Gruppe umgesetzt. Der 6-wöchige Kurs findet ab dem 1. September 2022 im MWG-Nachbarschaftstreff Nord jeweils donnerstags von 14 bis 17 Uhr statt.
Die Teilnahme ist kostenfrei und das Arbeitsmaterial wird gestellt. Interessierte können sich über die Postkarte im Heftumschlag oder telefonisch unter 0391 - 56 98 456 anmelden.

WEITERBILDUNG

Neue Termine für den Digital-Montag

Die Vortragsreihe „Digital-Montag“ hat in den vergangenen Monaten vielfältige Apps für das Smartphone vorgestellt und für ein besseres Verständnis gesorgt. Für den Herbst sind zwei weitere Termine geplant.
Am 5. September geht es um Apps, mit denen man ganz einfach Gutes tun kann – für sich und die Umwelt. Die Apps „CodeCheck“ und „NABU Siegel-Check“ helfen dabei, bewusste Entscheidungen beim Einkauf zu treffen, um beispielsweise über schädliche Inhaltsstoffe von Produkten informiert zu sein. Die beiden Apps stehen dabei für eine große Vielfalt und werden exemplarisch vorgestellt.
Der vorerst letzte Termin am 10. Oktober geht der Frage nach, welche wertvollen Rohstoffe in unseren Smartphones stecken und wie man diese nach der Nutzung umweltgerecht weiternutzen kann. Dabei werden konkrete Anlaufstellen vorgestellt, wie mit alten Elektrogeräten verfahren werden kann. Die Vorträge finden jeweils 13.30 bis 15.00 Uhr im MWG-Nachbarschaftstreff Mitte statt. Zu den Terminen kann das eigene Smartphone oder Tablet mitgebracht werden. Interessierte können sich über die Postkarte im Heftumschlag oder telefonisch unter 0391 - 56 98 456 anmelden.
Bei größerem Interesse werden die Teilnehmenden auf verschiedene Termine aufgeteilt.

WORKSHOP

Handwerklich kreativ in der Macherburg

Für alle, die mal wieder handwerklich kreativ werden möchten, bietet die MWG-Stiftung in Zusammenarbeit mit dem Grünstreifen e.V. einen Workshop in der Macherburg an. Dieser findet am 15. Oktober ab 9.30 Uhr in der Werkstatt in Buckau statt.
Unter fachkundiger Anleitung wird gemeinsam Winter- bzw. Weihnachtsdekoration aus Holz gefertigt. Der Kreativität kann dabei freien Lauf gelassen werden. Vorkenntnisse sind nicht unbedingt erforderlich, handwerkliches Geschick sollte jedoch vorhanden sein.
Die entsprechenden Materialien und Werkzeuge werden selbstverständlich zur Verfügung gestellt. Die Teilnahme ist kostenfrei.
Interessierte können sich über die Postkarte im Heftumschlag oder telefonisch unter der Rufnummer 0391 - 56 98 456 anmelden.

Die Türen stehen allen offen

MWG-Nachbarschaftsverein | Mehrere hundert Angebote warten jedes Jahr auf die Mitglieder des MWG-Nachbarschaftsvereins. Dank vieler neuer Ideen und einiger neuer Freiwilligen werden es im Sommer und Herbst noch einmal mehr.

Die Lesefreunde organisieren eine Führung zur aktuellen Ausstellung in der Stadtbibliothek. Hans-Uwe Hartung hat wiederum angeboten, Interessierte in die Welt der Gefahren in Wohnbereich und -umfeld mitzunehmen und Thomas Eis möchte Eltern im MWG-Nachbarschaftstreff Süd zusammenbringen.
Wer noch in keinem unserer vier tollen MWG-Nachbarschaftstreffs war, erhält bei den bevorstehenden Tagen der offenen Tür die Möglichkeit, neue Menschen kennenzulernen, sich die Räumlichkeiten anzuschauen und in netter Atmosphäre ins Gespräch zu kommen.
Im Verein engagieren sich mittlerweile über 50 Frauen und Männer ehrenamtlich. Sie setzen sich in unterschiedlichen Bereichen mit verschiedenen Aufgaben für eine lebendige Nachbarschaft ein.
Übrigens: Neue Ideen und Freiwillige sind immer willkommen.

OFFENE TÜREN IN ALLEN TREFFS

Kennenlernen bei Kaffee und Kuchen

Am Tag der offenen Tür sind alle Neugierigen und Interessierten eingeladen, die sich schon immer mal in einem MWG-Nachbarschaftstreff umsehen wollten oder Fragen zum Verein haben. Wir freuen uns über einen Austausch. Für diese Veranstaltungen sind keine Anmeldungen notwendig.

Tag der offenen Tür West
22.08.2022 I 14:00 – 16:00 Uhr
Große Diesdorfer Straße 192, 39110 Magdeburg
Tag der offenen Tür Süd
30.8.2022 I 14:00 – 16:00 Uhr
Juri-Gagarin-Straße 16, 39118 Magdeburg
Tag der offenen Tür Mitte
26.09.2022 I 14:00 – 16:00 Uhr
Breiter Weg 120a, 39104 Magdeburg
Tag der offenen Tür Nord
21.11.2022 I 14:00 – 16:00 Uhr
Schrotebogen 12, 39126 Magdeburg

Hinweis
Für Veranstaltungen mit * wird um eine Anmeldung unter Telefon 0391 - 56 98 555 oder E-Mail Kontakt@MWG-Nachbarn.de gebeten. Auch die App MWG-Nachbarn kann zur Anmeldung genutzt werden.

FÜHRUNG

Schätze der Stadtbibliothek

Angeboten wird eine Führung zur aktuellen Hausausstellung „Historische Kinderbücher“ in der Stadtbibliothek Magdeburg*.
04.08.2022, 11:00 – 12:00 Uhr, Zentralbibliothek

FAMILIEN

Café für Eltern

Thomas Eis nahm den Aufruf nach Freiwilligen und neuen Angeboten zum Anlass, um im Verein ein Angebot für Familien zu initiieren. Ab September wird er ein Eltern-Café im MWG-Nachbarschaftstreff Süd anbieten. Eltern, die an einem Austausch untereinander interessiert sind, sind herzlich eingeladen:
Eltern-Café - Erstes Treffen*
24.09.2022, 9:00 – 11:00 Uhr, Treff Süd
Eltern-Café - Nächstes Treffen*
22.10.2022, 9:00 – 11:00 Uhr, Treff Süd

VORTRÄGE

Sicher wohnen

Jedes Jahr haben 2,8 Millionen Bürger in Deutschland einen Unfall im Haushalt. Hans-Uwe Hartung lädt zu zwei Vorträgen mit Diskussion ein. Seine Vorträge garniert er mit vielen Beispielen und einer Prise Humor.
Mögliche Gefahren im Wohnbereich*
31.8.2022, 14:00 – 15:30 Uhr, Treff Mitte
Brandschutz und Erste Hilfe im Wohnumfeld*
6.10.2022, 14:00 – 15:30 Uhr, Treff Mitte

Intel: Glücksfall für Wohnungsmarkt

Stadtentwicklung | Die Ansiedlung von Intel ist die größte Einzelinvestition in Deutschland. Mindestens 17 Milliarden Euro werden investiert, tausende Beschäftigte erwartet. Wie das die Stadtentwicklung beeinflusst, war Thema eines Talks auf dem Dach des Lusisenturms.

Auf dem höchsten Dach der Stadt in die Zukunft schauen - das war die Idee der Volksstimme, die jüngst zum „Talk auf dem Luisenturm“ eingeladen hatte. Mit dabei: Magdeburgs Baubeigeordneter Jörg Rehbaum, Torsten Prusseit von der Wobau und MWG-Vorstand Thomas Fischbeck. Sie stellten sich den Fragen von Lokalchef Rainer Schweingel.

Jörg Rehbaum rechnet mit 6.000 Bauarbeitern und bis zu 30.000 Dauerbeschäftigten im Intel-Werk. „Wie und wo sollen die alle wohnen?“ will die Volksstimme wissen. Rehbaum gibt sich entspannt: Man habe eine Wohnraumanalyse für Intel erstellt. Ergebnis: „Wir haben viele Freiflächen und auch einen gewissen Leerstand in allen Preissegmenten.“ Aktuell seien in Magdeburg 8.000 neue Wohnungen in Planung. Man dürfe bei der Euphorie durch Intel nicht überziehen: „Bis wir wieder 320.000 Einwohner haben, ist es ein langer Weg. Wir wollen Quartiere verdichten, partiell neue Wohngebiete ausweisen und wie in Stadtfeld - auch mal in die Höhe gehen.“ Die Verwaltung mache sich intensiv Gedanken um die Infrastruktur: „Wir werden Schulen, Kitas und Freizeitmöglichkeiten brauchen. Magdeburg wird internationaler.“

Spitzentreffen auf dem Dach des Luisenturms: Torsten Prusseit von der Wobau, Baubeigeordneter Jörg Rehbaum, MWG-Vorstand Thomas Fischbeck und Volksstimme-Lokalchef Rainer Schweingel (v. l.).

