

loggia



MWG-Wohnungsgenossenschaft
eG Magdeburg

Ausgabe 1/2024

**Jubiläums-
Ausgabe:**

Jeden Monat neue
tolle Gewinne beim
Jubiläums-Memory



Genossenschaft leben

Feiern Sie mit!

Festpreis für Reform

Kooperationsvertrag mit der
GETEC. Mitglieder im Süden
profitieren von der Gaspreis-
garantie. **Seite 8**

Moderne Verwaltung

Vorteile für Mitglieder durch
schnellere Abläufe. MWG
treibt Digitalisierung voran.
Seiten 10-13

Ereignisreiches Jubiläumsjahr
2024. Zum 70. präsentiert
unsere MWG ein vielfältiges
Programm. **Seiten 4-5**

365 Tage im Jahr

meine MWG KUNDENPORTAL

Für alle Mitglieder, Mieter und Sparer!

Rufen Sie www.MWG-Wohnen.de auf & klicken Sie auf [meineMWG-Kundenportal](#)

Laden im **App Store** **JETZT BEI Google Play**

eco zoom Rohstoffe Transporte Produktion

223 CO₂e pro Produkt

CO₂-Emissionen ausgeglichen

Das Magazin „loggia“ wurde auf FSC-zertifiziertem Papier gedruckt.

IMPRESSUM

Herausgeber:
MWG-Wohnungsgenossenschaft eG
Magdeburg
Letzlinger Straße 5 | 39106 Magdeburg
Tel.: 0391 - 56 98 444
Fax: 0391 - 56 98 222
loggia@MWG-Wohnen.de
www.MWG-Wohnen.de

Redaktion:
MWG-Wohnungsgenossenschaft eG
Magdeburg, Journalistenbüro
cityPRESS Magdeburg

Layout:
Journalistenbüro cityPRESS Magdeburg, Pitch – Die Kreativagentur

Fotos:
MWG-Wohnungsgenossenschaft eG, Journalistenbüro cityPRESS, MWG-Nachbarschaftsverein, Stefan Deutsch, Andrey Popov, Norman Seidler, Dirk Mahler, Rennverein Magdeburg e.V., Archiv Schirmer, Stadtverwaltung Magdeburg, Matthias Luther, Pixabay, MVGM, Canva, bing, Klaus&Klaus, privat

Grafiken | Illustrationen:
Pitch – Die Kreativagentur, Lisa S. Rackwitz, A. Schönfeld, Sven Kirchner

Druck:
Max Schlutius Magdeburg GmbH & Co. KG

Erscheinungsweise:
dreimal jährlich

Auflage:
14.000 Exemplare

Inhalt

AKTUELLES LEBEN WOHNEN

1 TITELSEITE
70 Jahre MWG

3 EDITORIAL
Mit Schwung in unser Jubiläumsjahr

4-5 Jubiläum



Wir feiern unser Jubiläum mit vielen Höhepunkten

6 VERTRETER
Vertreterin Bianca Langer im Porträt

7 BAU
Grundstein in Nord, Endspurt in Mitte

8 ENERGIE
Kooperation mit der GETEC in Reform

10-12 DIGITALISIERUNG
Wie sich die MWG für die Zukunft rüstet

13 SICHERHEIT
Schutz im Internet

14 SERVICE
Neue Geschäftsführerin der MWG-Service GmbH bestellt

15 Kabelfernsehen
Wie es mit dem Anschluss weiter geht

16 MWG-Stiftung
Häkeln, stricken, reisen

17 MWG-Verein
Grußkarten und „Tage der offenen Tür“

18 WISSEN
Nord: Was hinter den Straßennamen steckt

19 DIES & DAS
Werbung, Willkommen und neue Nachbarn

20



ELBEFEST
Ein buntes Programm für die ganze Familie

21 FREIZEIT
Veranstaltungen und Kartenverlosungen

22-23 STADTEILE
Das Neueste „von umme Ecke“

24 GEWERBE



Heidrun Knöpffler ist die Händlerin vom See

25 MUSEUMSWOHNUNG
Flohmarkt und Sommerfete mit Stars

26 FAMILIE
Familienausflug mit der Zeitmaschine

27 REZEPT
Azubis kochen Nudeln mit Käsesoße

28 SERVICE
Wie man zum neuen Mopedschild kommt

31 RÄTSEL



EDITORIAL

Mit Schwung in unser Jubiläumsjahr

Liebe Leserinnen, liebe Leser,

unsere MWG ist in ihrem 70. Jahr. Das feiern wir mit vielen schönen Aktionen, die

wir Ihnen auf den Seiten 4 und 5 vorstellen möchten. 70 Jahre sind wahrlich eine lange Zeit, in der wir die Idee unserer Gründerväter, gemeinschaftlich für gutes Wohnen zu sorgen, stets weiterentwickelt haben. Heute steht die MWG für Gemeinschaft, Solidarität und Miteinander. Wer zu uns gehört, der weiß, dass sich die MWG mehr als nur ums Wohnen kümmert. Ob Nachbarschaftsverein, Stiftung oder Spareinrichtung, Kindergarten oder Tagespflege - die Mitglieder

finden in beinahe allen Lebenslagen Hilfe und Unterstützung. Das Schöne: Dazu tragen sie auch selbst aktiv bei. Ehrenamtliche engagieren sich im Nachbarschaftsverein, Nachbarn engagieren sich als Vertreter für den anderen. Eine von ihnen - Bianca Langer - können Sie auf Seite 6 kennenlernen.

Traditionen sind wichtig, doch sie haben nur Bestand, wenn wir auch die Zukunft meistern. Um dies zu erreichen, treiben wir die Digitalisierung voran. Unseren Mitgliedern bieten wir z.B. ein Kundenportal mit App an, um schnell, unkompliziert und rund um die Uhr mit uns in Kontakt zu treten. Auch hausintern ist die Digitalisierung der Abläufe ein wichtiges Thema. So verlieren wir angesichts der Fülle unserer Aufgaben nichts aus dem Auge, schonen durch weniger Papier unsere Umwelt und beschleunigen die Kommunikation mit unseren Geschäftspartnern und mit Ihnen, liebe Mitglieder.

Wie Sie wissen, ist unsere Genossenschaft laut Satzung nur ihren Mitgliedern verpflichtet. Es gibt keine Kapitalgeber und keine Aktionäre und damit keine überdrehten Gewinnerwartungen. Und weil dies so ist, haben wir mit unserer Service GmbH ein Tochterunternehmen gegründet, das uns dabei hilft, unsere Wohn- und Immobilienbestände jederzeit in Schuss zu halten. Dort verfügen wir über viele Fachleute und Handwerker mit goldenen Händen. Davon können auch Sie gern profitieren, denn unsere Service GmbH übernimmt gern auch Ihre Aufträge für Ihr Zuhause. Probieren Sie es aus.

Ihre Vorstände
Thomas Fischbeck
Dr. Andreas Hartung

MWG MWG-Service GmbH

Exklusiv für unsere Mieter

Handwerker-Service FÜR ZUHAUSE

Dienstleistungen@MWG-Service.de
Telefon: 0391 - 56 98 440 · www.MWG-Service.de
MWG-Service GmbH · Carnotstr. 12 · 39120 Magdeburg



Genossenschaft leben

Wir feiern unser Jubiläum mit vielen Höhepunkten

Musik & Trödel aus 70 Jahren

Flohmarkt an der Museumwohnung
21. April 2024, 10 – 16 Uhr

Auf dem 2. MWG-Flohmarkt in der Hohepfortestraße kann jeder Interessierte unendlich stöbern. Die Händler haben einfach ein kleines Tischchen mitgebracht und darauf ihre alten Schätze ausgebreitet. Die Live-Musik wird diesmal von Countrysänger Jens Dammann präsentiert. Die MWG-Museumwohnung wird auch für Besichtigungen geöffnet sein. Der Eintritt ist frei.

Magdeburger Elbfest

Großer Familientag am Petriförder
5. Mai 2024, 11 – 18 Uhr

Ahoi! Klar Schiff! ...und auf zum Magdeburger Elbfest. Wir laden alle Magdeburger zum dritten „Magdeburger Elbfest“ ein. Geboten wird ein umfangreiches maritimes Programm auf und an der Lebensader der Elbestädter. Absoluter Höhepunkt werden die Speedbootrennen um den MWG-Elbe-Cup 2024 sein. Welche weiteren Attraktionen auf die Magdeburger warten, erfahren Sie auf Seite 20.

Sommerfete

10 Jahre MWG-Museumwohnung
28. Juli 2024, 14 – 18 Uhr

Das feiern wir auf der traditionellen Sommerfete der MWG-Museumwohnung mit tollen Stars: „Klaus & Klaus“ mit ihrem Hit „An der Nordseeküste“ sowie das Roland-Kaiser-Double Steffen Heidrich. Bei freiem Eintritt kann man auf der Sommerfete eine Zeitreise antreten - auch kulinarisch. Gebrutzelt wird stilecht auf dem Trabi-grill, gezapft im Barkas und eingeschmekt an einer Holzbar aus dem Fetenkeller der 70er.

Drachenfest der Volksstimme

präsentiert von der MWG
21. September 2024, 13 – 17 Uhr

Das 33. Drachenfest findet im Florapark-Garten in Magdeburg statt. Hier gibt es Spiel und Spaß für die ganze Familie mit tollem Bühnenprogramm, Hüpfburgen, Kinderschminken, Drachenwerkstatt und jede Menge Platz zum Drachen steigen lassen. Das ist gleichzeitig das öffentliche Jubiläumsabschlussfest der MWG mit attraktiven Geburtstagsüberraschungen für die Besucher.

Weitere Infos zu den Veranstaltungen unter:
[70Jahre.MWG-Wohnen.de](https://www.70Jahre.MWG-Wohnen.de)

MWG-Chronik 1954 - 2024

Wir veröffentlichen ein hochwertiges Nachschlagewerk mit der umfangreichen Geschichte der MWG. Wie hat es angefangen? Wo stehen wir heute? Wer hat einen Teil zur MWG-Erfolgsgeschichte beigetragen? Hier erfahren Sie jede Menge Interessantes, Unterhaltsames, Merkwürdiges oder auch Herausragendes aus dem Umfeld der MWG mit ihren Mitgliedern.

Reservieren Sie sich Ihr Exemplar für eine Schutzgebühr von 7 Euro. Anmeldungen digital über den QR-Code oder die Rücksendekarte bis 31. Mai 2024.



70 Jahre in Bildern

Ausgewählte Bilder aus der MWG-Geschichte finden Sie unter

[70Jahre.MWG-Wohnen.de](https://www.70Jahre.MWG-Wohnen.de)



1954



Gründung der AWG „Karl Liebknecht“

1996



MWG Regiebetrieb

2010



Gründung des MWG Mietertreff Reform

2024



Fertigstellung Luisencarré

JUBILÄUMS MEMORY

Jeden Monat können Sie attraktive Preise gewinnen.

- ✓ Spielen Sie mit! Auf [70Jahre.MWG-Wohnen.de](https://www.70Jahre.MWG-Wohnen.de) starten Sie das Spiel.
- ✓ Die 3 besten Punktesammler gewinnen. Jeden Monat beginnt ein neues Spiel.
- ✓ Teilnahmebedingungen auf der Spielseite.

KNACK DEN HIGHSCORE UND RÄUM AB!



JETZT SPIELEN!

Das MWG-Jubiläums-Memory präsentiert von:



Laufend Gutes tun

Mitarbeiter sammeln Kilometer | Mieter wählen Projekte

1. April – 6. Juni 2024

70 Cent pro Kilometer anlässlich des 70. Geburtstages.

Im Frühling zahlt sich die Sportlichkeit der Mitarbeiter der MWG für unsere Stadt aus. Denn sie sammeln „laufend“ viele, viele Kilometer für die MWG-Quartiere. Für jeden gelaufenen Kilometer per Jogging oder Walking der MWG-Mitarbeiter werden 70 Cent an eine ausgewählte Einrichtung oder ein Projekt gespendet.



MWG-Mieter können bis zum 31. Mai 2024 Vorschläge einreichen und dadurch über die Verteilung mitbestimmen.

Mieterinnen und Mieter der MWG-Wohnungsgenossenschaft haben die Möglichkeit, aktiv darüber zu entscheiden, welche Sportvereine, Kindereinrichtungen oder gemeinnützige Institutionen in ihrem Wohngebiet finanzielle Unterstützung erhalten sollen. Oder besteht Bedarf im Stadtgebiet einen Baum zu pflanzen, eine Bank aufzustellen oder ein gemeinschaftliches Hochbeet anzulegen?



Eine Jury aus Mitarbeitern und Mietervertretern entscheidet über die Vergabe der Projekte, die mit dem gesammelten Geld gefördert werden.

Bis zum 30. September 2024 wird veröffentlicht, wer oder was gefördert wurde.

Reichen Sie uns Ihre Vorschläge und Ideen ein! Bitte füllen Sie das Anmeldeformular unter dem QR-Code oder die beiliegende Rücksendekarte aus.

70. Geburtstag der MWG

29. Juli 2024

Am 29. Juli 1954 bekommt die AWG „Karl Liebknecht“ ihre Zulassung. Es ist das offizielle Gründungsdatum der ersten Genossenschaft, die später die MWG-Genossenschaft bildet.