„Wir sollten bei der Intel-Euphorie nicht überziehen.“

MWG-Vorstand Thomas Fischbeck war mit Wobau und privaten Großvermietern bereits von Intel zu einer Sondierungsrunde eingeladen. Sein Fazit: „Da sind Profis am Werk. Die überlassen nichts dem Zufall.“ Man habe klare Vorstellungen vom Wohnen: „Küchen sind für sie zentral, beim Wohnen wird Großzügigkeit erwartet.“ Die Ansiedlung sei eine große Chance für die Genossenschaft, die noch einige Projekte in der Pipline habe: Intel schaue auf alle Preissegmente: „Man möchte auch gern bei den Grundrissen mitreden.“

Die Volksstimme will wissen, ob langjährigen Genossenschaftsmitgliedern Mietpreiserhöhungen drohen. Schweingel: „Marktwirtschaft ist das Spiel aus Angebot und Nachfrage. Wie will die MWG verhindern, dass die Mieten angesichts der Nachfrage steigen?“

Thomas Fischbeck: „Wir haben unseren Mitgliedern versprochen, dass wir die nächsten fünf Jahre nicht anpassen. Als Genossenschaft haben wir kein Interesse an Maximalrenditen. Wir wollen, dass unsere Mitglieder bei uns bleiben. Genossenschaften sind in erster Linie mitglieder- und nicht gewinnorientiert. Mieter in den Stadtteilen finanzieren die Neubauten nicht mit. Eher umgekehrt wird ein Schuh draus.“

Auch die MWG lebt von Entwicklung. Mit Blick auf den relativ homogenen Bestand in Neubaugebieten sagt Fischbeck: „Unsere Mitglieder wollen, dass sich ihre Genossenschaft weiter entwickelt. Dazu gehören neben Instandsetzung und Modernisierung auch der Neubau. Im Übrigen nicht nur in der Innenstadt, sondern auch in den Stadtteilen wie jetzt in Reform oder bald in Nord.“

Wobau-Abteilungsleiter Prusseit erwartet einen Intel-Schub auf dem Markt. Das gemeinsame Projekt „Grüner Stadtmarsch“ könne durch Intel

Grüner Stadtmarsch: Neuer Impuls dank Intel-Ansiedlung

einen neuen Impuls bekommen. Jörg Rehbaum aber bittet um Geduld: „Wir sind auf dem Weg mit dem Bauleitverfahren.“ Er selbst tendiere zur Zustimmung: „Es ist für unsere Stadt immer besser, wenn die eigenen Unternehmen dort bauen. Wir müssen zusehen, dass unsere eigenen Leute etwas vom Kuchen abbekommen und nicht eine der dutzenden Pensionskassen, die ein paar Millionen anlegen müssen und lieblos irgend etwas hinbauen.“ Herzblut für die Stadt sei immer besser als Egoismus für die eigene Klientel.

Aktiv bleiben mit Spaß am Kicken

Sport | England und der Fußball. Von der Insel schwappt eine neue Welle bis nach Magdeburg: Walking Football. Als zweiter Verein in Sachsen-Anhalt bietet TuS 1860 Neustadt das Kicken ohne Laufen an. Wir stellen die Fußballvariante für Ältere vor.

„Der Mensch bewegt sich nicht weniger, weil er alt wird. Er wird alt, weil er sich weniger bewegt.“ Das bekannte Zitat des Jahrhundertsportlers und Rad-Weltmeisters Gustav Adolf Schur haben die Walking-Football-Fans von TuS fett auf ihren Werbeflyer gedruckt. „Ohne Bewegung rosten wir ein,“ sagt Torsten Melchert und geht zügigen Schrittes zur jüngsten Trainingsgruppe des Neustädter Vereins. Die sechs Herren sind zwar durchweg um die 50 und keine Jünglinge mehr, ihre Sportart aber ist so jung, dass sie in Magdeburg bisher nur bei TuS ein Zuhause hat.

„Walking Football“ bedeutet Fußball ohne Laufen, sozusagen Fußball im Stehen, maximal im Gehen. Hier können also auch Leute kicken, die mit der Flitzerei ein Problem haben, aber einfach nicht vom Fußball lassen können. Torsten Melchert (55), selbst vor 25 Jahren nach schwerer Verletzung vom Aktiven zum Übungsleiter gewechselt, hat das Spiel nach Magdeburg gebracht: „Walking Football ist eine neue Fußballvariante für ältere Sportler/-innen, die gesundheitliche Probleme mit Muskeln, Gelenken oder sogar dem Herzen haben, aber Lust auf Fußball, Bewegung, Spaß und Treffen mit Gleichaltrigen verspüren.“

Gespielt wird 6 gegen 6 auf Kleinfeld (20 x 40 Meter) und auf kleine Tore (3 x 1 Meter). Die zwei wichtigsten Regeln: Der Ball darf nicht höher als einen Meter gespielt werden und ein Bein muss immer auf der Erde bleiben. Für Torsten Melchert ist es indes das Schwierigste, „nicht ins Laufen zu kommen“. Der natürliche Reflex ist , schneller zu sein als der Gegner.

Spielertrainer Torsten Melchert, Fußball-Veteran Hans-Georg Moldenhauer und Henry Glaue von TuS 1860 (v. l.) diskutieren über Walking Football.

Für FCM-Legende und DFB-Vizepräsident i.R., Hans-Georg Moldenhauer, ist die neue Sportart eine Chance, auch Ältere als Aktive zurück in die Vereine zu holen: „Dafür brauchen wir eine Wettbewerbssituation, also Vereine, die gegeneinander spielen.“ Bisher gibts die in der Nähe nur in Wolfsburg, Derenburg und Halle. Aber was nicht ist, kann ja noch werden.

WALKING FOOTBALL IN MAGDEBURG

Verein:
TuS 1860 Magdeburg-Neustadt, Zielitzer Straße 28
Kontakt für Interessierte:
Torsten Melchert, Tel. 0152 - 53 94 18 71
WalkingFootball-Magdeburg@outlook.de
Henry Glaue, Tel. 0151 - 56 00 94 88
fussball@tus-1860-magdeburg.de
Trainingszeit:
jeden Montag, 19 Uhr, Sportplatz Zielitzer Straße

Sie sind die Pioniere der Sportart „Walking Football“ in Magdeburg: Marcel Nehler, Stefan Günther, Torsten Melchert, Alexander Kocherscheid und Olaf Jäger (v. l.). Es fehlt Thomas Gürke, der beim Fototermin nicht dabei sein konnte.

Die Azubis Hanna Müller und Mai Thanh Nguyen (v. l.) auf dem neu eingerichteten Balkon in der Werner-Seelenbinder-Straße. Auf dem kleinen Foto ist der Balkon vor der „Schönheitskur“ zu sehen. Insgesamt haben die MWG-Auszubildenden drei Balkone neu gestaltet.

Schöner Wohnen auf Balkonien

Azubi-Projekt | Junge Leute wachsen an Aufgaben. Deshalb haben Azubi-Projekte bei der MWG Tradition. Junge Menschen lernen, Budgets zu verwalten, Aufgaben zu lösen und zu verteilen. In diesem Jahr ging es darum, drei Balkone zu gestalten.

AZUBI-PROJEKTE DER MWG

Grundgedanke:
Junge Leute erhalten eine Aufgabe, inkl. Budget-Verantwortung, die sie selbstständig lösen müssen

Bisherige Projekte (Auswahl):
Anlegen einer Bienenwiese, Erstellen einer Werbebroschüre zur Ausbildung bei der MWG, Umgestaltung eines Kinderzimmers, Organisation eines Spielplatzfestes

Es war keine Überraschung, dass in Corona-Zeiten die Idee der MWG-Azubis auf große Resonanz stieß. Motto: „Meinen nächsten Urlaub verbring‘ ich auf Balkonien!“ 187 Mieter bewarben sich um die Neugestaltung ihres Balkons. Bereits die Auswahl der drei Gewinner war eine Herausforderung. Letztlich entschied man sich für Balkone in der Werner-Seelenbinder-Straße, in der Schinkelstraße und im Schrotebogen. Freuen konnten sich eine alleinerziehende Mutti mit zwei Kindern, eine junge Frau sowie ein 4-Personen-Haushalt in Nord. Ausschlaggebend für den Zuschlag waren die kreativ gestalteten Rücksendekarten.