70 Jahre Genossenschaft leben

MWG-Zeitmaschine

Das Wohnen in 1893 // 1954 // 2094
Auf Tour von Mai bis September

Erleben Sie eine virtuelle Zeitreise in die Jahre 1893 zur Gründungszeit der Wohnungsgenossenschaften in Magdeburg und von heute an 70 Jahre in die Zukunft 2094. Sowohl in der Vergangenheit, als auch in der Zukunft können Sie eintauchen in die Wohnverhältnisse der jeweiligen Zeit. Die Zeitmaschine enthält darüber hinaus eine reale Wohnsituation aus dem Jahr 1954 zur Zeit der Gründung der AWG „Karl Liebknecht“ – die Geburtsstunde der MWG-Wohnungsgenossenschaft. Seite 26

Premiere: 5. Mai - Magdeburger Elbfest

17.05. - 01.06. Allee Center Magdeburg

03.06. - 15.06. City Carré Magdeburg

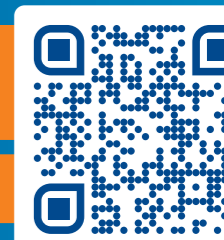


05.08. - 07.09. Bördepark Magdeburg

16.09. - 05.10. Florapark Magdeburg

Feiern Sie mit!

[70Jahre.MWG-Wohnen.de](https://www.70Jahre.MWG-Wohnen.de)



Mitreden und mitentscheiden

Ehrenamt | Bianca Langer ist eine von 74 Vertretern der MWG. Ihre Aufgabe: Die Interessen der Mitglieder gegenüber der Genossenschaft zu vertreten. Dazu gehört auch, umfassend über alles informiert zu sein, was in der MWG gerade geschieht oder geplant ist.

WAS IST EIN VERTRETER

Genossenschaften arbeiten demokratisch. In der Genossenschaft hat nicht der das Sagen, der die meisten Mitgliedsanteile erwirbt, sondern es gilt grundsätzlich: Jedes Mitglied hat eine Stimme. Bei über 16.000 Mitgliedern, die die MWG aktuell hat, wählen sich die Mitglieder alle fünf Jahre Vertreter, die für die Durchsetzung der Beschlüsse der Mehrheit sorgen. Die MWG hat 74 Vertreter. Die jährliche Vertreterversammlung ist höchstes Organ der MWG und entscheidet über die Grundsätze der Geschäftspolitik. Die nächste Vertreterwahl findet 2026 statt.

Mehrmals im Jahr nimmt sich Bianca Langer Zeit, um mit Vorständen, Aufsichtsräten oder Teamleitern der MWG das Neueste zu besprechen: „Wir treffen uns vier-, fünfmal, bekommen Informationen, können unsere Fragen loswerden und auch die Sorgen der Nachbarn an den Mann bringen.“ Man müsse gut informiert sein, um mitreden und anderen Auskunft geben zu können: „Ich fühle mich ernst genommen und in Entscheidungen eingebunden. Es ist noch nie eine Frage offen geblieben.“ Bianca Langer wohnt seit 2012 bei der MWG, im Quittenweg: „Ich habe davor in einer guten Handvoll Wohnungen gelebt. Mal privat, mal bei Genossenschaften, mal auch beim Studium in Hannover. Die Eigentümer habe ich meist nie kennengelernt, alles lief über eine Hausverwaltung, die in der Regel nicht vor Ort war. Auf einen Handwerker musste ich oft tage- oder gar wochenlang warten. Ich bin im Kannenstieg bei der MWG groß geworden. Ich wusste also, wie man hier mit Mietern umgeht und war sehr froh, dort selbst eine Wohnung gefunden zu haben.“ Fünf Jahre nach ihrem Einzug ließ sie sich als Vertreterin aufstellen: „2016 hatte mich eine Nachbarin angesprochen, ob ich mich nicht bei der MWG engagieren möchte.“ Sie wollte und so wurde Bianca Langer ein paar Monate später von der Nachbarschaft ins Ehrenamt gewählt.



Bianca Langer vor ihrem Wohnhaus im Quittenweg.

Enger Draht zur Genossenschaft

Seitdem weiß sie die Zusammenarbeit mit der MWG zu schätzen. Und sie freut sich darüber, dass die MWG-Mitarbeiter immer mal wieder bei den Vertretern das aktuelle Stimmungsbild und eine Meinung aus der Mitgliedschaft abholen. Da geht es vor allem um Alltagsthemen, aber auch um strategische Entscheidungen wie Neubauvorhaben oder

Kooperationen. Als vor ein paar Jahren ihr Block im Quittenweg saniert, Balkone vergrößert, Wasser- und Stromleitungen erneuert sowie der Aufzug ausgetauscht wurde, stand 13 Monate der Fahrstuhl still. Auch auf Bitten der Vertreter hin wurden auf der Etage Stühle deponiert und gelegentliche Einkaufshilfen über den Nachbarschaftsverein organisiert. Inzwischen hat Bianca Langer einen besonders engen Draht zur MWG - seit 2023 arbeitet sie in der MWG-Service GmbH: „Als Arbeitgeber ist die Genossenschaft genauso zuverlässig wie als Vermieter.“ Besonders das breite Angebot für die Mitglieder findet sie beispielhaft: „Ob Mieterbetreuung oder Nachbarschaftstreff, Tagespflege in der Luise oder Spareinrichtung, MWG-Stiftung oder eigene Handwerker. Zum privaten Vermieter ist das ein Unterschied wie Tag und Nacht. Damit das so bleibt, engagiere ich mich sehr gern auch in meiner Freizeit.“



Landesministerin Dr. Lydia Hüskens versenkt gemeinsam mit den MWG-Vorständen Thomas Fischbeck und Dr. Andreas Hartung eine Zeitkapsel mit wichtigen Dokumenten. Zahlreiche Gäste verfolgen das Geschehen am Rande der Baugrube.

Grundstein in Nord, Finale in Mitte

Baugeschehen | Der MWG-Baubereich hat auch im neuen Jahr alle Hände voll zu tun. Für langfristige Projektplanung, für Neubau und Instandhaltung, Sanierung und Modernisierung gibt die MWG 2024 mehr als 25 Millionen Euro aus.

Bei der Grundsteinlegung des Neubaus Victor-Jara-Straße verfolgten am 16. Februar dutzende Gäste, wie eine Hülle mit Bauplänen, Tageszeitung und aktuellen Euro-Münzen versenkt wurde. Infrastruktur- und Digital-Landesministerin Dr. Lydia Hüskens lobte den Mut der MWG, in schwierigen Zeiten neu zu bauen und sieht auch dadurch den Norden Magdeburgs gut aufgestellt für die Zukunft. Um die späteren Mieten bezahlbar zu halten (aktuell stehen 8,50 bis 9,50 Euro/m² im Raum), nutzt die MWG Eigenmittel, Gelder der MWG-Spareinrichtung und einen KfW55-Zuschuss. Die Interessenten für die 54 Wohnungen erhalten demnächst ein Exposé. Anfang 2026 wird das Haus fertiggestellt sein. Im Luisencarré sind die Mieter eingezogen, Restarbeiten sind noch zu erledigen. Das betrifft u. a. die Gestaltung des Schrottdorfer Tores, um an die Historie des Bauplatzes zu erinnern.

Die Komplettsanierung der Otto-Nagel-Straße 7-8 im Kannenstieg ist abgeschlossen. Lediglich ein paar Restarbeiten am Wohnumfeld werden aktuell erledigt. Genau so ist auch der Stand in der Hans-Grade-Straße 43. Für 2024 stehen für den MWG-Baubereich zahlreiche Projekte auf dem Programm. So werden seit Februar 2024 im Gebäude Hanns-Eisler-Platz 7 die Elektroleitungen saniert sowie die Abwasser- und Regenwasserleitungen erneuert. In der Spielhagenstraße 59-67 stehen ab Mai Balkonergänzung, Elektrosanierung und die Zentralisierung der Warmwasserbereitung an. Diese Arbeiten finden ab Juli 2024 auch in der Spielhagenstraße 69-77 statt. Die Bewohner der Halberstädter Chaussee 27 a-f in Ottersleben können sich auf die Sanierung ihrer Elektroanlage freuen. Baubeginn ist hier noch Juni 2024.

Im Schrotebogen 12 laufen die Maßnahmen zur Verbesserung des Brandschutzes im Treppenhaus und der Schleusen weiter und in der Mechtildstraße 15-26 erneuert die MWG die Außentreppenanlagen.

Millionen für Leerwohnungen

Jörg Sopauschke, Technischer Leiter der MWG, kennt die Zahlen für die Instandsetzung, Instandhaltung, Wartung und Revision sowie die Herrichtung von freierwerdenden Wohnungen: „Fast zwölf Millionen Euro nehmen wir dafür insgesamt in die Hand. Das ist sehr beachtlich.“ Insgesamt investiert die MWG ca. 25 Millionen Euro in diesem Jahr. Davon gehen ca. 6 Millionen Euro (rund 25 Prozent) in den Neubau und ca. 19 Millionen Euro (rund 75 Prozent) in die Bestände.

Preissprünge jetzt ausgeschlossen

Energie | Mit dem Ukraine-Krieg gingen die Energiepreise durch die Decke. Für die rund 1.200 Wohnungen in Reform konnte jetzt ein neuer Festpreisvertrag mit dem Versorger GETEC ausgehandelt werden. Vorstand Dr. Andreas Hartung erläutert im Interview die Hintergründe.

Auf der jüngsten Vertreterversammlung hatten Mitglieder vergleichsweise hohe Energiepreise im Süden beklagt. Der Vorstand versprach, sich darum zu kümmern. Wie ist der Stand?

Dr. Andreas Hartung: Wir konnten nach sehr intensiven Verhandlungen mit unserem Versorgungspartner GETEC in Reform einen Festpreis für 2024 verhandeln, der sich an der früheren Gaspreisbremse von 12 Cent/kWh orientiert. Damit sind wir die ersten, denen ein solcher Vertrag für den Süden der Stadt mit der GETEC gelungen ist. Bisher galt in den Verträ-



Andreas Hartung (l.) mit den Leitern für das Technische Management Jörg Sopauschke (r.) und des Finanzmanagements Frank Raebel (2.v.r.) vor dem Brunnen „Mutter mit Kind“ in Reform. Gemeinsam hat das Trio in intensiven Verhandlungen mit GETEC-CFO Björn Kablitz neue und günstigere Wärmeversorgungsverträge vereinbart.

Festpreis statt Gleitpreis

gen stets eine sogenannte Preisgleitklausel. Das bedeutet: Bei sinkenden Marktbeschaffungspreisen gingen die Kosten für die Mieter nach unten. Umgekehrt bei steigenden Preisen. Angesichts der zuletzt extremen Kurve nach oben war das ein großes Problem.

Für einige sind die hohen Nachzahlungen schwerwiegend.

Dr. Andreas Hartung: Ja natürlich. Deshalb bieten wir ja auch Hilfe an, z.B. mit Ratenzahlungen. Aktuell haben wir mit ca. 70 Mietern Vereinbarungen getroffen. Bereits 2022 hatten wir unseren Mitgliedern höhere Vorauszahlungen angeboten. Diese haben sehr viele unserer Mitglieder akzeptiert, was nun hilft.

Steigende Energiepreise dürften uns angesichts der unsicheren Marktlage und wachsender CO2-Abgabe erhalten bleiben. Welche Möglichkeiten hat die MWG, gegenzusteuern?

Dr. Andreas Hartung: Zunächst haben wir mit der GETEC den Wärmeliefervertrag bis 2029 verlängert. Neu ist, dass wir uns jeweils zu Jahresbeginn auf Festpreise für das Fol-

gejahr einigen. Aktuell verhandeln wir die Preise für 2025. Darüber hinaus haben wir eine Kooperation vereinbart. In einem ersten Schritt suchen beide Seiten nach Verbrauchsoptimierungen. Im Übrigen möchte ich unseren Leitern Technisches Management, Jörg Sopauschke, und des Finanzmanagements, Frank Raebel, herzlich danken. Gemeinsam haben wir in der einjährigen Verhandlungsphase wichtige Ergebnisse zugunsten der MWG erreichen können.

Was meinen Sie mit „Verbrauchsoptimierung“?

Dr. Andreas Hartung: Wir wollen gemeinsam mit der GETEC untersuchen,

Mit weniger Gas gut heizen

wie sich geringere Vorlauftemperaturen und Nachtabsenkungen auswirken. Unsere Bestände im Süden sind umfangreich modernisiert, einschließlich einer ordentlichen Wärmedämmung.

Und der zweite Schritt?

Dr. Andreas Hartung: In dem soll uns die GETEC bis zum 30. Juni 2026 tech-

nische Lösungen anbieten, wie wir uns von fossilen Energieträgern möglichst mittelfristig lösen können. Wir denken da an Hybridlösungen, eventuell mit Geothermie oder Luft-Wärme-Pumpen.

Warum ist günstigere Fernwärme aus dem MHKW nicht auch für Reform möglich?

Dr. Andreas Hartung: Weil das MHKW in Rothensee steht und Fernwärme über diese lange Strecke unwirtschaftlich zu transportieren ist.

Ist es vorstellbar, dass die MWG als größte Wohnungsgenossenschaft im Land eine eigene Wärmeversorgung aufbaut?

Dr. Andreas Hartung: Das wäre mit extrem hohen Investitionen verbunden, die wir - auch angesichts unserer jährlichen Investitionen von ca. 25 Millionen Euro in die Bestände - nicht leisten können. Strategisch wollen wir bei unserem Kerngeschäft - der Wohnungsvermietung - bleiben. Deshalb suchen wir mit der GETEC den Schulterchluss, ist sie doch der kompetenteste Wärmeversorgungspartner und die beste Lösung im Süden. Gleichwohl sind gemeinsame Projekte mit den SWM denkbar.

Einsamkeit ist das Schlimmste

Alltag | „Das Schlimmste ist die Einsamkeit“, sagt Christin-Maria Schumacher, die seit 13 Jahren Witwe ist. Umso glücklicher ist sie, dass sie im Luisencarré Gesellschaft gefunden hat. Zweimal pro Woche trifft sich „ihre Runde“ in der Tagespflege der Pfeifferschen Stiftungen.



So wie der 78-Jährigen geht es allen Besuchern der gerade erst eröffneten Einrichtung im Luisencarré. „Hier einen schönen Tag in Gemeinschaft zu erleben ist der Grund, weshalb ich mich jeden Tag darauf freue“, gesteht Günter Zembrod (92). Er kommt dienstags und freitags in die „Tagespflege in der Luise“ - immer zu Fuß aus dem benachbarten „Betreuten Wohnen“ am Krökentor: „Mit meinem Rollator brauche ich zehn Minuten. Ein herrlicher Spaziergang an der frischen Luft.“ Wer wie er nicht mehr so gut zu Fuß ist oder weiter weg wohnt, der wird ganz bequem morgens mit dem Fahrdienst abgeholt und nachmittags wieder nach Hause gebracht.

Jeder kann kommen, wann er mag

Erst am 1. Juli 2023 hat die neue Tagespflege im Luisencarré eröffnet. Inzwischen kommen 19 Senioren an unterschiedlichen Tagen hierher. „Unsere Besucher können sehr individuell entscheiden, wie oft sie kommen möchten“, sagt Kerstin Kunzel, Fachdienst ambulante Pflege der Pfeifferschen Stiftungen: „Manche kommen viermal die Woche, andere nur einmal.“ Geboten werden den Gästen wochentags von 9 bis 15 Uhr neben der Gesellschaft mit anderen auch gemeinsame Spaziergänge und Ausflüge, Gesellschaftsspiele und altersgerechte Sportkurse und Sitztanz sowie drei

Mahlzeiten (2. kleines Frühstück, Mittag, Vesper).

Betreuungskraft Petra Wiese verweist auf die schönen Räume: „Wir haben in der Luise tolle Möglichkeiten. Eine geräumige Küche, Beschäftigungs- und Ruheraum mit gemütlichen Liegesesseln zum Beispiel.“ Am Anfang seien zwei, drei Senioren gekommen. Inzwischen sind es zwischen fünf und elf am Tag: „Wer es einmal ausprobiert hat, bleibt in der Regel und lernt es schätzen.“ Erst jüngst hätte sich die Dienstags-Runde gegenseitig das „Du“ angeboten - unter Senioren ein ganz besonderer Ausdruck gegenseitigen Respekts und ein Zeichen von Sympathie. „Ausprobieren“ kann man den Tag in der Tagespflege völlig unverbindlich und gratis: Jeder Interessent hat dafür einen Tag Zeit. MWG-Mitgliedern wird dafür sogar eine ganze Woche gegeben - als besonderes Angebot in der engen Zusammenarbeit zwischen der Genossenschaft und den Pfeifferschen Stiftungen.

Für Ingeburg Dittler ist die Tagespflege eine besonders bequeme Dienstleistung. Sie wohnt nämlich im Luisencarré und hat deshalb den kürzesten Weg: „Ich bin im Haus wieder glücklich geworden. Denn nach einer zweifachen Rücken-OP konnte ich nicht mehr in meine alte Wohnung mit vielen Treppen zurück. Acht Monate wartete ich im Pflegeheim auf die Fertigstellung der ‚Luise‘. Nun wohne ich für 640 Euro in einer herrlichen 2-Raum-Wohnung und genieße die Stunden in der Tagespflege. Beides ist wie ein spätes Glück.“

TAGESPFLEGE IM LUISENCARRÉ

Kontakt:
Virchowstraße 2,
39104 Magdeburg,
Tel. 0391-8505-7910,
E-Mail: management.quartier@pfeiffersche-stiftungen.de

Öffnungszeiten:
Montag bis Freitag
9 -15 Uhr

Einzugsbereich:
durch Kooperation mit einem Fahrdienst Altstadt, Alte Neustadt, Stadtfeld.

Alternativen: Weitere Tagespflege-Einrichtungen der Pfeifferschen Stiftungen gibt es in der Leipziger Straße und auf dem Heumarkt

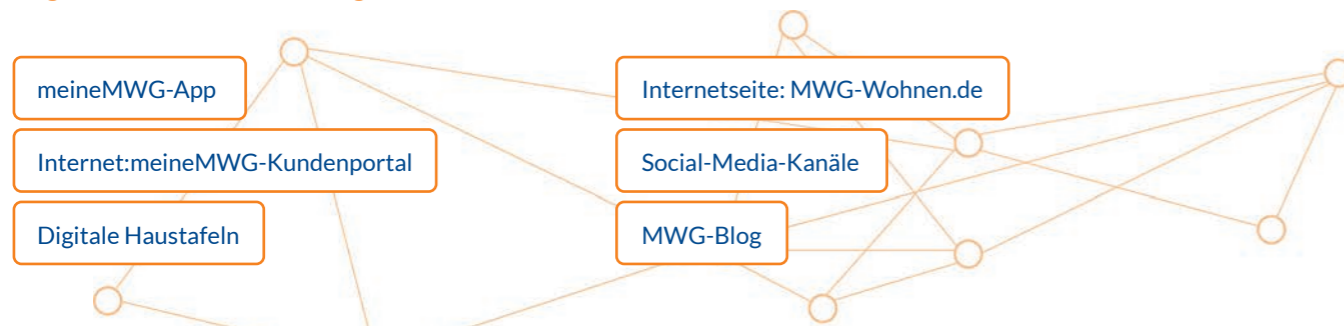
Preise
pro Tag 22 Euro

Digitalisierung in der MWG

In der heutigen Zeit nimmt die Geschwindigkeit zu und die Digitalisierung gewinnt immer mehr an Bedeutung. Fast die gesamte deutsche Bevölkerung, nämlich 95 Prozent, nutzt das Internet, wobei der Großteil dafür mobile Geräte verwendet. In diesem digitalen Wandel ist auch die MWG aktiv und setzt verstärkt auf digitale Lösungen, um die Servicequalität und Effizienz zu steigern. Die Kommunikation mit Mietern, Sparern und Mitgliedern erfolgt zunehmend über digitale Kanäle, was eine schnellere und häufigere Informationsübermittlung ermöglicht. Mit der Einführung des meineMWG-Kundenportals und der dazugehörigen App im Jahr 2021 haben bereits 5.500 Mitglieder das Angebot für digitale Dienstleistungen angenommen. Dies zeigt einen bedeutenden Fortschritt, da sowohl ältere als auch jüngere Generationen die digitale Kommunikationsweise mit der Genossenschaft schätzen und nutzen.

Die Verwendung des Kundenportals führt zu einer erheblichen Zeit- und Kostenersparnis sowohl für die Mitglieder als auch für uns. Wir legen allen Mitgliedern ans Herz, von den Vorteilen unserer digitalen Dienste durch die meineMWG-App oder am PC Gebrauch zu machen. Werden Sie Teil unserer digitalen Gemeinschaft und tragen Sie dazu bei, den Verbrauch von Papier zu reduzieren. Darüber hinaus steht Ihnen der MWG-Nachbarschaftsverein zur Seite, indem er regelmäßige Technikprechstunden anbietet, wo Sie Unterstützung und Beratung zu unseren digitalen Services erhalten.

Digitale Informationswege der MWG:



Technik-Sprechstunde

Der MWG-Nachbarschaftsverein bietet in allen Stadtteilen monatliche Technik-Sprechstunden an. Hier wird bei der Einrichtung von App und Co ganz praktisch geholfen.

Nächster Termin zur Themenwoche Technik:

am 15. Mai, von 9 bis 12 Uhr im Nachbarschaftstreff Mitte



Unterjährige Verbrauchs- informationen für die Mieter

Die MWG ist verpflichtet monatlich jedem Mieter mit digitalen Verbrauchserfassungsgeräten die unterjährige Verbrauchsinformation zuzustellen. Das sind viele Seiten Papier, die gedruckt, transportiert und am Ende entsorgt werden müssen. Wir appellieren an alle Mieter: Nutzen Sie die meineMWG-App. Sie erhalten dann auf einfachem Weg ihre Verbrauchsinformation digital und sparen auch noch Geld. Denn der umlegbare Kostenaufwand ist dadurch geringer.



meineMWG-App

Das meineMWG-Kundenportal mobil



Insgesamt nutzen 5.500 Mitglieder die meineMWG-App. Damit sind bereits viele Sparer und knapp 50% der Wohnungsmieter im meineMWG-Kundenportal registriert.

Einfach. Online. Erledigt!

Kostenfrei und unverbindlich mit zahlreichen Vorteilen:

- ✓ Unser Kundenportal steht Ihnen rund um die Uhr zur Verfügung.
- ✓ Kontaktaufnahme zu uns bequem von zu Hause aus. Sie haben alle Vertragsdaten auf einen Blick.
- ✓ Ihr Sparkonto wird Ihnen mit allen Zahlungen angezeigt.
- ✓ Wir stellen Ihnen alle wichtigen Dokumente zur Ansicht bereit - Mietvertrag (ca. 4 Wochen nach Registrierung), Betriebs- und Heizkostenabrechnungen, Formulare, Mietbescheinigungen, usw.
- ✓ Persönliche Kontaktdaten oder die Bankverbindung können Sie aktualisieren.
- ✓ Melden Sie uns einen Schaden an Ihrem Mietobjekt und fügen Sie gleich ein Foto mit an.
- ✓ Sie können jederzeit den aktuellen Bearbeitungsstand Ihrer Anliegen einsehen.
- ✓ Interessante Neuigkeiten erfahren Sie als Erste - über unsere Genossenschaft, Hinweise zum Wohnen, neue Sparangebote, attraktive Veranstaltungen, Freitickets.

Das Portal ist nutzbar mit der meineMWG-App auf Smartphone oder Tablet sowie über das Internet auf Ihrem PC.

Weitere praktische Vorteile:

- ✓ Mietermeldungen landen direkt beim zuständigen Mitarbeiter
- ✓ aktueller Arbeitsstand ist jederzeit einsehbar
- ✓ kinderleichte Terminvereinbarung mit Handwerkern
- ✓ Monatliche Verbrauchsinformation
- ✓ 24/7 bereit
- ✓ kein Papier
- ✓ kein Benzin
- ✓ keine Post
- ✓ kein Porto

Dividende

Ab 2024 wird das Dividendenschreiben mit der Angabe der entsprechenden Dividendenhöhe nicht mehr per Post versandt. Über die Dividendenzahlung wird ab sofort nur noch informiert über:

- ✓ meineMWG-App
- ✓ Digitale Haustafel



Wo bekomme ich die App?



Haben Sie Fragen oder brauchen Sie Unterstützung?

Unser Online-Experte Herr Jahn hilft Ihnen gern weiter.
Telefon: 0391 - 56 98 232
E-Mail: meineMWG@MWG-Wohnen.de



MWG digitalisiert Arbeitsprozesse

DIGITALE POSTSTELLE:

Tägliche Digitalisierung von ca. 100 Briefsendungen in der Hauptgeschäftsstelle, Letzlinger Straße 5. Jeder Brief bekommt einen Barcode, wird gescannt und in digitale Mitarbeiter-Postkörbe gespeist.



- 1 Posteingang jederzeit präzise nachvollziehbar
- 2 Abkehr von physischen Mieterakten und anderen Dokumentenordnern
- 3 Alle Dokumente werden gescannt und zum Großteil nur noch digital aufbewahrt
- 4 Gesamter Scan- und Archivierungsprozess wird dokumentiert
- 5 Wirtschaftsprüfungsgesellschaft testiert nach dem IDW Prüfungsstandard, den Grundsätzen ordnungsgemäßer Buchführung sowie zum Datenzugriff betreffend (GoBD) die Abläufe.

Rechnungsbearbeitung: Digitaler Arbeitsablauf bis Mitte 2024 komplett umgestellt:

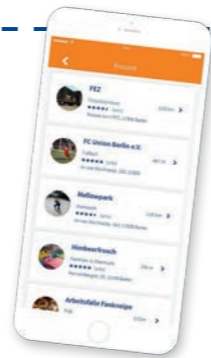
Die MWG strebt an, den Prozess der Rechnungsbearbeitung effizienter und dadurch beschleunigter zu gestalten. Bereits jetzt erfolgt die Überprüfung von Rechnungen mittels eines digitalen Systems und unter der Aufsicht eines zuständigen Mitarbeiters. Ziel ist es, dass in Zukunft alle Bereiche ihre Rechnungen elektronisch über ihre Computer empfangen und digital bearbeiten können.

Das sind die Vorteile:

- ✓ Geringere Durchlaufzeiten
- ✓ kürzere Bearbeitungszeiten für Mitarbeiter
- ✓ Höhere Zufriedenheit der Dienstleister, Bau- und Handwerksbetriebe
- ✓ Einheitliche Prozesse
- ✓ automatische Archivierung und revisionssichere Dokumentenablage
- ✓ mehr Platz in den Büros durch Reduzierung von Lagerräumen und Ordnerschränken

NEU! App „MWG-Immobilienpartner“

Kundenportal für die Fremdverwaltung von Immobilien durch die MWG:



Die neue App MWG-Immobilienpartner soll das wichtigste Kommunikationsmittel zwischen Wohnungseigentümern, Dienstleistern, Baufirmen und den Mitarbeitern des Immobilienpartners werden. Seit Juni 2023 ist die App für alle Eigentümer nutzbar und ist tägliches Arbeitsmittel für die Kommunikation rund um die Objektbewirtschaftung. Die Plattform leistet somit einen guten Beitrag zum Umweltschutz, da Informationen und Dokumente auf digitalem Weg geteilt werden.