Bei Vor-Ort-Terminen wurden die Balkone vermessen, Wünsche aufgenommen und wichtige Vertragsinhalte besprochen. Die MWG-Azubis ließen sich von den Porta-Azubis beraten und inspirieren. Dann wurden Balkonmöbel bestellt sowie Pflanzen und Dekoration bei Obi gekauft.

Nun ging es an die konkrete Planung. So mussten Termine für Balkonreinigung, Möbellieferung und Umgestaltung mit allen Beteiligten koordiniert werden. Dann war es soweit: Gemeinsam mit den Mietern wurden die Balkone neu gestaltet. Hanna Müller erinnert sich: „Unsere Gewinner so glücklich zu sehen, war eine wunderbare Belohnung für die ganze Mühe.“

Schnell vergessen waren all die kleinen Schwierigkeiten, die in diesen Zeiten bei solchen Projekten immer auftreten: Die Auswahl der passenden Möbel, die zu den Mieterwünschen, zur Balkongröße und dem Budget passen müssen. Auch das Zeitmanagement blieb bis zum Schluss eine Herausforderung, schließlich durften alle Azubis ihre Verpflichtungen zwischen Berufsschule und praktischer Ausbildung in den Abteilungen der MWG nicht vernachlässigen. Sie waren als Azubis am Projekt beteiligt: Hanna Müller, Vanessa Buchholz, Mai Thanh Nguyen, Enid Lenz und Pia Auernhammer sowie der Azubi der MWG-Service GmbH Leon Bahr.

Übrigens: Die Azubis haben den Fortschritt ihres Projektes mit dem Handy dokumentiert. Wer einen Blick hinter die Kulissen werfen möchte, scannt einfach den QR-Code.

Günstig fahren, schattig sitzen

dies & das | In und um die MWG gibt es stets Neues zu berichten. Heute informieren wir über das MWG-Mieterticket, über ein besonderes Einkaufsangebot und ziehen ein erstes Resümee unserer Serie „Sicherheitsengel“.

AB SEPTEMBER

Änderungen beim MWG-Mieterticket

Nach dem Auslaufen des 9-Euro-Tickets Ende August wird auch das MWG-Mieterticket wieder interessant. Zum 1. September gibt es ohnehin Änderungen bei der Abbuchung des Mieterticket-Abos. MWG-Mieter erhalten als Mieterticketnutzer den kompletten Rabattbetrag von 10 Euro im Zuge der MVB-Abbuchung erstattet. Damit entfällt die bisher gewährte extra Gutschrift von der MWG. Damit ist es auch nicht mehr nötig, dass ein Mieterticketnutzer ein SEPA-Mandat bei der MWG haben muss.

Auch weiterhin können bis zu zwei Mieter einer Wohnung jeweils ein MWG-Mieterticket bekommen. Wichtige Einschränkung: Das Mieterticket wird nur für Mitglieder mit einem Wohnungsmietvertrag angeboten. Für Mitglieder, die ausschließlich Garagen- oder Stellplatzmieter bzw. Sparer sind, ist dies nicht möglich.

Und so einfach erhalten Sie ein MWG-Mieterticket:
Rufen Sie uns an: 0391 – 56 98 444 oder schreiben Sie uns eine Mail: MWG-Mieterticket@MWG-Wohnen.de

Wir senden Ihnen im Anschluss den von der MWG bestätigten Abo:Bestellschein direkt zu. Jetzt müssen sie nur noch ihre persönlichen Angaben hinzufügen und unterschreiben. Den ausgefüllten Bestellschein kann man hier abgeben:

MWG-Hausmeisterbriefkasten, MWG-Wohnungsmarkt, per Post oder persönlich bei der Magdeburger Verkehrsbetriebe GmbH & Co.KG, Otto-von-Guericke-Str. 25, 39104 Magdeburg.

MWG EXKLUSIV

Privater Einkauf im Großmarkt

Der Selgros Cash & Carry Markt Magdeburg ermöglicht MWG-Mitgliedern exklusiv die Einkaufsmöglichkeit im Markt. Normalerweise ist Selgros Großhandel und Gewerbetreibenden vorbehalten. Durch eine vor sieben Jahren vereinbarte Kooperation zwischen Selgros und MWG können unsere Mitglieder seitdem dort problemlos einkaufen. An der Selgros-Info wird allen MWG-Mitgliedern ein Einkaufsausweis ausgestellt.

Das Selgros-Sortiment besteht aus mehr als 60.000 Food- und Non-Food-Artikeln. Bemerkenswert ist die große Auswahl an Erzeugnissen in der hauseigenen Frischeabteilung sowie die Spezialitäten in der Selgros-Metzgerei. Mehr Informationen zu diesem Angebot auf Seite 29.

„Sicherheits-Engel“

Tipps & Tricks von Polizeioberkommissar a. D. Jürgen Engel

Nunmehr sind bereits eine ganze Reihe meiner Beiträge zu den Themen Sicherheit, Kriminalität und Ordnung erschienen. Zeit, ein kleines Fazit zu ziehen. Immer häufiger bekomme ich von Mitgliedern Informationen oder auch persönliche Anfragen zu veröffentlichten Kolumnen. Das zeigt mir, dass die Beiträge aufmerksam gelesen werden. Ich freue mich über die ausnahmslos positiven Reaktionen. Ich glaube, das unsere Mieter aufmerksamer auf ihr Umfeld schauen und bestimmte Situationen kritisch hinterfragen. So wurde ich jüngst auf verdächtig erscheinende Markierungen auf Namensschildern an Briefkastenanlagen aufmerksam gemacht. Meine Recherchen ergaben, dass es sich dabei um Arbeitserleichterungen von Zeitungszustellern der Volksstimme handelt. Sie sind also ungefährlich für unsere Mieter, aber interessant und wissenswert auch für unsere Mitarbeiter. Das Bewusstsein für ein sicheres Wohnumfeld steigt also. Und die Tatsache, dass sich die MWG diesem Thema widmet, wird von den Mietern geschätzt.

Die Gesichter der MWG vor Ort

Mieterservice | Unsere Hausmeister sind in ihren Wohngebieten bestens bekannt. Sie werfen ein Auge auf Ordnung und Sicherheit, greifen zu Besen und Harke und beweisen sich bei vielen Alltäglichkeiten gekonnt als „Mädchen für alles".

MWG-SERVICE GMBH

Gegründet 2016
100-prozentige Tochter der MWG-Wohnungsgenossenschaft eG

Mitarbeiter:
63, davon
37 Hausmeister
13 Handwerker
5 Service-Hausmeister
Geschäftsführer:
Volker Gissendorf
Prokuristin:
Christiane Macknapp

„Das Mädchen für alles" ist bei der MWG - Service GmbH (bis auf eine Ausnahme) ein Junge. Als Hausmeister sind sie Vertrauensperson, Dienstleister und das Gesicht der MWG-Service GmbH vor Ort in einem. Unsere Hausmeister sind Allround-Talente, nicht in jedem Fach ausgewiesene Profis, aber in vielen Dingen bewandert. Ein bisschen Gärtner, ein bisschen guter Geist - und stets mit viel Fingerspitzengefühl.
Unsere Hausmeister können mit dem Rasenmäher genau so gut umgehen wie mit dem Schraubenzieher oder der Zange. Vor allem aber werden sie als „das Gesicht der Genossenschaft vor Ort" in den Wohngebieten wahrgenommen. Sie haben Zeit für ein Schwätzchen an der Haustür, helfen bei kleinen Ausbesserungen und kümmern sich in erster Linie um die Ordnung und Sauberkeit in Haus, Flur, Keller und Umfeld. Und sollten mal unvorhersehbare Reparaturen anfallen, die etwas größer ausfallen oder einen Experten erfordern, dann ruft unser Hausmeister auf dem kurzen Dienstweg schnell einen seiner Kollegen vom Handwerker-Team. Gemeinsam sind sie für die Wohnobjekte der MWG zuständig.
Alle Hausmeister sind fest angestellte Mitarbeiter der MWG-Service GmbH, die 2016 gegründet wurde. Zuvor waren die Hausmeisterdienste meist an externe Dienstleister vergeben. Dabei gab es zuweilen Qualitätsprobleme, da die Mitarbeiter häufig wechselten oder angesichts großer Gebiete nur selten vor Ort gesehen worden. Auf Wunsch der MWG-Vertreter wurde als eines der wichtigsten Aufgaben der neu zu gründenden MWG-Tochterfirma festgelegt, dass mit eigenen Hausmeistern wieder mehr Einfluss auf die Qualität genommen werden kann. Heute kann man sagen, dass sich die MWG-Service GmbH gut entwickelt hat. Alle Wohnobjekte der MWG werden inzwischen durch eigene Hausmeister betreut.
Unlängst gab es auf den internen Beratungen der MWG-Vertreter viel Lob für die Hausmeister vor Ort. Einig war man sich, dass eigene Mitarbeiter viel besser das Unternehmen repräsentieren können als die Crew eines Dienstleisters, der mehrere Auftraggeber als Kunden hat.

> ***„Unsere Aufgabe ist es, die Mieter zufriedenzustellen."***
>
> *Volker Gissendorf, Geschäftsführer*

Neben den 37 Hausmeistern gibt es fünf Service-Hausmeister. Deren vorrangige Aufgabe ist es, die Bewirtschaftung der Frei- und Grünflächen sicherzustellen. Des Weiteren sind die Service-Hausmeister spezialisiert auf die Bedienung hochkomplexer Maschinen wie dem CityMaster, mit dem im gesamten Bestand u. a. Rasen gemäht, Flächen gefegt, Hecken beschnitten oder Schnee gefegt werden kann.
Zu den insgesamt 63 Mitarbeitern der MWG-Service GmbH gehören auch die 13 eigenen Handwerker in den Gewerken Heizung-, Sanitär-, Elektro- und Schließanlagentechnik sowie unsere Tischler. So ist für die schnelle Betreuung unserer Mieter - von der Auftragsannahme für Reparaturen und Instandsetzungen bis hin zur Durchführung - gesorgt.
Für Geschäftsführer Volker Gissendorf ist die Zufriedenheit der Mieter mit den Leistungen der MWG-Service GmbH entscheidend: „Unsere Aufgabe ist es, dass die Mieter mit unserem Service zufrieden sind."
In den nächsten Monaten ist ein kontinuierlicher Ausbau des Handwerkerbereiches fest im Blick: „Dafür suchen wir immer gute Fachkräfte, besonders in den Berufsfeldern Heizungs- und Sanitärtechnik sowie Elektrotechnik. Andererseits werden wir aber auch selber ausbilden und haben dafür die entsprechenden Grundlagen geschaffen."

MWG-SERVICE GMBH

Profil:
- Betreuung aller MWG-Wohnobjekte
- Reparatur-Auftragsannahme
- Instandsetzung durch eigene Mitarbeiter
- Betreuung der Mitglieder durch eigene Handwerker
- Service-Hausmeister, vorrangig zur Bewirtschaftung von Frei- und Grünfächen
- Einsatz von Kommunaltechnik (z. B. City-Master)
- Technische Betreuung und Verwaltung aller mechanischen und ekektrischen Schließanlagen

Unser Magdeburger Elbefest

MWG-Sommerfest | Am Sonntag, 19. Juni 2022 haben wir am Petriförder unser MWG-Familienfest gefeiert. Trotz des heißen Wetters kamen viele Besucher. Vor allem die jüngeren Altersgruppen waren unterwegs, ließen sich vom Programm gut unterhalten und nutzten die vielfältigen kostenfreien Angebote oder entspannten an einem schattigen Plätzchen. Ein paar Impressionen im Rückblick – und als Vorfreude auf eine Wiederholung im nächsten Jahr.

Jetzt Rückblick auf YouTube ansehen!

Ein erlebnisreicher Sommer

Veranstaltungen | Wir laden unsere Mitglieder zu unseren Veranstaltungs-Highlights ein. Melden Sie sich bei Interesse bitte schnell an - ganz einfach per Postkarte am Ende der „loggia“ oder per E-Mail (Marketing@MWG-Wohnen.de).

MWG-RADTOUR

Am 25. September 2022 findet die Radtour mit dem ADFC für unsere MWG-Mitglieder statt. Die Tour wird mit ca. 150 Teilnehmern traditionell an der Käseglocke starten und enden. Insgesamt wird eine Strecke von ca. 40 Kilometern zurückgelegt. Nach der Ankunft im Ziel wird mit Gegrilltem und Getränken sowie einer Tombola der Nachmittag ausklingen. Auf die Gewinner der Tombola warten tolle Preise rund ums Thema Fahrrad.
Interessierte werden gebeten, sich bis zum 31. August 2022 anzumelden.

MWG-ZOOTAG

20 Kindern bzw. Enkelkindern von MWG-Mitgliedern bietet unser Zootag am 26. Oktober, ab 10 Uhr, viele Höhepunkte. Den Eintritt, eine Zooführung mit Zoopädagogen und das Mittagessen für Kind und Begleitung spendiert die MWG. Wer mit dabei sein möchte, kann sich bis zum 31. August dieses Jahres dafür anmelden.

KONZERT AUF DEM DOMPLATZ

Die MWG präsentiert in Zusammenarbeit mit der Volksstimme das exklusive Konzert-Open-Air von Johannes Oerding. „Konturen Open Air“ ist der Titel des Konzertes auf dem Domplatz. Es findet statt am Samstag, 24. September 2022 um 20 Uhr.
MWG-Mitglieder zahlen nur 20 Euro Eigenanteil für das einmalige Liveerlebnis. Wir verlosen pro Person jeweils zwei Tickets. Interessierte melden sich bitte bis zum 31. August 2022 an.

SCHATTENSPENDER FÜR DEN ELBAUENPARK

„Jeder Schatten ist auch immer ein Wegweiser zum Licht“, hat der Poet Ernst Ferstl gedichtet. Nicht zu übersehen sind die neuen und notwendigen Schattenspender im Magdeburger Elbauenpark. Ein großes Sonnensegel wurde am Rutschenturm gespannt. Künftig können die Kleinen die breite, flachere Rutsche im Schatten hinuntersausen.
Ein zweites schattiges Plätzchen gibt es jetzt am Wasserspielplatz: das Sternenzelt. In dem weißen, hohen Pavillon, der architektonisch fast die Gestalt des Jahrtausendturmes annimmt, können sich die Gäste des Elbauenparks vor der Sonne schützen. Gesponsert wurde das Sternenzelt von der MWG, die 15.000 Magdeburgern ein Dach über dem Kopf bietet - und jetzt auch allen Schattensuchenden im Elbauenpark.

REFORM SAMMELT FÜR LICHTERWELT

Nun träumt auch Reform von einer eigenen kleinen Lichterwelt. Zunächst sind die 8.000 Reformer Haushalte per Hausbriefsendung aufgerufen, sich an der Auswahl der Motive zu beteiligen. Insgesamt stehen sechs Lichtelemente mit Blick auf viele Straßennamen und die zum Stadtteil gehörenden Planetensiedlung zur Wahl: Sternentor, Rakete (Fotos), Raumfahrer, Teleskop, Saturn und 3D-Stern. Gleichzeitig werden die Reformer gebeten, bei der Finanzierung der Lichterwelt mit Spenden zu helfen. Der neu gegründete Bürgerverein Reform hat dazu ein Crowdfunding bei der Plattform 99Funken der Sparkasse aufgelegt (www.99funken.de/lichterwelt-reform.de). Hier werden die in den ersten 90 Tagen eingehenden Spenden verdoppelt. Der nebenstehende QR-Code führt direkt zu diesem spannenden Projekt und dem Crowdfunding. Je nach Spendeneingang können noch in diesem Jahr ein, zwei oder gar alle sechs Lichtelemente finanziert werden.
Die MWG findet das Projekt so spannend, das sie sich an der Finanzierung beteiligt. Den Bürgerverein unterstützt die MWG ebenfalls - u. a. mit der Bereitstellung des Nachbarschaftstreffs für Veranstaltungen.

KINDERSTADT

Regieren, werkeln, ausprobieren - und das ganz ohne Erwachsene. In den Sommerferien öffnet vom 8. bis 19. August wieder die Kinderstadt Ottopia ihre Pforten. Kinder zwischen 8 und 14 Jahren können sich hier in verschiedenen Berufen ausprobieren, ihre Talente entdecken und sich dabei mit Arbeit und Lohn, Selbst- und Mitbestimmung auseinandersetzen.
Die MWG lädt die Kinder am 15. August in der Zeit zwischen 10 und 17 Uhr nach Ottopia ein. Begleitpersonen können den Tag im Elterncafé verbringen. Hierfür kann man sich per E-Mail unter Marketing@MWG-Wohnen.de bis 8. August anmelden. Folgende Angaben muss die Mail enthalten: Name und Adresse des Erziehungsberechtigten, Name und Alter des Kindes/der Kinder. Alle Interessierten erhalten eine Antwortmail zum weiteren Ablauf.