Über den PC ist das Kundenportal erreichbar unter: Portal.MWG-Immobilienpartner.de

Vorteile der Immobilienpartner-App:

- ✓ direkte Zuordnung zum Verwaltungsvertrag
- ✓ Einsichtnahme in monatliche Verbrauchsinformation (UVi)
- ✓ Dokumentenaustausch mit Immobilienverwaltung
- ✓ Nach Anmeldung der Nutzer (Eigentümer sowie Mieter/Bewohner) im Portal:
- ✓ Zustellung von Protokollen der Eigentümerversammlungen
- ✓ Zustellung von Energieausweisen
- ✓ Veröffentlichung von Terminen
- ✓ Schadenmeldung digital
- ✓ Versand der monatlichen Verbrauchsinformation (UVi) an die Mieter
- ✓ Tägliches Arbeitsmittel für die Kommunikation und den Austausch zwischen Eigentümern und Verwalter
- ✓ Schneller Zugriff auf alle relevanten Dokumente

So schützt man sich im Internet

Digitalisierung | Die Großartigkeit des Internets und all die bequemen Onlinedienste haben auch die Kriminellen erkannt. Deshalb ist Leichtgläubigkeit fehl am Platz. Wie man sicher im Netz unterwegs ist, weiß Lothar Schirmer, Kriminalrat a.D. Nachfolgend einige seiner Tipps.

Das Internet hat längst die Welt erobert. Vom Teenager bis zum reifen Senior nutzen Millionen Menschen dieses moderne Medium der Information und Kommunikation. Dazu gehört auch die bequeme Art, Bankgeschäfte per Internetbanking zu erledigen. Aber wo es um Geld geht, lauern auch Gefahren. Betrüger haben es auf Ihre Daten abgesehen, mit denen sie an Ihr Geld kommen. Beim so genannten „Phishing“ (abgeleitet aus: Passwort fischen) wird die E-Mail-Ab-senderadresse bekannter Unternehmen

ähnlich sieht. Besonders perfide: Als Lockmittel werden nicht nur vermeintliche Gewinnspiele angeboten, manchmal warnt man auch vor Betrügern und erklärt, dass Ihre sensiblen Daten für einen Sicherheitscheck eingegeben werden müssen. In manchen Fällen wird per Mail mitgeteilt, dass Sie wegen einer offenen Rechnung mit einem Strafverfahren nebst hoher Geldstrafe zu rechnen haben. Als Lösung wird die Sofortüberweisung einer geringeren, aber dennoch vierstelligen Zahlung für eine Gegenklage angeboten. Wer sich darauf einlässt, ist sein Geld los. Wer sich einen Virus oder Trojaner eingefangen hat, weil er einen fremden Link angeklickt hat, dem wird schnell mal sein System lahmgelegt. Oft wird verlangt für die Freischaltung die Codes von Gutscheinkarten durchzugeben. Wer sich darauf einlässt und oft über 1000€ dafür bezahlt, ist das Geld unwiderruflich los und bekommt seinen PC trotzdem nicht wieder freigeschaltet.



LOTHAR SCHIRMER

Ab jetzt gibt Lothar Schirmer, Kriminalrat a.D., in jeder „loggia“ Sicherheitstipps für MWG-Mitglieder. Darüber hinaus halten er und seine Kollegen, eine Gruppe von Senioren-Sicherheitsberatern, in den MWG-Nachbarschaftstreffs interessante Vorträge darüber, wie man sich vor Gaunern und Betrügern schützen kann. QR-Code: Zwei Podcast zum aktuellen Thema



und Dienstleister, wie z.B. der Deutschen Bank, der Postbank und vieler anderer, vorgetäuscht. Entweder werden die Zugangsdaten für Konten direkt per E-Mail bei den Kunden abgefragt oder ein in der E-Mail angegebener Link führt auf eine gefälschte Website, die der echten täuschend

Jetzt zu sagen, dass man generell die Finger vom Internet lässt, wäre der falsche Weg. Doch man sollte die Gefahren kennen, eine gesunde Portion Misstrauen haben und achtsam beim Umgang im Netz sein, dann können digitale Möglichkeiten in vieler Hinsicht ihr Leben bereichern.



DAS SOLLTE MAN WISSEN

- ✓ Klicken Sie in einer Mail mit unbekanntem Absender nie auf einen eingefügten Link.
- ✓ Eine falsche Absenderadresse erkennt man meist, wenn man mit dem Mauszeiger über die angezeigte Adresse fährt. Es öffnet sich dann die tatsächliche Absenderadresse, die oft Bezeichnungen freigibt, die nichts mit dem angegebenen Absender zu tun hat.
- ✓ Öffnen Sie keine Anhänge in unbekanntem Mails.
- ✓ Werden Sie vermeintlich von Ihrer Bank auf Sicherheitsmängel oder erforderliche Updates hingewiesen, gehen Sie immer auf die Originalseite der Bank und suchen Sie dort nach den angegebenen Informationen.
- ✓ Ihre Bank wird per Mail nie Ihre persönlichen Daten, TANs oder PINs abfragen. Setzen Sie sich im Zweifelsfall immer mit Ihrer Bank in Verbindung, bevor Sie Geldüberweisungen vornehmen.
- ✓ Sprechen Sie persönlich mit Ihren Verwandten oder Bekannten, bevor Sie vermeintlich von ihnen per Mail, WhatsApp oder SMS geforderte Geldüberweisungen veranlassen.
- ✓ Halten Sie die Anti-Viren-Software Ihres PC immer auf dem neuesten Stand.
- ✓ Ist ein finanzieller Schaden entstanden, Anzeige erstatten.



Sie scharen sich um ihre neue Geschäftsführerin Christiane Macknapp (Bildmitte in der roten Jacke): Das Büroteam der MWG-Service GmbH Andreas Mulkau, Michael Stürze, Nancy Spanka, Ines Schultze, Bettina Fischer-Gottschalk, Siiri Keitel, Thomas Macknapp, Martina John, Bianca Langer, Eric Günther, Marco Bernt, Stephan Eichel (v.l.).

Guter Service wirkt nach

MWG-Service | Ist das Wohnumfeld sauber, werden Laub oder Schnee nicht zur Gefahr und ist der freundliche Handwerker im Fall der Fälle schnell zur Stelle, dann nennen wir das gern „Service made by MWG“. Die MWG-Service GmbH sorgt dafür und hat jetzt eine neue Chefin.

Das ist mal eine Ansage: „Binnen 24 Stunden nach der Meldung sind normale Reparaturen in den MWG-Wohnungen erledigt“, sagt Christiane Macknapp, neue Geschäftsführerin der MWG-Service GmbH. Und tatsächlich: MWG-Mitglieder sind des Lobes voll, wenn die Sprache auf den Service der Genossenschaft kommt. Der tropfende Wasserhahn, die defekte Tür, das verkeilte Fenster oder ähnliche Dinge erledigen die Handwerker nur kurze Zeit nach der Schadensmeldung. Anders als andere Vermieter hat die MWG an eigenen Handwerkern festgehalten und mit der Gründung der Service GmbH 2016 auch die Hausmeister ins Unternehmen geholt. Das zahlt sich in Zeiten des Handwerker mangels aus, wie Christiane Macknapp weiß: „Wir haben ein tolles Team aus rund 80 engagierten Mitarbeitern, die ein Ziel haben: Unsere Mieter zufrieden zu stellen.“ Und das scheint zunehmend besser zu

gelingen, ist doch anderenorts häufig von Personalsorgen in Handwerksfirmen, langen Wartezeiten und wachsender Unzuverlässigkeit zu hören.

Anspruch auf guten Service

Nicht so bei der MWG, die sich ihren guten Service durch erfahrene Handwerker etwas kosten lässt. Christiane Macknapp: „Unsere Mitglieder zahlen eine gute Miete und haben damit auch Anspruch auf guten Service.“ Die 59-Jährige weiß, wie man den bietet, immerhin ist sie seit 35 Jahren Mitarbeiterin der Genossenschaft. Im Dezember 1989 begann sie ihre MWG-Karriere als Mitarbeiterin in der Buchhaltung. 2007 übernahm sie den Stellvertreter-Posten im Rechnungswesen, das heute Finanzmanagement heißt. Elf Jahre lang gehörte zu dieser Aufgabe auch das Personalmanagement. Zum 1. März

2020 wechselte Christiane Macknapp als Kaufmännische Leiterin in die MWG-Service GmbH, erhielt hier im September 2020 Prokura und übernahm zum 27. November 2023 die Geschäftsführung. Ihr Ziel ist u.a. eine bessere Auslastung der CityMaster. Diese können u.a. Rasen mähen, Hecke schneiden, Straße fegen, Schnee räumen oder Laub aufnehmen. Leistungen, die man zunehmend auch anderen Unternehmen anbieten kann. Aktuell werden vier Prozent der Umsätze mit Fremdkunden generiert, Christiane Macknapp möchte diese Zahl erhöhen. Dabei weiß sie die Kollegen hinter sich. Mitarbeiter wie Eric Günther oder Michael Stürze sagen anerkennend über Christiane Macknapp: „Sie nimmt die Leute mit, hat ein offenes Ohr für sie, setzt sich für sie ein und kann motivieren. Diese Wertschätzung hat zur Folge, dass jeder gern zur Arbeit kommt und sich für das Unternehmen ins Zeug legt.“



Wer nicht riskieren möchte, dass der Fernseher ab 1. Juli 2024 dunkel bleibt, muss einen Versorgungsauftrag abschließen. Die MWG empfiehlt den bisherigen regionalen Versorger MDCC.

Kabel-TV: Jetzt aktiv werden

Ratgeber | Das Gesetz zur Abschaffung des „Nebenkostenprivilegs“ für Kabelgebühren ist seit 2021 in Kraft. Die Übergangsfrist geht bis zum 30. Juni 2024. Doch was verbirgt sich hinter der Abschaffung? Und was bedeutet das für die Kabelanschluss-Kosten?

Als das Kabelfernsehen vor 34 Jahren eingeführt wurde, war es in den neuen Bundesländern eine echte Neuerung: Statt drei bis fünf analoger Fernsehprogramme konnte man über den neuen Kabelanschluss bis zu 30 analoge Fernsehprogramme empfangen. Doch die Zeiten haben sich geändert: Die Fernsehübertragung ist mittlerweile komplett digital und es gibt auch neue Verbreitungswege, wie beispielsweise Fernsehen über das Internet. Ab 1. Juli 2024 wird nun eine gesetzliche Änderung wirksam, welche die Abrechnung der Kabelfernsehversorgung neu regelt. Bislang erfolgte die Umlage der Kosten über die Betriebskostenabrechnung. Diese Abrechnungsform ist ab Juli 2024 nicht mehr zulässig und entfällt somit.

Was bedeutet das konkret für MWG-Mieter? Das monatliche Entgelt für das Kabelfernsehen wird ab 1. Juli 2024 nicht mehr wie bisher über die Betriebskosten abgerechnet. Dies hat die

MWG bereits in den Vorauszahlungen für das Jahr 2024 berücksichtigt. Damit der Bildschirm ab dem 1. Juli 2024 nicht schwarz bleibt und Sie weiterhin eine TV- und Rundfunkversorgung wünschen, müssen Sie dafür nun einen eigenen Vertrag für die TV-Versorgung abschließen. Bisher wurde die Kabelfernsehversorgung aller MWG-Haushalte durch unseren regionalen Partner MDCC sichergestellt. Wer weiter sein gewohntes Kabelfernsehen nutzen möchte, muss, sofern noch nicht geschehen, bis 30. Juni 2024 einen eigenen Vertrag mit dem bisherigen Kabelnetzbetreiber MDCC abschließen. Wer bereits Telefon- und/oder Internetkunde der MDCC ist, erhält in Kürze weitere individuelle Informationen zum Umstellungsprozess direkt von der MDCC.

In diesem Zusammenhang weisen wir darauf hin, dass die MWG keine Personen oder Unternehmen beauftragt, die Angebote an der Wohnungstür zu offerieren.

INFORMATIONEN UND HINWEISE

MDCC informiert über ihre Produkte und Bestellmöglichkeiten unter:
0391 - 587 44 44
service@mdcc.de
persönlich: Kundencenter, Am Blauen Bock 1, 39104 Magdeburg

Einsatz für das Gute

MWG-Stiftung | Die MWG-Stiftung ist kreativ in das Jahr gestartet und bietet auch in den kommenden Monaten wieder ein vielfältiges Programm. Einige Angebote der Stiftung werden auf dieser Seite vorgestellt.

ANGEBOT

Virtuelle Weltreise

Die MWG-Stiftung setzt ihre virtuellen Reisen fort. Mit Hilfe von VR-Brillen reisen Teilnehmer an unterschiedliche Orte und erfahren dabei interessante Informationen. Im Anschluss besteht die Möglichkeit bei landestypischen Köstlichkeiten in den Austausch zu gehen. Den Auftakt machte vor kurzem eine „Reise“ in den Süden Großbritanniens. Im Juni führt es die Teilnehmer in den Süden Spaniens. Eine Besonderheit steht dann im Juli mit VR-Konzerten des Rossini-Quartetts an. Für diese beiden Angebote gibt es noch freie Plätze. Interessierte können sich bei der Stiftung per Telefon (0391 - 56 98 456) oder per Postkarte im Heftumschlag anmelden.

HÄKELN ODER STRICKEN

Grüne Socke

Mit der Aktion „Grüne Socke“ werden Frauen unterstützt, die an einer gynäkologischen Krebsart leiden. Mit der Beteiligung am Engagementprojekt möchte die Stiftung Betroffenen Hoffnung, Zuversicht und Wärme spenden. Gesucht werden dafür Freiwillige, die Socken häkeln oder stricken können. Das Material wird zur Verfügung gestellt. Schere, Wollnähadel, Häkel- oder Stricknadel sollten vorhanden sein. Alle Infos gibt es beim ersten Treffen am 15. April, 16 Uhr im MWG-Nachbarschaftstreff Mitte. Telefonische Anmeldung unter 0391 - 56 98 456 erbeten.