KUNST AUS DER MITTE

Trotz der Einschränkungen aufgrund der Corona-Pandemie ist es dem Organisationsteam der KUNST/MITTE gelungen, die Strahlkraft der mitteldeutschen Messe für zeitgenössische Kunst zu vergrößern. Nachdem 2021 das Kunstevent erstmals in der Messe Magdeburg stattgefunden hatte, freuen sich die Veranstalter auch vom 25. bis 28. August 2022, die Messehalle mit Gemälden, Skulpturen, Grafiken, Fotografien, Collagen und Installationen zu füllen. Mehr als 160 internationale und nationale Künstler und Ateliers stellen auf einer Galeriestrecke von 500 Metern aus. Teilnehmer-Rekord.
Besondere Spannung verspricht der YoungArtistSpace (YAS) – ein Bereich zur Förderung des künstlerischen Nachwuchses. Die besten zwei Nachwuchskünstler werden mit dem YAS-Award prämiert. Neben dem Land Sachsen-Anhalt und der Landeshauptstadt unterstützen zahlreiche Sponsoren den YAS-Bereich und somit die KUNST/MITTE.
Die Messe für zeitgenössische Kunst ist 2015 mit einer Ausstellung im Salbker Wasserturm gestartet, zog später ins AMO, 2020 in die Stadthalle, 2021 in die Messe. Die KUNST/MITTE bietet vorrangig Malerei, Grafik, Fotografie, Collagen, Skulpturen und Installationen zum Verkauf an.
Die MWG verlost für dieses Kunstereignis 20 Freikarten. Interessenten schicken eine Mail an: Marketing@MWG-Wohnen.de

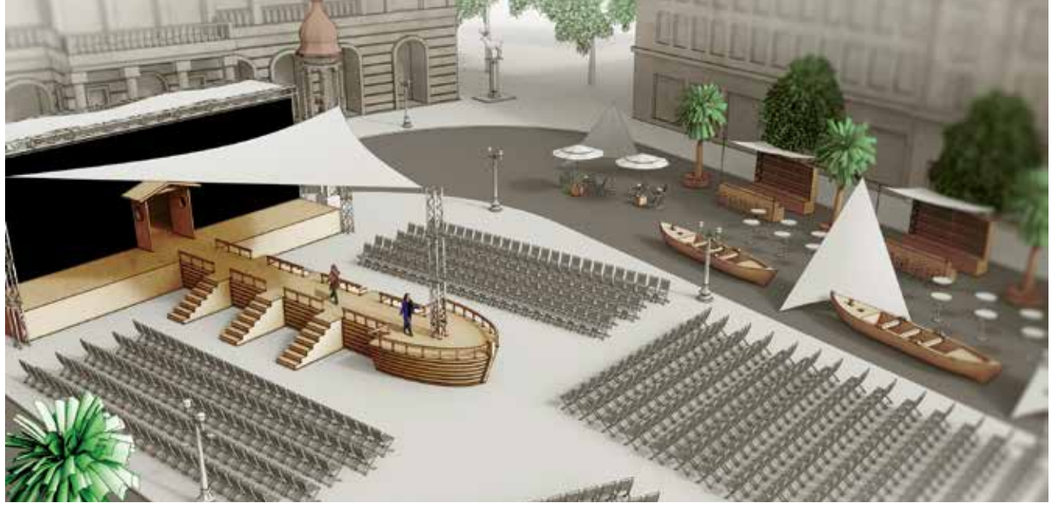
NEUER TV-SENDER FÜR MAGDEBURG

Die Kompakt-Zeitung gibt es inzwischen seit zehn Jahren in der Landeshauptstadt und in den umliegenden Kreisen. Nun wagt sich das KOMPAKT-Team an ein neues Vorhaben. Bei der Landesmedienanstalt Sachsen-Anhalt ist eine Lizenz zur Ausstrahlung von Rundfunkprogrammen beantragt.
Im September soll nach Lizenzerteilung erstmals ein TV-Programm für alle Haushalte mit MDCC-Anschluss produziert werden, zunächst wöchentlich von Montag bis Freitag, ab 18:30 Uhr. Nachrichten aus der Region, Neues aus dem Sportgeschehen, Interessantes aus Kultur, Wirtschaft und Stadtleben werden zu sehen sein. Nach und nach wollen die Medienmacher das Programm um Unterhaltungsformate, Diskussionsrunden und Ratgeber- bzw. historische und bunte Informationsinhalte erweitern.

„Wir glauben, dass die Region ein neues Fernsehformat, dass der Vielfalt und dem Geschehen gerecht wird, braucht. Zwischen den Inhalten des MDR-Landesprogramms und dem Magdeburger Bürgerfernsehen des Offenen Kanals ist eine Lücke. Außerdem wollen wir grenzübergreifend auch die umliegenden Landkreise in die Berichterstattung einbeziehen“, sagt Geschäftsführer Thomas Wischnewski. Eine außergewöhnliche Idee verrät Thomas Wischnewski im Vorfeld: „Wir planen keine ständige Nachrichtensprecherin oder einen festen Nachrichtensprecher. Die wichtigsten Neuigkeiten werden jeden Tag von einer anderen Person präsentiert. Das können Sportler, Kulturschaffende, Vereinsmitglieder und Bürger sein. Viele Stimmen und Gesichter bereichern das TV-Programm. Wir sind gespannt, ob das funktioniert.“

ORGELKUNST

Die Orgelkunstreihe im Dom führt nationale und internationale Organisten von Ende Juni bis zum 30. September in den markanten Sakralbau. Sie bringen traditionelle und zeitgenössische Werke aus mehreren Jahrhunderten zu Gehör. Dabei wird auf höchstem Niveau die allumspannende Klangvielfalt der Orgelmusik ausgeschöpft und das Potential der baulich und klangtechnisch verschiedenen Domorgeln ausgefüllt.
Der Dom bietet drei hervorragenden Orgeln einen Raum und verhilft ihm so zu einer enormen Orgelwerksvielfalt, die nur selten in Kirchen zu finden ist. 2022 gastieren Michael Markuszewski, Kay Johannsen, Stephan Leuthold, Chelsea Chen, Damin Sprotzer, Xavier Deprez und Magne Draagen in der Stadt. Tickets gibt es an Konzerttagen stets ab 18.30 Uhr an der Abendkasse.



MODAVISION AUF DEM ALTEN MARKT

Die „Arche Moda“ sticht in See und startet unter der Flagge der MODAVISION zu einer glamourösen Fashion-Reise: Am Samstag, 10. September 2022, gehen modebegeisterte Passagiere auf dem Alten Markt an Bord, um in fantasievoller Kulisse durch die angesagtesten Looks zu schippern. Der Kartenvorverkauf für die ungewöhnliche Kreuzfahrt läuft bereits (modavision.de).
Mitteldeutschlands größte Fashion- und Lifestyle-Show kommt nach draußen - als Open-Air-Event mit mehr als 1.500 Besuchern.
„Unsere ‚Arche Moda’ wird der aufwendigste Laufsteg der MODAVISIONs-Geschichte“, verrät Holger Salmen, dessen First Contact Eventagentur hinter der Veranstaltung steckt. In diesem Jahr ist er als Organisator und Moderator nicht nur im übertragenen Sinne Kapitän, sondern wortwörtlich. „Die Bühne mit dem Catwalk symbolisiert eine schiffsähnliche Arche, die mit Holz verkleidet ist. Wir interpretieren Noahs Geschichte neu und entführen die Gäste auf eine modische Schiffsreise.“ Der gesamte Alte Markt werde passend zum Thema gestaltet – mit Bars, Lounges, Kulinarik, VIP-Bereich und illuminierten Fassaden.
Gerettet werden auf der „Arche Moda“ allerdings keine Tiere, sondern die Modetrends regionaler, nationaler und internationaler Labels, Designer und Fashionmarken. So präsentieren Models neue Looks und extravagante Einzelstücke.