KREATIVER NACHMITTAG

Zeichen für den Frieden setzen

Am 31. Januar setzte die Stiftung mit einem kreativen Nachmittag ein Zeichen für den Frieden. Hintergrund ist das mehrjährige Kunst- und Bildungsprojekt Peace Monument „Floris Pax“. Federführend wird es vom Volksbund Deutsche Kriegsgräberfürsorge e.V., Landesverband Sachsen-Anhalt umgesetzt. Ziel des Projektes ist die Errichtung eines Mahnmals für den Frieden im Elbauenpark. Der Künstler Marcus Barwitzki gestaltet das Vorhaben als kreatives und partizipatives Projekt. Interessierte sind aufgerufen, sich mit einem eigenen Kunstwerk in Form von kleinen Tonkacheln zu beteiligen. Die MWG-Stiftung lud daher kreative Köpfe zur Gestaltung der Friedenskacheln ein. Ob Friedenstaube, Sonnenblume oder Kleinkind – die entstandenen Motive waren vielfältig und wurden teilweise in Verbindung mit Worten verewigt.



Die Kacheln werden künftig am Friedensmal umgesetzt werden kann, sind die Initiatoren weiterhin auf Spenden angewiesen. Informationen zum Projekt und zur Möglichkeit der Unterstützung gibt es unter www.florispax-md.de

Die Kacheln werden künftig am Friedensmal umgesetzt werden kann, sind die Initiatoren weiterhin auf Spenden angewiesen. Informationen zum Projekt und zur Möglichkeit der Unterstützung gibt es unter www.florispax-md.de

STIFTUNG UNTERSTÜTZT

Domfestspiele und Kindertags-Musical

Die Stiftung unterstützt erneut die Domfestspiele. Ein Konzert findet am 31. Mai, 19.30 Uhr statt. Es musiziert das Große Bläserensemble des Konservatoriums. Es erklingen Stücke von Bach, Händel, Beethoven bis Mahler und Rutter. Dank der Unterstützung der Stiftung haben Kinder und Jugendliche bis 18 Jahren freien Eintritt. Erwachsene Gäste können Freikarten

über die Postkarte im Heftumschlag bei der Stiftung anfragen. Der Kindertag am 1. Juni bietet ab 11 Uhr das MWG-Kindermusical „Susi & Tino und der einsame Hund“ an. Durch die Unterstützung der MWG-Stiftung haben Besucher freien Eintritt. Weitere Informationen zu den Domfestspielen gibt es unter www.stadtmarketing-magdeburg.de

Eine lebendige Nachbarschaft

MWG-Nachbarschaftsverein | Man braucht mehr als zwei Hände, um die Angebote des Vereins abzuzählen. Und weil es so viele und so unterschiedliche sind, macht es sich viel besser, einfach mal vorbeizuschauen. Am Besten bei den Tagen der offenen Türen.

GEMEINSAM FREUDE BEREITEN

Grußkarten gegen Einsamkeit



Der MWG-Nachbarschaftsverein e.V. ruft dazu auf, sich mit einer kleinen Aktion am diesjährigen „Tag der Nachbarn“ zu beteiligen und anderen eine Freude zu bereiten. „Wir möchten alle unsere Mitglieder und Besucher dazu ermutigen, Grußkarten zu basteln, zu malen oder zu schreiben und sie bei uns abzugeben. Diese Karten werden dann an verschiedene Einrichtungen verteilt – sei es im Krankenhaus, im Seniorenheim oder anderen Orten“, erklärt Projektleiterin Anna Maria Brandenburg. Ob jung oder alt, jeder kann mitmachen! Die Idee ist einfach und mit Stiften, Farben und Papier lassen sich ganz einfach liebevolle Grußkarten gestalten. Der Kreativität sind keine Grenzen gesetzt und so können nette Worte ebenso wie bunte Bilder oder kleine Gedichte ergänzt werden. Gern stellt der Verein auch vorgefertigte Karten zur Verfü-

gung, denen nur noch der letzte Schliff fehlt. Wer die Karten nicht allein zu Hause vorbereiten möchte, ist herzlich eingeladen, am Freitag, 31. Mai 2024, von 10 bis 12 Uhr in den MWG-Nachbarschaftstreff Süd (Juri-Gagarin-Str. 16) zu kommen. Hier können Interessierte gemeinsam kreativ werden und Grußkarten gestalten. Vielleicht entstehen ja bereits dabei neue Freundschaften und Nachbarschaftsprojekte! Anmeldungen sind beim MWG-Nachbarschaftsverein e.V. möglich. „Gemeinsam können wir zeigen, dass wir als Nachbarn zusammenhalten und füreinander da sind. Eine kleine Geste kann große Freude bereiten – sei es ein Lächeln auf dem Gesicht eines Krankenhauspatienten oder ein aufmunterndes Wort für Bewohner im Seniorenheim“, meint Anna Maria Brandenburg.

EINLADUNG

Der Verein öffnet seine Türen

Kommen Sie zu den Tagen der offenen Tür aller MWG-Nachbarschaftstreffs: Interessierte sind herzlich eingeladen, sich einen Überblick über die vielfältigen Angebote zu verschaffen, miteinander ins Gespräch zu kommen und neue Ideen einzubringen. Bei Kaffee und Kuchen freuen wir uns auf nette Gespräche und eine lebendige Nachbarschaft. Die Vereinsarbeit zeichnet sich durch die Zusammenarbeit und Gemeinschaft aus. Gemeinsam entwickeln und setzen wir Ideen und Projekte für eine gute Nachbarschaft sowie ein attraktives und buntes Vereinsleben um. Wir unterstützen und beraten bei neuen Ideen, um neue Angebote ins Leben zu rufen.

30.05.2024 | 14 – 16 Uhr

MWG-Nachbarschaftstreff West, Gr. Diesdorfer Straße 192, 39110 Magdeburg

17.06.2024 | 14 – 16 Uhr

MWG-Nachbarschaftstreff Nord, Schrotebogen 12, 39126 Magdeburg

19.08.2024 | 14 – 16 Uhr

MWG-Nachbarschaftstreff Mitte, Breiter Weg 120a, 39104 Magdeburg

24.07.2024 | 14 – 16 Uhr

MWG-Nachbarschaftstreff Süd, Juri-Gagarin-Str. 16, 39118 Magdeburg

Übrigens ...

...wird mit dieser „loggia“ das neue Mitglieder-Magazin des Nachbarschaftsvereins verteilt.

Von Klein Chile bis Finnland

Stadtgeschichte | Hatte Magdeburg 1800 nur 165 Straßen und Plätze, sind es heute 1.811. In einer Serie beleuchtet die „loggia“ Straßennamen der Stadt. Heute schauen wir uns den Stadtteil „Neustädter See“ an. Auffallend oft wird an internationale Persönlichkeiten erinnert.

Wie nahezu überall in Magdeburg sind die Benennungen und Besonderheiten der Straßen im Stadtteil Neustädter See eng mit der Stadtgeschichte und der Historie der Region

Rangierbahnhofs Rothensee die Gartenstadt Eichenweiler entstand. Zu DDR-Zeiten war es einfach als „Magdeburg-Nord“ bekannt.

Zu den ältesten Straßennamen gehört die 1887 nach dem Ort Barleben benannte Straße. Seit 1922 gibt es die Straße „Aue“ in Eichenweiler. „Am Vogelgesang“ tauchte 1936 erstmals auf der Straßenkarte auf. Der Name geht zurück auf ein hier gelegenes Waldstück aus dem Mittelalter. „Im Steingewände“ wurde 1938 benannt.

Nach der Zerstörung der Stadt 1945 brauchte es jede Menge Sand für den Wiederaufbau. Durch den Kiesabbau entstand der Neustädter See, der seit 1975 als Naherholungszentrum genutzt wird. Bebaut wurde das nahe gelegene Gebiet in großem Stil nach der Grundsteinlegung für Magdeburg-Nord am 15. Februar 1973. Bereits im November 1973 waren die ersten 40 Wohnungen in der Pablo-Neruda-Straße fertig. Bis 1983 wurden insgesamt 11.100 Wohnungen gebaut.

verbunden. Den Stadtteil an sich gibt es erst mit der Bildung der 40 Stadt-

Rangierer waren die Ersten

teile in den 1990er Jahren. Seinen Ursprung hat das Siedlungsgebiet 1920, als für Bahnbedienstete des

Straßen im Neubaugebiet war oft ein aktuell politisches Statement. Zu den ersten Straßen gehörte die Lumumba-Straße, die nach einem Ratsbeschluss vom Juli 1974 nach Patrice E. Lumumba, einem afrikanischen Freiheitskämpfer und dem ersten Ministerpräsidenten der heutigen Demokratischen Republik Kongo benannt wurde. Weiterhin prägten chilenische Namen

die neue Plattenbausiedlung. Hintergrund war ein Militärputsch am 11. September 1973, der die zuvor gewählte sozialistische Regierung unter Präsident Salvador Allende ablöste. So wurden Straßen benannt nach dem chilenischen Schriftsteller und Literaturnobelpreisträger Pablo Neruda, nach dem chilenischen Musiker Victor Jara und nach dem Präsidenten Salvador Allende. Auch drei Schulen (1974 POS „Pablo Neruda“ und 1975 POS „Victor Jara“, und POS „Salvador Allende“) prägten den Begriff „Klein

Maler, Arzt, Dichter, Denker

Chile“ im Volksmund.

In den folgenden Jahren wurde es noch internationaler auf den Straßenschildern: 1979 folgte der in Afrika verunglückte SED-Funktionär Paul Markowski, der bis 1990 dem heutigen Neustädter Platz seinen Namen gab. Auch der deutsch-französische Forscher, Arzt und Philosoph Albert Schweitzer (1875-1965) findet hier einen Platz.

Der russische Vordenker der Raumfahrt Konstantin Eduardowitsch Ziolkowski (1857-1935) wird bis heute im Stadtteil ebenso geehrt wie der Magdeburger Arzt jüdischen Glaubens Dr. Gyula Grosz (1878-1959). Zwar nicht an einem Straßenschild, wohl aber an der Tür eines bei vielen bis heute bekannten Jugendclubs, wurde ein weiterer internationaler Prominenter geehrt: der finnische Nationaldichter Aleksis Kivi (1834-1872). 1984 wurde der Club eröffnet, Mitte der 1990er Jahre aber schon wieder abgerissen. Hinzu kommen noch einige Straßennamen im Stadtteil, die Bezug auf die Region, das Umland und lokale Räumlichkeiten nehmen: Heideweg, Schrotebogen, Klosterwuhne, Am Seeufer, Im Brunnenhof, Bördebogen, Krähenstieg oder Koppelanger gehören dazu.

Dauerbrenner und Hingucker

dies & das | In und um die MWG gibt es stets Neues zu berichten. Heute informieren wir über die erfolgreichste Aktion in unserer Genossenschaft, über ein Willkommensfest und einen neuen Hingucker am Olvenstedter Platz.

ERFOLGREICHER DAUERBRENNER Meine Nachbarn wähl' ich selber aus

Tolles Jubiläum für einen Dauerbrenner! Unsere Aktion „Meine Nachbarn wähl' ich selber aus“ läuft bei der MWG inzwischen sehr erfolgreich ein viertel Jahrhundert. Dutzende nette neue Mieter hat die MWG-Familie in den vergangenen 25 Jahren damit hinzugewonnen. Durchweg nette Nachbarn, mit denen man gern Tür an Tür zusammen wohnt.

Jeder weiß schließlich, wie wichtig eine gute Nachbarschaft mit gegenseitiger Rücksichtnahme und Vertrauen ist. Deshalb ist es auch der MWG sehr lieb, wenn Mieter ihre neuen Nachbarn selbst empfehlen. Man kennt sich eben und weiß, dass es verträgliche Zeitgenossen sind, die da zu uns kommen.

Der langjährige Erfolg der Aktion hat natürlich auch eine Ursache in den attraktiven Prämien. Die MWG bedankt sich bekanntlich für die Vermittlung neuer Nachbarn mit gefragten Präsenten. In den vergangenen 25 Jahren waren das u.a. Rundflüge über Magdeburg, Familienkarten für das Spaßbad, Theater-Gutscheine, MVB-Monatskarten oder Allee-Center-Gutscheine.

Sie kennen auch tolle Typen, die gut in die MWG-Familie passen würden? Dann nutzen Sie doch die Postkarte im Heftumschlag für Ihre Empfehlung.



NACHWUCHS-AKTION

Festliches Willkommen im Luisencarré

Gemeinsam mit den Pfeifferschen Stiftungen hatte die MWG die neuen Mieter des Luisencarrés in der Erzberger Straße zum Willkommensfest geladen. Auf dem Innenhof wurden dafür Zelte und eine kleine Bühne aufgebaut. Rund

200 Mieter folgten der Einladung zum ersten Kennenlernen im Carré. Freiwillige des MWG-Nachbarschaftsvereins haben extra Kuchen gebacken, es gab Leckeres vom Grill und Glühwein.

FASSADEN-EXPERIMENT

XXL-Werbung für das deutsche Handwerk



Die neue Giebelfassade des MWG-Gebäudes am Olvenstedter Platz ist mittlerweile zu einem schönen Blickfang geworden. Beim flüchtigen Hinschauen meint man, eine plastische Fassade gesehen zu haben. Doch wer näher herantritt bemerkt den „Trick“, den die Maler hier angewandt haben: Ein Spiel aus Schatten, Perspektiven und Farbkombinationen. So entsteht der Eindruck einer „lebenden“ Fassade, in der sich Farbe und Stuckarbeiten spiegeln. Mit der Fassadengestaltung gehen das Deutsche Handwerk und die Firma Brillux in die Offensive. Um junge Leute für das Maler- und Stuckateurhandwerk zu begeistern, sucht man unübersehbar den Erstkontakt.