DAMIT DIE STADT LEBT

Die IG Innenstadt Magdeburg überrascht nach der Dino-City im Vorjahr mit einer neuen Sommerkampagne. Stadtweit appellieren giftgrüne Plakate an das Bewusstsein der Elbestädter, vorzugsweise in Magdeburg zu konsumieren. Mit dem Slogan „Mir ist es nicht egal - ich kaufe lokal“ macht der Innenstadtverein darauf aufmerksam, dass die Magdeburger im Grunde selbst darüber entscheiden, wie lebendig ihre City ist.
IG Innenstadt-Sprecher Arno Frommhagen: „Je mehr Produkte die Leute online bestellen, desto mehr Geschäfte schließen in unseren Städten. Wer sich eine lebendige Innenstadt mit vielen Geschäften und großer Auswahl wünscht, der sollte auch dabei mithelfen, dass die Händler, Gastronomen, Handwerker und Dienstleister ihr Auskommen haben. Wird die lokale Wertschöpfungsquelle unterbrochen, sind Gewerbetreibende gezwungen, ihren Lebensunterhalt anders zu verdienen.“ Die MWG hat als Gewerbevermieter ein Interesse an vermieteten Geschäften und unterstützt die Bewusstseinskampagne.

BUCHTIPP

Die Innenarchitektin, Journalistin und Bloggerin Monica Karlstein ist für ihre außergewöhnlichen Ideen bekannt und zeigt in ihrem Buch „99 Möbel-Hacks“ Anleitungen zum Gestalten des eigenen Zuhauses. Die typischen Kommoden, Schränke oder Regale aus einem bekannten schwedischen Möbelhaus sind nach dem Upcycling nicht mehr wiederzuerkennen und verwandeln sich in einzigartige Designstücke. Das Buch „99 Möbel-Hacks - Upcycling für deine Lieblingsstücke“ (160 Seiten, 120 Farbfotos, 18 Euro) ist im Verlag Südwest erschienen.
ISBN: 978-3-517-09964-4

Ab September lädt der MWG-FCM-KidsClub wieder jeden Monat zu verschiedenen Ausflügen für KidsClub-Mitglieder ein. Geplant sind u.a. Besuch der Seilbahn Thale, gemeinsames Bowlingturnier, Lampionumzug, Besuch eines Weihnachtsmärchen und vieles mehr. Wer Interesse hat, dass seine Kinder Mitglied im KidsClub werden sollen, findet im Netz unter www.1.fc-magdeburg.de/kids-club/willkommen jede Menge Informationen.

Viel Glück für die 2. Liga

FCM | Freikarten gegen Greuther Fürth zu gewinnen

Die MWG wünscht dem Club einen erfolgreichen Start in die 2. Liga. Magdeburg ist stolz auf euch und wird an jedem Spieltag begeistert mitfiebern!
Am 11. September, 13:30 Uhr gastiert Greuther Fürth in Magdeburg.

Die MWG verlost als Spieltagspräsentator an „loggia"-Leser jeweils 2 Freikarten. Wer sich dafür interessiert, sendet uns bitte bis zum 20. August eine E-Mail an Marketing@MWG-Wohnen.de oder nutzt die Postkarte im Klappteil.

Blau-Weiß für Gelb-Blau

Fans mit Herz | Gemeinsame Aktion von FCM-Fanbetreuung und MWG: Eine komplett ausgestattete Wohnung für eine ukrainische Familie.

Heike Altmann, Initiatorin des Projektes der FCM-Fanbetreuung, begeisterte mit ihrem Enthusiasmus viele. Die Magdeburger Seniorenvertretung verkaufte Kuchen zugunsten der Ukraine-Wohnung. Die Fanclubs „Elbköppe", „Sektion Angern" spendeten Geld oder Mobiliar. „Domäne"-Hausleiter Mirko Arndt steuerte einen Rabatt und das eine oder andere Utensil bei. Sven Ziemann und Matthias „Hans" Nord von der Firma „S&M-Bau" holten alle Spenden ab, bauten Schränke auf, schlossen Lampen an.
Am Ende stand eine komplett eingerichtete Wohnung mit Lümmelcouch, Essecke, Schreibtisch, Fernsehgerät, Lampen, drei Betten, Waschmaschine und Küche mit Geschirr, Töpfen, Besteck und was man sonst noch so braucht.
Als Olena Okhtymenko (44) mit ihren

Sven Ziemann, Thomas Fischbeck, Matthias „Hans" Nord, Dolmetscherin Tetiana Lavynska, Heike Altmann und Franziska Tietz (MWG-Bestandsbetreuerin (hintere Reihe v. l.), Taisiia, Vsevolod und Olena Okhtymenko (vordere Reihe v. l.).

Kindern Vsevolod (17) und Taisiia (20) die Wohnung zum ersten Mal zu Gesicht bekam, stand ihnen die Freude ins Gesicht geschrieben. Nach ihrer am 7. März gestarteten Flucht in überfüllten Zügen, nicht enden wollenden Nächten in Turnhallen und zum Schluss in beengten Verhältnissen bei Freunden in Magdeburg muss ihnen das neue Heim wie ein Wunder erscheinen. Olena: „Wir sind sprachlos über die Unterstützung." Thomas Fischbeck, der sowohl Sprecher des Vorstands als auch Mitglied des FCM-Aufsichtsrates ist, begrüßte die ukrainische Familie persönlich: „Die MWG ist eine Genossenschaft, in der man sich einander hilft. Und auch der Fußballclub ist für Zehntausende eine Herzensangelegenheit, in der über 10.000 Mitglieder ‚Miteinander Füreinander' einstehen. Diese Werte stellen viele von ihnen mit der Einrichtung dieser Wohnung einmal mehr unter Beweis."

15.000 Kilometer für Kinder-Villa

Familienseite | Auch Alexander Heinrich ist Menschenfreund, Kulturwissenschaftler und plant ein großes Projekt: Er möchte von Magdeburg aus mit dem Fahrrad nach Hongkong fahren und damit Aufmerksamkeit auf ein wertvolles Projekt in Magdeburg lenken.

Alexander Heinrich ist einer der Gründer der „Villa Wertvoll", die in der Neuen Neustadt kreative Kurse für Kinder und Jugendliche anbietet. Hier können sie ihre Talente entfalten und erleben, dass sie wertvoll sind.
Alle Kurse der „Villa Wertvoll" sind für die Kinder kostenlos, damit wirklich alle teilnehmen können. Alexander Heinrich kümmert sich hier um die Finanzierung durch die Akquise von Fördermitteln und Spenden.
Auch die MWG hat das Projekt als Familiengenossenschaft mehrfach großzügig unterstützt, denn das Geld kommt direkt bei den Kindern Magdeburgs an: Mittlerweile besuchen jährlich 2.000 Kinder und Jugendliche die „Villa Wertvoll" in den Freizeit- und Schulworkshops. Um dem Andrang gerecht werden zu können, wird mehr Platz benötigt. Dafür gibt es nun eine einmalige Chance: Eine zweite Villa, die auf demselben Hinterhof noch leer steht, soll zu einer Villa für Kinder umgebaut und eingerichtet werden.
Das kostet allerdings Geld, viel Geld:

Alexander Heinrich plant eine Radtour nach Hongkong und will dabei 100.000 Euro für eine zweite Villa Wertvoll sammeln.

100.000 Euro an Spenden sollen durch die Kampagne mit dem Namen „Velo Wertvoll" („Velo" ist französisch für Fahrrad) eingeworben werden.
„Überall da, wo Menschen sind, sind auch Menschen, die einem helfen möchten" sagt Alexander Heinrich auf die Frage, ob er nicht Angst vor einer solchen Herausforderung verspürt. Stattdessen freue er sich vor allem darauf, die Erfahrungen und Weisheiten anderer Menschen und Kulturen kennenzulernen, denen er unterwegs begegnet.
Wer ihn und die Villa Wertvoll unterstützen möchte, kann das auf der eigens eingerichteten Webseite tun (www.velowertvoll.com).

Druckfrisch auf dem Tisch: MWG-Kindermagazin

Hallo Kinder,
„Sommer, Sonne, Spiel und Spaß" ist das Thema der Sommerausgabe unseres MWG-Kindermagazins „Susi & Tino". Diesmal zeigen euch die Maus und der Hase tolle Spiele für draußen. Unsere beiden Maskottchen sind dabei richtig kreativ, denn sie erfinden viele lustige Spiele für dich und deine Freunde. Da kommt in den Sommmerferien garantiert keine Langeweile auf. Außerdem gibt es im neuen Heft Rätsel, Knobeleien, Such- und Ausmalbilder.
Das neue MWG-Kindermagazin findest du im Netz unter www.MWG-Wohnen.de/mieterservice/susitino oder über den nebenstehenden QR-Code.