Das Elbefest bietet wieder jede Menge Spaß und Unterhaltung. Auf unseren Bildern zu sehen das OK-Liveensemble, Straßenkünstler DJuggledy, radio SAW-Moderator Holger Tapper und bemannte 1000ccm Speedboote.

Vollspeed auf dem Elbefest

Veranstaltung | Am 5. Mai ist es wieder soweit: Die MWG lädt in Kooperation mit der Volksbank Magdeburg zum Elbefest ein. Die maritime Party zog schon in den 50er Jahren die Magdeburger an. In diesem Jahr wird sie um eine weitere Attraktion reicher: Speedboot-Rennen.

TERMIN
Sonntag, 5. Mai 2024
11:00 - 18:00 Uhr
Petrieförder

**VORTEIL FÜR
MWG-MITGLIEDER**



Erfrischender Elbefest-Cocktail zum Sonderpreis von nur 2 Euro (so lange der Vorrat reicht)
Der Cocktailstand ist in der Nähe des MWG-Info-Standes zu finden

Beim erstmals ausgelobten MWG-ElbeCup 2024 kämpfen ferngesteuerte 7 PS starke RC-Speedboote um den Sieg. Auf einem mit Bojen gesteckten Parcours wird auf dem Fluss in zwei Wettkampfläufen der Speedbootsieger ermittelt. Die Besucher können vorab die teilnehmenden Boote am Petrieförder besichtigen und auf einer Teilnahmekarte ihren Tipp abgeben, welches Boot gewinnen wird. Wer auf das richtige Speedboot gesetzt hat, bekommt die Chance auf einen der drei Hauptpreise von Maco-Möbel für die Wohnungseinrichtung: Gutscheine im Wert von 500 €, 300 € und 200 €.

Doch selbst, wer hier nicht das große Los zieht, gewinnt an diesem ersten Mai-Sonntag. Denn von 11 bis 18 Uhr ist am Petrieförder so viel los, dass jeder einen beglückenden Tag erlebt.

Zu den weiteren Höhepunkten gehören zum Beispiel die Rettungsübungen der DLRG für den Fall, dass Frau oder Mann „über Bord“ gehen. Der Dampfer MS „Sachsen-Anhalt“ wird als Hauptbühne umfunktioniert, auf der Radiomoderator Holger Tapper das Kommando hat. Er holt die großen und kleinen Künstler auf das Oberdeck. Live mit dabei ist die großartige Band „Brazzo Brazzone“, der Volkschor Magdeburg oder der Kinder- und Jugendchor NIKA. Die Familienbühne auf dem Petrieförder entern

weitere Akteure. So das OK-Liveensemble, der Varieté- und Straßenkünstler DJuggledy, das MWG-Kindermusical und Beatboxer „Soundjabbbers“.

Die MWG-Maskottchen Susi & Tino freuen sich auf viele kleine Besucher und empfehlen u.a. die maritimen Großspiele am Petrieförder, an denen Familien auf ihre Kosten kommen. Auch in der Kinder-Bastelwerkstatt sind die stadtbekannte Maus Susi und der Hase Tino unterwegs und helfen den Knirpsen, wenn sie sich als Floßbauer oder Tischler auf der Kinderbaustelle beweisen möchten. Wer lieber herumphüpft, kann den Leuchtturm-Kletterberg und das Piratenschiff entern, das als Hüpf- und Tobeburg anlegt.

Für die Großen gibt es virtuelle Urlaubsreisen zu ihren Wunschzielen mit VR-Brillen, Ausstellung und Infostände von Magdeburger Rettungskräften sowie die Schreibmeisterei und Gesellschaftsspiele zum Mitmachen. Premiere auf dem Fest feiert außerdem die MWG-Zeitmaschine.

Der Eintritt sowie die Nutzung der Programme sind kostenfrei.

In den Kombüsen wird zum Elbefest eine breite Vielfalt gekocht: Es gibt Fisch-Döner und Langos, Burger und Kuchen, Churro und Eis, Sundenburger Bier und Kaffeespezialitäten.

MWG präsentiert Events



Veranstaltungen | Wenn Sie Interesse an den Veranstaltungen auf dieser Seite haben, dann melden Sie sich bitte zeitnah an - per Postkarte im Klappteil, über den nebenstehenden QR-Code oder unter MWG-Wohnen.de/freikarten

PHANTOM-FORTSETZUNG

Das Phantom ist zurück! Mehr muss man über das DomplatzOpenAir 2024 eigentlich nicht sagen, ist doch Andrew Lloyd Webbers „Phantom der Oper“ eines der bekanntesten Musicals der Welt. Seit 2010 gibt es endlich die Fortsetzung des 1986 uraufgeführten Erfolgsmusicals. Aus gutem Grund, denn: „Die Liebe stirbt nie“.

Die DomplatzOpenAir-Premiere für „Love Never Dies“ findet am 14. Juni statt. Bis 7. Juli wird das Stück hier gespielt. Die MWG verlost für die Vorstellung am Sonntag, 16. Juni, 21 Uhr, 20 x 2 Karten zum Vorzugspreis. Bewerbungen bis 30. April.



PLAYMOBIL-AUSSTELLUNG

Noch bis zum 3. Oktober 2024 ist zum 25. Parkjubiläum die Sonderausstellung „25 Jahre Elbauenpark: PLAYMOBIL-Sammlung Oliver Schaffer“ im Jahrtausendturm zu sehen.

Ergänzt wird die Exposition mit 25 PLAYMOBIL-Figuren von herausragenden Wissenschaftlern.

Die MWG verlost pro Mitglied maximal 4 Tagestickets (2 Erwachsene und 2 Ermäßigte). Sie gelten für Parkeintritt, Besuch der Sonderausstellung, den Rutschenturm und weitere Attraktionen. An der Verlosung kann man bis zum 30. April online über den QR-Code oder mit der Rücksendekarte teilnehmen.

SCHWIMMCAMP



In den Pfingstferien (21. bis 24. Mai) findet täglich von 16 bis 18 Uhr das nächste MWG-Schwimm-Camp in der Schwimmhalle Nord statt. Mitmachen können 20 Kinder zwischen 9 und 13 Jahren. Sicheres Schwimmen ist Voraussetzung für die Teilnahme. Die Kinder erhalten gratis ein Analyse- und Techniktraining, erleben tolle Spiele im Wasser. Am letzten Tag wird das Schwimmabzeichen abgenommen. Bewerbungen bis 19. April 2024

FCM-FAMILIENTAG



Ein buntes und abwechslungsreiches Familienprogramm präsentieren MWG und der FCM-KidsClub beim großen FCM-Familientag. Termin ist Sonnabend, 12. Mai 2024.

Rund um das Spiel des 1. FC Magdeburg gegen Greuther Fürth erleben die Familien in der MDCC Arena mehr als nur Fußball.

Die MWG verlost 50x 2 Freikarten für das Spiel und das Rahmenprogramm. Bewerbungen bis 19. April 2024

RENNTAG



Auch in diesem Jahr wird es einen Familienrenntag der Wohnungswirtschaft auf der Pferderennbahn im Herrenkrug geben.

Doch am 13. Juli dürfen sich die Besucher der Rennbahn im Herrenkrug auf mehr als spannende Rennen freuen. Angekündigt ist ein buntes Familienprogramm der MWG mit Clown Haraldino. Die MWG verlost 25x2 Freikarten. Bewerbungen bis 30. April 2024.

Neues aus den Stadtteilen

Unterhaltung | Kunst und Kultur, Veranstaltungen und Projekte gibt es in vielen Stadtteilen. Unsere Redaktion hat eine kleine Auswahl des vielfältigen Geschehens für Sie auf diesen beiden Doppelseiten zusammengestellt.

NEUSTADT: WELTREISE

Der „Polar-Spielplatz“ in der Wedringer Straße ist nach der Umgestaltung unter dem Motto „Reise um die Welt“ neu eröffnet worden. Auf rund 2.600 Quadratmetern gibt es drei Spielbereiche für Kinder unterschiedlicher Altersgruppen. Im Spielbereich „Afrika“ gibt es Schaukeln, Giraffe und Elefant. Im zweiten Spielbereich fordern Balancierstrecke, Balanciertau und Slalomhölzer das Geschick. Es gibt Podest und Rutsche, Palmen, Bergmassiv und EU-Flagge. Im Kleinkindbereich warten Spielhaus, Sandspielpodest, Balancierbalken, Spielzelt, Wackelkrokodil und ein arktischer Kriechtunnel auf Entdecker. Am 19. April findet hier das Familienfest des Stadtteils statt.



ALTSTADT: BIER-FESTIVAL



Bierkenner aufgepasst: Zum 7. Getränkefeinkost Craft Beer Festival laden kleine Brauereien am 14. und 15. Juni 2024 in die „Schweizer Milchkuranstalt“ ein. Im gemütlichen Biergarten am Fürstenwall wird frisch Gebrautes gezapft. Zuge sagt haben die Brauereien „Brewckau“ Magdeburg, „Mashsee“ Hannover, „Fürst Wieacel“ Berlin, „Kjell.Beer“ Glauchau, „Zum Heimathafen“ Erfurt, „Straßenbräu“ Berlin, „Garley“ Gardelegen und „Schulzens“ aus Tangermünde. Darüber hinaus ist ein Schaubrauen mit den Hobbybrauern Magdeburg zu erleben. Die Öffnungszeiten sind am Freitag, 14. Juni, 14 bis 23 Uhr, und am Sonnabend, 15. Juni, von 12 bis 23 Uhr.

WERDER: HYPARSPANNEND

Nach Sanierung und Umbau geht die Hyparschale im Sommer als topmodernes Tagungs- und Veranstaltungszentrum mit einer spektakulären Kunstaussstellung an den Start. Bis zu 500 Besucher finden hier Platz. Die Eröffnung fällt mit dem 80. Geburtstag des Baumeisters Ulrich Müther zusammen, der am 21. Juli 1934 geboren wurde und am 21. August 2007 starb. Die Hyparschale auf dem Werder ist das größte in Europa erhaltene Bauwerk Müthers, der u.a. auch den „Teepott“ in Warnemünde erschuf. Betreiber der Hyparschale ist die Messe- und Veranstaltungsgesellschaft Magdeburg (MVGM).



NORD: BUNTES JAHR

Der Dreiklang von Nord sorgt auch in diesem Jahr für ein abwechslungsreiches Stadtteilprogramm. Denn Bürgerverein Nord, Stadtteilmanagement und Stadtteiltreff Oase organisieren nahezu alle Veranstaltungen. Hier nur eine kleine Auswahl:

Am 4. Mai 2024 startet um 14 Uhr der traditionelle „Lauf am Neustädter See“. Start und Ziel ist die Seeuferpromenade auf der Westseite der Neustädter Sees. Es ist der sportlichste Wettstreit des Jahres im Viertel.

Knapp vier Wochen später kommen die Kleinen auf ihre Kosten. Das große „Fest zum Kindertag“ findet am Sonnabend, 1. Juni 2024, im Stadtteiltreff Oase statt.

Jahreshöhepunkt aber ist das beliebte „Stadtteilstadtfest Kannenstieg/Neustädter See“, das in diesem Jahr am 15. Juni 2024 von 14 bis 20 Uhr ebenfalls im Stadtteiltreff Oase, Pablo-Neruda-Straße 11, stattfindet. Der Eintritt ist frei.

Auf der Webseite www.neustaedtersee.de ist man über das Stadtteilgeschehen stets gut informiert.



REFORM: PLANETEN-LEHRPFAD

In der Reformer Planetensiedlung will der Reformer Bürgerverein einen Planeten-Lehrpfad errichten. Ein Planetenlehrpfad ist eine Art Wanderweg, bei dem entlang der Strecke ein maßstabsgerecht verkleinertes Modell des Sonnensystems dargestellt wird: Die Sonne und ihre acht Planeten Merkur, Venus, Erde, Mars, Jupiter, Saturn, Uranus und Neptun. Der Planetenlehrpfad wird unser Sonnensystem im Maßstab 1:5 Milliarden (1:5.000.000.000) abbilden, d.h. ein Meter auf dem Planetenlehrpfad entspricht fünf Milliarden Metern oder fünf Millionen Kilometern in der Wirklichkeit. Dabei sind sowohl die Größen der Sonne und der acht Planeten als auch deren Abstände untereinander dem Maßstab angepasst. Den Reformer Planetenweg sollen zwischen Leipziger Chaussee und Hektorweg auf ca. 900 m Länge neun speziell gestaltete Tafeln für die Sonne und ihre



acht Planeten bilden, die als Gehwegplatten eingebaut und mit Hinweistafeln ergänzt werden. In einem zweiten Teil des Projektes sollen Lichtskulpturen mit den Sonnen- und Planetenmotiven an Straßentafeln erstrahlen - als Ergänzung zur „Kosmischen Lichterwelt“ in der Kos-

mos-Promenade. Beim Crowdfunding, zu deutsch Schwarmfinanzierung, können Interessierte gemeinsam Projekte und Ideen umsetzen. Wer für das Projekt spenden möchte, kann dies im Internet tun: www.99funken.de/planetenweg-fuer-reform

Die Einzelhändlerin vom See

Gewerbe | In der Serie über MWG-Gewerbemietler erzählen wir heute die Geschichte von Heidrun Knoepffler. Seit 21 Jahren ist sie mit ihrem REWE-Markt die bekannteste Einzelhändlerin in Nord. Mit der Eröffnung des Servicewohnens im Haus „Phönix“ ist sie hier ansässig.

Begleitet man Heidrun Knoepffler durch ihren Markt, sollte man Zeit mitbringen. Egal zu welcher Tageszeit. „Guten Tag Frau Knoepffler“, sagt eine ältere Dame und lächelt selig, „schön, Sie zu sehen“. Nur wenige Meter weiter grüßt der nächste Kunde und möchte wissen, wo er eine bestimmte Käsemarke findet. Zwischendurch klingelt das Telefon: „Guten Tag, kann ich mir bei Ihnen etwas Geld dazu verdienen?“ Vertreter geben sich die Klinke in die Hand, es gibt Vorstellung- und Mitarbeitergespräche, Abstimmungen mit der REWE-Zentrale und und und.

So aufreibend sich das hier liest, so ist es auch. „Aber ich liebe es“, gesteht Heidrun Knoepffler, „ich mag Menschen und ich freue mich über die Zeit, die ich mit ganz unterschiedlichen Charakteren verbringen darf.“

„Ich liebe diesen Wahnsinn“

Es macht mein Leben reicher, auch wenn es oft stressig ist.“

Die 63-Jährige hat nach mehr als zwei Jahrzehnten als selbstständige REWE-Partner-Kauffrau ihren Weg gefunden, damit umzugehen: „Dank einer tollen Stellvertreterin kann ich mir jetzt mehr Zeit für mich nehmen.“ Nicht nehmen lässt sie es sich, morgens um 4.30 Uhr die erste im Markt zu sein: „Ich genieße die Ruhe vor dem Sturm. Da kann ich regeln, was für den Tag wichtig ist.“ Als Ausgleich geht sie am Nachmittag aus dem Haus und nimmt sich das Wochenende frei: „Bis letztes Jahr habe ich voll durchgezogen und war jeden Samstag hier. Es kommt der Tag, an dem man an seine eigene Gesundheit denken muss.“ Dabei kann sie sich auf ihre rund 40 Mitarbeiter verlassen: „Ich habe ein tolles Team, das mir den Rücken freihält.“



Heidrun Knoepffler betreibt seit 2003 den REWE-Markt im „Phönix“-Haus am Neustädter See.

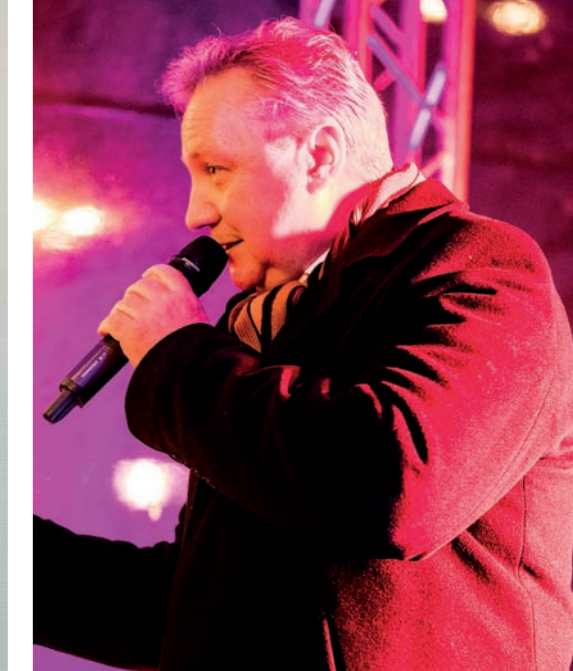
Verkäuferin wollte sie schon als junge Frau werden: „Doch als ich bei der Berufslenkung der DDR auftauchte, waren alle Lehrplätze im Handel schon weg. Ich entschied mich dann für eine Ausbildung als Köchin im ‚Kielce‘.“ Danach wechselte sie ans Büfett im Sudenburger Jugendklub „Klausener“, war nach der Wende noch im Rotherseer „Krug“ und im Sudenburger „Schwarzer Peter“ aktiv.

2002 gab es die Chance zum Wechsel in den Handel: „Ich startete an der Kasse bei ‚Minimal‘ in der Ziolkowskistraße.“ Aus Minimal wurde REWE, die ihre Märkte privatisierten. Weil ihre Chefin aus gesundheitlichen Gründen das Handtuch werfen musste, wurde sie von den REWE-Verantwortlichen gebeten, den Markt zu übernehmen: „Sie machen das doch

als Stellvertreterin schon top.“ Heidrun Knoepffler ließ sich ins kalte Wasser schubsen: „Am Anfang war das schon sehr, sehr hart. Ich musste unglaublich viel lernen und privat auf

„Ich habe es nie bereut“

vieles verzichten. Im Rückblick aber sage ich: Ich habe es nicht bereut.“ Denn 2003 übernahm sie den neuen Markt mit 1.994 Quadratmeter Verkaufsfläche im Haus Phönix. Mehr als 20 Jahre lang wurde er zu ihrem zweiten Zuhause: „Zwei Jahre möchte ich hier noch machen. Und dank meines Teams und des freundlichen Vermieters MWG fällt mir das sicher auch nicht schwer.“



Das Hamburger Duo „Klaus & Klaus“ (l.) sowie Deutschlands bestes Roland-Kaiser-Double Steffen Heidrich (r.) sind die Livekünstler der 10. Sommerfete der MWG-Museumswohnung. Am 28. Juli kommen sie in die Hohepfortestraße 61.

Hit um Hit mit „Klaus & Klaus“

MWG-Museumswohnung | Vor zehn Jahren öffnete die MWG-Museumswohnung zum ersten Mal. Im Jubiläumsjahr gibt es in der Hohepfortestraße zwei Highlights: Der Flohmarkt „Musik & Trödel aus 70 Jahren“ und die Sommerfete mit „Klaus und Klaus“.

Im Jubiläumsjahr lassen es die Ehrenamtlichen, die sich seit zehn Jahren liebevoll um die MWG-Museumswohnung kümmern, richtig krachen. Neben den sonntäglichen Öffnungszeiten (14 bis 16 Uhr) wird es mit „Musik & Trödel aus 70 Jahren“ ein Wiedersehen mit Alltagsgegenständen aus den Anfangsjahren unserer Genossenschaft geben. Der Flohmarkt erlebte im Vorjahr seine Premiere. Über 40 Händler waren gekommen. Die Neuauflage gibt es am Sonntag, 21. April, 10 bis 16 Uhr, in der Hohepfortestraße 61. Wer einen der heiß begehrten Standplätze ergattern möchte, kann sich unter Telefon 0160 - 94 73 06 83 anmelden (so lange Kapazität ist). Eine Standgebühr wird nicht erhoben. Musikalisch wird der Flohmarkt vom Bernburger Countrysänger Jens Dammann begleitet. Für Besucher ist der Bummel über den Markt und der Eintritt in die Museumswohnung frei.

Der traditionelle Jahres-Höhepunkt ist die große Sommerfete, die in diesem Jahr am 28. Juli steigt. Nach Goombay Danceband, Hauff

& Henkler, Wolfgang Ziegler, Muck, Holm & Lück, King Eddy und Gerd Christian kommen diesmal „Klaus & Klaus“ in die Hohepfortestraße. Das Duo ist bekannt durch seine Hits „Da steht ein Pferd auf'm Flur“ (1983), „An der Nordseeküste (1985), „Der Eiermann“ (1988), „Ein Weißbier auf der Hütt'n“ (2001), „Ein Rudi Völler – Es gibt nur ein'n Rudi Völler“ (2002), „Aloha heja he“ oder „Seemann (Deine Heimat ist das Meer)“.

Neben den singenden Seemannern unterhält mit Steffen Heidrich Deutschlands bestes Roland Kaiser-Double die Gäste. Wie jedes Jahr sorgt ABV Grünrock als Schallplattenunterhalter für Kurzweil. Und wie immer gibt es an der Clubbar die Kult-Drinks der 80er Jahre, am Grilltrabi Schmorwurst mit Tomatensoße und auf dem Framo-Pritschenwagen werden Diamant-Bier und Faßbrause aus Sudenburg gezapft. Der Eintritt ist frei.



MWG-MUSEUMSWOHNUNG

Öffnungszeiten:
jeden Sonntag von
14 bis 16 Uhr

Adresse:
Hohepfortestraße 61

Eintritt:
frei

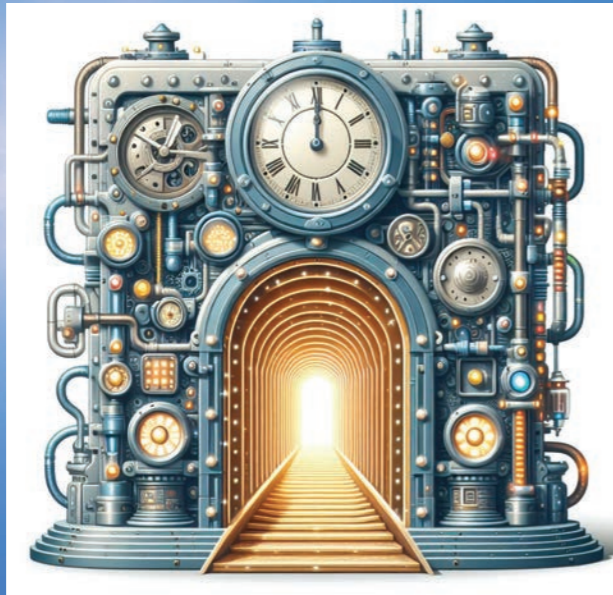
Termine:
Sonntag, 21. April 2024, 10-16 Uhr:
„Musik & Trödel aus 70 Jahren - der große MWG-Flohmarkt“ mit Countrysänger Jens Dammann (Händleranmeldung: 0160 - 94 73 06 83)
Sonntag, 28. Juli 2024, 14:00-18:00 Uhr:
Sommerfete, u. a. mit Klaus & Klaus und Roland Kaiser-Double Steffen Heidrich

Reise mit der Zeitmaschine

Familienseite | Zum 70. Gründungstag der MWG hat unsere Genossenschaft eine Zeitmaschine erfunden. Wer sich traut, kann darin ins Jahr 1893 zurück und ins Jahr 2094 voraus reisen. Die Zeitmaschine macht nach dem MWG-Elbepfest in allen vier großen Einkaufszentren Station.

In der MWG-Zeitmaschine kann man das Wohnen in den Jahren 1893, 1954 und 2094 erleben. Erstmals ist die Zeitmaschine am 5. Mai auf dem MWG-Elbepfest im Einsatz. Auf einer Tour macht sie bis September 2024 Station in Allee-Center, CityCarré, Flora und Bördepark.

Zu Beginn der virtuellen Zeitreisen geht es ins Jahr 1893 zurück. Die Menschen lebten in beengten Verhältnissen, ohne Strom und heute üblichen Küchengeräten. Schauen Sie sich in einer typischen Wohnung in der Gründungszeit der Wohnungsgenossenschaften um. Weiter geht es ins Jahr 1954; also in die Zeit der Gründung der AWG „Karl Liebknecht“, gleichzeitig die Geburtsstunde der MWG-Wohnungsgenossenschaft. Die dritte Station ist das Jahr 2094. Wie werden es sich die Menschen in 70



Geschichte, Technologie und Kunst, die Besucher in ihren Bann zieht.

Das Zeitreise-Augmented Reality-Erlebnis ermöglicht erstmals interaktive Reisen durch historische Epochen. Wer sich traut, sieht die Entwicklung des Wohnens in einer digital durchzogenen Realität mit eigenen Augen. Besonders spannend wird der Blick in die Zukunft. Beim Zeitsprung ins Jahr 2094 wird gezeigt, wie sich die MWG das Wohnen in 70 Jahren vorstellt. Die Technologien sind weit fortgeschritten, die Architektur fließend. Intelligente Wohnmodule, die das Leben vereinfachen,

Jahren in ihren vier Wänden gemütlich machen? Die Zeitmaschine gewährt Einblicke in die mögliche Zukunft - in einem barrierefreien, künstlerisch gestalteten Rahmen. Die MWG-Zeitmaschine ist eine innovative Synthese aus

sind überall zu finden. Wir laden Sie herzlich ein, mit der Familie auf Zeitreise zu gehen und die Erlebnisse auf Foto oder Video für die Nachwelt festzuhalten.

Kinder reisen mit Susi und Tino durch die Zeit



Finde auf dem Bild alle acht Gegenstände, die es 1893 noch nicht gegeben hat.

Hallo Kinder, die Frühjahrsausgabe unseres Kindermagazins ist da! Wer es in der Kita noch nicht gesehen hat, kann es sich auch wieder auf der MWG-Webseite herunterladen (siehe QR-Code). Diesmal entdecken unsere Freunde eine Zeitmaschine in der Werkstatt des Hausmeisters, mit der sie in das Jahr 1893 zurückreisen. Im Heft ist auch das Rätsel (links) zu finden. Welche Gegenstände wird es 1893 wohl noch nicht gegeben haben?



Mit diesem QR-Code gehts direkt zum neuen Kindermagazin.



Nudeln in Käsesoße für die Pause

Lieblingsrezepte | „loggia“ stellt leckere Rezepte zum einfachen Zubereiten vor. Heute präsentieren unsere neuen Azubis Lilly Laureen Müller und Carlo Lennox Neumann ihr Rezept für Nudeln in cremiger Käsesoße, die sie für die Mittagspause im Büro empfehlen.

ZUBEREITUNG

1. Aus Mehl und Butter eine Mehlschwitze in einem ausreichend großen Topf vorbereiten (die gekochten Nudeln müssen später mit den anderen Zutaten in den Topf passen)
2. Die Milch zusammen mit der Sahne zur Mehlschwitze geben, die Sauce sollte eine zähflüssige, aber nicht zu dicke Konsistenz haben. Ist sie zu dick, einfach mit etwas Milch nachhelfen.
3. Nun Cheddar, Gouda und Parmesan in Stücke schneiden und in die Soße geben. Der Käse schmilzt unter mittlerer Hitze langsam in der Milch.