Josefine Festner

Josefine Helene Matthes

Sophy Fischer

Anastasia Lautz

Vier süße Februar-Mädchen

Nachwuchs | Ein MWG-Juniorsparbuch, einen Babyrucksack und die Aufnahme als Mitglied bekommt jede Familie für ihr Neugeborenes. Voraussetzungen sind: Die Meldung innerhalb der ersten sechs Monate nach der Geburt, die Mitgliedschaft mindestens eines Elternteils und die Vorlage der Geburtsurkunde.

Alle unsere vier heutigen Wonneproppen erblickten im Februar das Licht der Welt. Anastasia Lautz zum Beispiel am 7. Februar 2022. Sie ist in der Fröbelstraße mit ihren Eltern Annika Lautz und Thomas Denecke zu Hause. Bei ihrer Geburt war Anastasia 53 Zentimeter groß und 3.460 Gramm schwer. Einen Tag später, am 8. Februar 2022, folgte ihr Sophy Fischer. Die Eltern sind Stephanie Hörske und Patrick Fischer aus Altenweddingen.
Am 10. Februar 2022 folgte mit Josefine Festner aus der Endelstraße die Dritte im Bunde. Franziska Festner und Sebastian Quilitzsch sind natürlich überglücklich über die Geburt ihres ersten Kindes, das mit 50 Zentimetern Körpergröße und 3.130 Gramm Gewicht perfekt geraten ist. Für die kleine Familie ohnehin eine Premiere, ist doch Josefine das erste Kind des Paares.

Die „Jüngste“ in dieser Ausgabe ist Josefine Helene Matthes, die erst seit dem 25. Februar 2022 in die schöne neue Welt lächelt. Ihre Geburtsdaten sind schnell aufgezählt: 55 Zentimeter groß und 3.900 Gramm schwer. Ihre Geschwister Laura (11) und Hedi (8) freuen sich über den Familienzuwachs im Schrotebogen ebenso wie die Eltern Stephanie Matthes und Torsten Reimann.

Rhabarber-Streusel-Kuchen

Lieblingsrezepte | „loggia“ stellt schmackhafte Rezepte zum einfachen Zubereiten vor. Heute präsentiert Andrea Laesecke, Mitarbeiterin im MWG-Finanzmanagement, ihren Lieblingskuchen.

ZUTATEN für 12-14 Stücke

- 75 g Macadamianüsse (geröstet und gesalzen)
- 300 g Mehl
- 270 g Butter
- 275 g Zucker
- ½ Bio-Zitrone
- 300 g Rhabarber
- 1 Prise Salz
- 4 Eier (Größe M)
- 150 g griechischer Joghurt
- 1/ 2 Päckchen Backpulver
- 300 Tiefkühlfrüchte (z. B. Heidelbeeren)
- 50 g weiße Schokolade
- Fett und Mehl für die Form

ZUBEREITUNG

1.
Nüsse grob hacken, mit 100 g Mehl, 70 g Butter in Stückchen und 40 g Zucker zu Streuseln verarbeiten, zur Seite stellen.

2.
Zitrone heiß abwaschen und Schale fein abreiben und den Saft auspressen. Rhabarber putzen und waschen, klein schneiden. 200 g Butter und Salz in einer großen Schüssel mit dem Schneebesen des Mixers hellcremig schlagen. Eier und Joghurt abwechselnd unterheben. 200 g Mehl und Backpulver mischen, daraufsieben und unterheben.

3.
Teig teilen. Eine Hälfte in eine gefettete, mit Mehl ausgestäubte Springform geben. Hälfte des Rhabarbers und Früchte (Heidelbeeren) darauf verteilen. Mit dem restlichen Teig bedecken, restliche Früchte daraufgeben. Streusel über den Früchten verteilen.

4.
Im vorgeheizten Backofen (Umluft bei 180 °C) ca. 40-50 Minuten backen. Eventuell nach der Hälfte der Backzeit mit Folie bedecken, auskühlen lassen.

5.
Kuchen aus der Form lösen. Schokolade grob hacken und über einem Wasserbad schmelzen. Kuchen mit flüssiger Schokolade beträufeln und schmecken lassen.

Hier zieht die Zukunft ein

Technik | Glasfaser macht das Internet so schnell wie das Licht. Denn anders als bei Kupferleitungen werden die Daten bei Glasfaserverbindungen nicht elektrisch mittels Strom, sondern via Lichtimpuls übertragen. Auch in unsere Wohnungen zieht jetzt die Zukunft ein.

Wer schnelles Internet wünscht, kommt an Glasfaser nicht vorbei. Ein Glasfaserkabel besteht in der Regel aus mehreren Lichtwellenleitern (LWL) und unterscheidet sich damit grundlegend von Kupferleitungen. Das Glasfasersignal besteht aus Licht. Während der Übermittlung tritt ein marginaler Signalverlust auf, wodurch eine Übertragung von Daten mit schnelleren Geschwindigkeiten, extrem hohen Bandbreiten und über größere Distanzen hinweg möglich ist. Glasfaserkabel übertragen als sogenannte Lichtwellenleiter die Daten unserer Internet-Kommunikation nahezu mit Lichtgeschwindigkeit, der höchsten erreichbaren Geschwindigkeit (300.000 km pro Sekunde!).

Glasfaserleitungen bewältigen den weiter wachsenden Datenverkehr sicher und zuverlässig.

Deshalb hat die MWG in allen Neubauobjekten, wie zum Beispiel im Domviertel (Breiter Weg), in der Juri-Gagarin-Straße oder aktuell im Luisencarré, modernste Glasfasertechnik vom Keller bis in die Wohnungen verbaut.

Ein Mitarbeiter der Firma Grosse Elektro schließt eine Glasfaserleitung in einer MWG-Wohnung an.

Darüber hinaus werden auch Bestandsobjekte im Rahmen von Modernisierungsmaßnahmen mit Glasfaser-Anschlüssen ausgestattet und so fit für die Gigabit-Zukunft gemacht.

Ende des vergangenen Jahres ist dies beispielsweise im Bördebogen 4 und 5 sowie im Kirschweg 61-69 erfolgt.

Aktuell profitieren rund 1.000 MWG-Haushalte von diesem zukunftssicheren Ausstattungsmerkmal. Alle Wohnungen sind mit dem Glasfasernetz der MDCC verbunden, sodass die Bewohner auf die Highspeed-Internetanschlüsse des Magdeburger Anbieters zurückgreifen können. Insbesondere in den Neubauobjekten machen die Mieter davon regen Gebrauch.

HIGHSPEED FÜR VIELESURFER!

Sie suchen eine reine Internetflatrate?
Dann ist **MDCC-NET** genau das Richtige!
Leistungsstarke Bandbreiten für viele, die sich viel im Internet tummeln.

www.mdcc.de/privatkunden/internet

1 Preis gilt nur, wenn am Anschlussort das Fernseh- und Hörfunksignal in den Mietnebenkosten enthalten ist. Der monatliche Regulärpreis (NET 100 = 37,90 EUR, NET 200 = 47,90 EUR) wird in diesem Fall mit 9,00 EUR/Monat rabattiert. Kostenlose Bereitstellung Router (25,00 EUR Kaution). Mindestvertragslaufzeit 12 Monate. Vertragsverlängerung um jeweils 1 Monat, wenn nicht 1 Monat vor Ende der Vertragslaufzeit in Textform gekündigt wurde.
2 Bei der Online-Bestellung erhalten Sie als Neukunde (3 Monate kein MDCC-Internet- oder Telefonprodukt im Haushalt) einen kostenlosen Monat für Ihren MDCC-NET-Tarif (Ersparnis: z. B. MDCC-NET 200: 38,90 EUR). Nicht kombinierbar mit anderen Rabatt- oder Gutscheinaktionen.

MDCC
Eine Verbindung mit Zukunft

online bestellen und Gratismonat sichern
ab 28,90 EUR mtl.[1]
1. Monat geschenkt[2]

0391 / 587 4444
www.mdcc.de

KLEMPNER UND INSTALLATEURE SÜD
eingetragene Genossenschaft

Industrie ■ Gewerbe ■ Haushalt

■ Gasinstallation
■ Sanitärinstallation
■ Badausstattungen
■ Heizungsinstallation
■ Bauklempnerei

Silberbergweg 20 · 39128 Magdeburg
Telefon (0391) 5 43 65 13 · Telefax (0391)5437400

HIER KAUFEN
PROFIS & GENIESSER

WIR FEIERN GEMEINSAM UND SAGEN DANKE!

Gerne möchten wir uns für 7 Jahre Partnerschaft und Ihr entgegengebrachtes Vertrauen bedanken. Kommen Sie in unseren Selgros-Markt Magdeburg.

Wir freuen uns auf Sie! Ihr Selgros-Team

Exklusiv für MWG Magdeburg Mitglieder: 7 %* DIREKTABZUG auf jeder Rechnung.

*netto. Gültig vom 01.–31.08.2022. Ausgenommen Werbung, Tabakwaren, Cash-Karten, Geschenkkarten, Treueprämien, Transporthilfsmittel, Leergut, preisgebundene Ware, alle Artikel der Marke, Apple und Kaufanträge. Es gelten die Liefer- und Zahlungsbedingungen der Transgourmet Deutschland GmbH & Co. OHG.

SELGROS Cash & Carry Magdeburg
Gustav-Ricker-Straße 1 · 39120 Magdeburg

SELGROS cash & carry
www.selgros.de

So funktioniert's:
Personalausweis oder Reisepass
+
Mitglieds-Bescheinigung
=
Selgros-Kundenkarte

Für Gewerbetreibende, Freiberufler, Selbstständige, Verbände und Vereine.

Die Privathaftpflicht ist eine der wichtigsten Versicherungen überhaupt. Denn Jeder, der einem Anderen einen Schaden zufügt, muss dafür mit seinem gesamten Vermögen einstehen.
Hier hilft die Haftpflichtversicherung vor den Folgen von Personen-, Sach- und Vermögensschäden.

Kompetente Beratung erhalten Sie in allen ÖSA-Agenturen, überall in der Sparkasse oder im ÖSA-Kundendienst Center im City Carrè.

Finanzgruppe
ÖSA Versicherungen
oesa.de

HIT Heizwerks- und Industrietechnik GmbH
Klosterwuhne · 39126 Magdeburg · Tel.: (03 91) 25 46 40, Fax: 25 46 440

- Industrie- & Heizwerksmontage
- Installation Gas- und Ölheizung
- Sanitärinstallation
- Rohrleitungsbau
- Stahlbau
- Industriemontage

H & B Elektro
Elektroinstallation Kommunikation & Datennetzwerke
EIB Anlagen
Am Buttersteig 2 39114 Magdeburg
Telefon :0391 8869889 Fax :039292 2402
E-Mail : HB_Elektro@web.de

MEISTERBETRIEB SR Fliesenbau GMBH
PLANUNG SERVICE BERATUNG AUSFÜHRUNG
Sitz der Gesellschaft:
Seeweg 4
39326 Meitzendorf
Telefon 0172 / 32 86 221
Fax 039202 / 51 774

Renovierung sorgenfrei!
Sie scheuen sich vor der Renovierung Ihrer Wohnung? Keine Sorge – wir unterstützen Sie bei allen mühevollen und unliebsamen Vorbereitungsarbeiten bis hin zur Endreinigung nach der Renovierung.
Maler-, Tapezier- und Bodenbelagsarbeiten
nc Maler GmbH
Werner-v.-Siemens-Ring 17
39116 Magdeburg
Fon: 0391.597 52 27
Fax: 0391.597 52 28
E-Mail: info@nc-maler.de
www.nc-maler.de

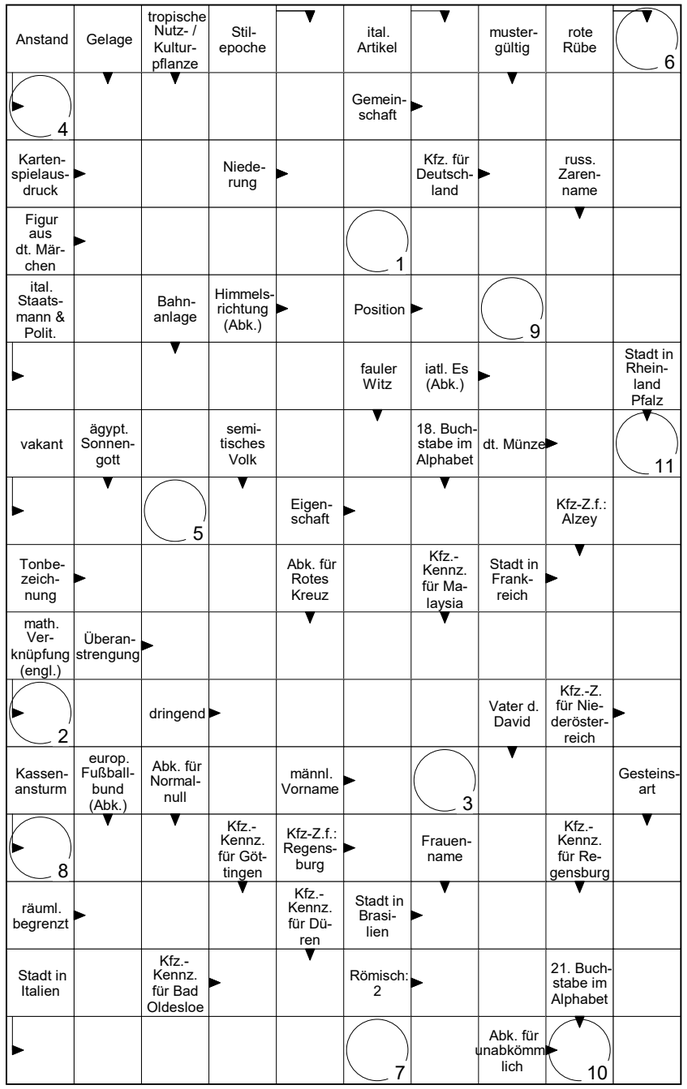
GLASWERKSTÄTTEN MAGDEBURG
Meisterbetriebe - Inh. Th. Herz
Ritterstraße 3/4
39124 Magdeburg
Tel.: 0391-2 88 99 99
Fax: 0391-2 88 99 97
24 Stunden Notdienst
info@glaserei-herz.de
www.glaserei-herz.de
Ihre Balkonverglasung und Markise jetzt bei uns!

Elektro-Viererbl GmbH
- Elektroinstallationen
- Baustrom
- Beleuchtungsanlagen
- Elektroheizungen

39118 Magdeburg • Eisleber Straße 5
Tel.: 0391/ 2 53 88 55 • Funk: 0171/ 2 30 18 98

Sommer-Rätsel

Gewinnen Sie Einkaufsgutscheine für das Allee-Center!
Rätsel lösen, einsenden und mit etwas Glück gewinnen.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Auch heute verlosen wir wieder drei Einkaufsgutscheine im Wert von je 25 Euro für das Allee-Center. Schicken Sie eine Postkarte oder eine E-Mail (loggia@MWG-Wohnen.de) mit dem Lösungswort bis 31. August 2022 an die MWG. Teilnahmeberechtigt sind ausschließlich MWG-Mitglieder. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Thomas Hess, Heidemarie Kiehl und Christel Klamke waren die Gewinner unserer letzten Ausgabe. Sie wurden schriftlich benachrichtigt. Das Lösungswort hieß „Galopprennbahn“.

Printprodukt
www.natureOffice.com/DE-757-KLSZS3L
klimaneutral durch CO2-Ausgleich

Das Magazin „loggia“ wurde auf FSC-zertifiziertem Papier gedruckt.

IMPRESSUM

Herausgeber:
MWG-Wohnungsgenossenschaft eG
Magdeburg
Letzlinger Straße 5 | 39106 Magdeburg
Tel.: 0391 – 56 98 444
Fax: 0391 – 56 10 106
loggia@MWG-Wohnen.de
www.MWG-Wohnen.de

Redaktion:
MWG-Wohnungsgenossenschaft eG
Magdeburg, Journalistenbüro
cityPRESS Magdeburg

Layout:
Journalistenbüro cityPRESS Magdeburg

Fotos:
MWG-Wohnungsgenossenschaft eG, Journalistenbüro cityPRESS, MWG-Nachbarschaftsverein, MWG-Stiftung, Dirk Mahler, Pixabay, Stefan Deutsch, Thomas Leidig, Andreas Lander, Bennet Rietdorf, Elbauenpark Magdeburg, Wenzel Oschington, IG Innenstadt, Verlag Südwest, 1. FCM/ Norman Seidler, Multidekor, KOMPAKT-Media, Domgemeinde, Agentur First Contact, Julia Kissmann, privat

Grafiken | Illustrationen:
Schmeier & Miersch Architekten, Max Schlutius Magdeburg, A. Schönfeld, Pitch - Die Kreativagentur

Druck:
Max Schlutius Magdeburg GmbH & Co. KG

Erscheinungsweise:
dreimal jährlich

Auflage:
14.000 Exemplare

ottostadt magdeburg

MWG
MWG-Wohnen.de

innenstadt