4. Nebenbei die Nudeln nach Anleitung auf der Packung kochen.
5. Die Milch-Käse-Zubereitung mit etwas Salz, Pfeffer und einem guten Teelöffel des Paprikapulvers würzen und gut durchrühren, bis keine Stücke mehr vorhanden sind.
6. Die Nudeln abgießen (nicht abschrecken) und schnell in die Käsesauce geben und unterheben.
7. Die Mischung aus Nudeln und Käsesoße auf einen Teller geben und nach Belieben mit geriebenem Käse bestreuen. Guten Appetit!

ZUTATEN für 4 Personen



- ▶ 70 g Parmesan
- ▶ 70 g Gouda
- ▶ 130 g Cheddar
- ▶ 300 g Milch
- ▶ 30 g Mehl
- ▶ 25 g Butter
- ▶ 200 g Saure Sahne
- ▶ 500 g Nudeln nach Wahl
- ▶ Salz, Pfeffer und Paprikapulver nach Belieben
- ▶ etwas Vanillezucker

AUSSERDEM:

- ▶ Zubereitungszeit 30 min
- ▶ Nährwertangaben:
177 kcal
6,73 g Eiweiß
6,58 g Fett
22,68 g Kohlenhydrate

Azubis, die kochen können

Vorgestellt | Lilly Laureen und Carlo Lennox

Lilly Laureen (20) wohnt in Wolmirstedt. Sie interessiert sich für Sport, Fotografieren und Reisen. Ihr wichtigster Begleiter ist ihr Hund, der auf den Namen Cooper hört. Während ihres Abiturs hat Lilly Laureen in einem Fitnessstudio gejobbt. An der Ausbildung als Immobilienkauffrau interessiert sie die Abwechslung in diesem Beruf zwischen

Büro und Außenterminen: „Für mich ist diese Ausbildung genau das Richtige!“

Carlo Lennox Neumann (19) ist ebenfalls Auszubildender im 1. Lehrjahr. Der junge Mann kommt aus Burg, spielt Fußball, mag schnelle Autos und Motorräder und verbringt viel Zeit im Fitnessstudio.



Die neuen Mopedschilder sind blau

Ratgeber | Seit dem 1. März muss man für die Fahrt mit dem Moped ein neues Mopedschild ans Zweirad schrauben. Die ÖSA-Versicherungsexperten Andreas Reichel und Philipp Nehring aus Reform haben dafür gute Ratschläge.

Wie lange gilt das neue Mopedschild?

Philipp Nehring: Es gilt wieder für ein Jahr und ersetzt das bisherige schwarze Mopedschild. Wer Moped, Mofa, Roller oder E-Bike fährt, braucht seit dem 1. März ein neues Versicherungskennzeichen, und das ist in 2024 blau.

Was passiert, wenn ich mich nicht rechtzeitig um ein neues Schild gekümmert habe?

Andreas Reichel: Wer nicht rechtzeitig wechselt, verliert den gesetzlich vorgeschriebenen Haftpflichtschutz. Das kann teuer werden. Denn wer noch nach dem 29. Februar ohne gültiges blaues Kennzeichen unterwegs ist und

Schaden, können die Schadenersatzforderungen ruinös werden.

Die Kennzeichenpflicht ist demzufolge also gesetzlich vorgeschrieben?

Andreas Reichel: Ja, wer ohne die Kraftfahrt-Haftpflichtversicherung auf offener Straße fährt, macht sich strafbar. Es droht eine Geldstrafe.

Gilt das ausschließlich für Mopeds?

Philipp Nehring: Die Kennzeichenpflicht gilt für alle Kleinkrafträder mit maximalem Hubraum bis 50 Kubikzentimeter oder bis zu 4 kW Motorleistung sowie für E-Bikes ab 26 km/h, für leichte Quads und motorisierte Krankenfahrstühle.

Was kostet ein solches Kennzeichen?

Andreas Reichel: Das neue Mopedschild kostet zum Beispiel bei der ÖSA ab 49 Euro und ist in jeder ÖSA-Agentur, also auch bei uns, ab sofort erhältlich. Wer erst später in die Saison starten möchte, zahlt natürlich entsprechend weniger.

Woran muss beim Start in die neue Saison noch gedacht werden?

Philipp Nehring: Die Haftpflichtversicherung übernimmt nur die Kosten für den geschädigten Unfallgegner. Deshalb rate ich jedem Mopedfahrer zu

einer ergänzenden Teilkaskoversicherung für Schäden am eigenen Fahrzeug. Teilkasko schützt das eigene Zweirad bei Unwetterschäden und Feuer, bei Kurzschluss durch Tierbiss oder einem zerbrochenen Spiegel. Natürlich zahlt die Versicherung ebenfalls bei Diebstahl, auch von Fahrzeugteilen.

„Private Unfallversicherung ist für Biker empfehlenswert“

ÖSA-Versicherungsexperte Andreas Reichel

Andreas Reichel: Und ganz wichtig – denken Sie auch an Ihren Schutz! Wer im Interesse seiner Gesundheit auf Nummer sicher gehen will, sollte wegen des höheren Sturzrisikos und der Verletzungsgefahr beim Zweiradfahren außerdem eine private Unfallversicherung abschließen. Die gesetzliche bezahlt nur bei Unfällen auf dem Arbeitsweg.

Bei Fragen können Sie gern im ÖSA-Servicebüro Reichel und Nehring vorbeikommen. Sie finden es im MWG-Neubau in der Juri-Gagarin-Straße 17 in Magdeburg-Reform.

„Ohne Mopedschild kann es richtig teuer werden“

ÖSA-Versicherungsexperte Philip Nehring

dann einen Unfall verursacht, muss den Schaden des Unfallgegners aus der eigenen Tasche zahlen.

Philipp Nehring: Und zwar in unbegrenzter Höhe. Kommt beim Zusammenstoß mit einem anderen Fahrzeug womöglich ein Mensch dauerhaft zu

KLEMPNER UND INSTALLATEURE SÜD

eingetragene Genossenschaft

Industrie ■ Gewerbe ■ Haushalt

- Gasinstallation
- Sanitärinstallation
- Badausstattungen
- Heizungsinstallation
- Bauklempnerei

Silberbergweg 20 · 39128 Magdeburg

Telefon (0391) 5 43 65 13 · Telefax (0391) 5437400



Renovierung sorgenfrei!

Malerarbeiten und Bodenbelagsarbeiten



Sie scheuen sich vor der Renovierung Ihrer Wohnung? Keine Sorge – wir unterstützen Sie bei allen mühevollen und unliebsamen Vorbereitungsarbeiten bis hin zur Endreinigung nach der Renovierung.

Werner-von-Siemens-Ring 17 · 39116 Magdeburg · Fon: 0391.597 52 27 · E-Mail: info@nc-maler.de · www.nc-maler.de

MDCC

INTERNET & KOMBITARIFE

ab 19,90€* mtl.

Ab sofort
1.000 MBIT/S
verfügbar



www.mdcc.de

*Aktionspreis gilt für 3 Monate für Internetneukunden (3 Monate kein MDCC-Internetprodukt im Haushalt) bei Abschluss eines MDCC-HIT-NET Vertrages. Ab dem 4. Monat ist der jeweilige mtl. Regulärpreis (HIT50 = 29,90 EUR; HIT/NET100 = 39,90 EUR; HIT/NET250 = 49,90 EUR; HIT/NET500 = 59,90 EUR; HIT/NET1000 = 69,90 EUR) zu zahlen. Nicht kombinierbar mit anderen Rabatt- oder Gutscheinkampagnen. Ein für den Anschluss erforderlicher Router wird auf Wunsch für die Vertragsdauer zur Verfügung gestellt: Miete 3,00 EUR/Monat, Kaution einmalig 25,00 EUR, Einrichtungskosten 24,90 EUR, Mindestvertragslaufzeit 12 Monate, Vertragsverlängerung um jeweils 1 Monat, Kündigungsfrist 1 Monat zum Ende der Vertragslaufzeit. Verfügbarkeit je nach Standort. Für HIT gilt zusätzlich: MDCC-Breitbandkabelanschluss erforderlich (Kosten von 11,00 EUR/Monat). Alle Telefonate ins deutsche Festnetz (außer Sonderrufnummern) sind im Preis enthalten. Kein Call by Call und Preselection möglich. Voraussetzung für den Empfang von HD BASIC ist z.B. ein CI+ Modul (käuflich erwerbbar). Alle Preise inkl. MwSt.



FRÜH WECHSELN. VORTEILE SICHERN!

ÖSA KfzSchutz

✓ Starke Leistung

✓ Kleiner Preis

✓ Sofortschutz

✓ Beitragsgarantie



Unser Land. Unsere Versicherung.
oesa.de

28

loggia • 1/2024

loggia • 1/2024

29



H & B Elektro
Elektroinstallation Kommunikation & Datennetzwerke
EIB Anlagen

Am Buttersteig 2 39114 Magdeburg
Telefon :0391 8869889 Fax :039292 2402
E-Mail : HB_Elektro@web.de



Sitz der Gesellschaft:
Seeweg 4
39326 Meitzendorf

Telefon 0172 / 32 86 221
Fax 039202 / 51 774

GLASWERKSTÄTTEN MAGDEBURG

Meisterbetriebe - Inh. Th. Herz

Ritterstraße 3/4
39124 Magdeburg
Tel.: 0391-2 88 99 99
Fax: 0391-2 88 99 97



info@glaserei-herz.de
www.glaserei-herz.de

Ihre Balkonverglasung und Markise
jetzt bei uns!

Elektro-Viererbl GmbH



- Elektroinstallationen
- Baustrom
- Beleuchtungsanlagen
- Elektroheizungen

39118 Magdeburg • Eisleber Straße 5
Tel.: 0391/ 2 53 88 55 • Funk: 0171/ 2 30 18 98

Haushaltsauflösung & Entrümpelung
Marcel Guderjahn

Ankauf von alten Möbeln und Porzellan, Ölbildern,
Urkunden und Ehrenzeichen, Blechspielzeug

MWG
Mieter
20 %
Rabatt

Gern vereinbaren wir einen Besichtigungstermin
und erstellen Ihnen ein kostenloses Angebot.

Marcel Guderjahn
Alt Salbke 60-63 in 39122 Magdeburg
Tel.01777161126 E-Mail: M-Guderjahn@gmx.de



Horst Krüger, Elektromeister
Inhaber Matthias Krüger

Elektroinstallationen
Lüftungsanlagen
RWA - Anlagen
Hausgeräteservice
Einbauküchen

Holzweg 62
39638 Gardelegen

Telefon 0 39 07 - 71 54 27
Fax 0 39 07 - 4 21 53
e-mail: krueger@estedt.de

Heike Lerche

mobile
medizinische Fußpflege
für Jung und Alt

Terminvereinbarungen
unter Telefon:
0160 - 150 08 24



Die „loggia“-Rätseelseite

Knobelei | Hier finden Sie eine ganze Seite zum Rätseln, Knobeln und Gehirnjogging. Beim Kreuzworträtsel verlosen wir erneut Allee-Center-Gutscheine.

Bergpfad	Hutler	das ich	Haartracht		Unfug		Tonbezeichnung	Unterstützung	Frauenname
▶	○ 4	▼	○ 10		Paarhuferzeher	○ 1	▼	▼	▼
Arbeitsgemeinschaft			Geflügelprodukt			Satz			
seemänn. Ausdruck					○ 2		Abk. für: im Auftrag		
Vorbild, Muster		Fabel	11. Buchstabe im Alphabet		2. Buchstabe im Alphabet	Stadt in Hessen	Kfz.-Kennz. für Indonesien		Kfz.-Kennz. für Heidelberg
▶			Vater d. Raketenforschung						
Fight	polit. Werbung		Abk. für Nachschrift		asiat. Hauptstadt				
▶		○ 5	▼		Kfz.-Kennz. für Belgien		Kfz.-Kennz. für Diepholz		Revolte
physikalischer Begriff		○ 6		Abk. für ehrenhalber	Nebenfuß d. Po				
Radierung	dt. Berg	Paarhuferzeher					21. Buchstabe im Alphabet		
▶					Römisch: 401		Pelzartier	Kfz. für Frankfurt a.M.	
Teil d. Bibel		physikalischer Begriff	15. Buchstabe im Alphabet		Römisch: 1			19. Buchstabe im Alphabet	
Erdvermessungsgerät		○ 9							
physikalischer Begriff	Dehnungslaut	○ 8	franz.: in	○ 3	Kfz.-Kennz. für Tirol			Kfz.-Kennz. für Essen	
▶	○ 12			Flaschenzug					○ 11
Edeargas				Pferdestärke		○ 7		Kfz. für Deutschland	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

Wir verlosen drei Einkaufsgutscheine im Wert von je 25 Euro für das Allee-Center. Schicken Sie eine Postkarte oder eine E-Mail (loggia@MWG-Wohnen.de) mit dem Lösungswort bis 31. Mai 2024 an die MWG. Teilnahmeberechtigt sind ausschließlich MWG-Mitglieder. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Denise Giebeler, Jessika Naaff und Thomas Moser sind die Gewinner unserer letzten Ausgabe. Sie wurden schriftlich benachrichtigt. Das Lösungswort war „Kinderweihnachtsfeier“.

Sudoku

4			5	8				6
	6		4	3				
	3	5					9	4
			4		1			
	5		1			3		
		6	2					
2	1					6	5	
			6	1		8		
6			2	3				7

		8				5		
	6		4		3		8	
2				9				4
	9		8		6		2	
		6				4		
	8		2		9		3	
8				2				6
	7		1		5		4	
		9				8		

Buchstabenrätsel

Welche zehn deutschen Städte sind hier versteckt? Bringen Sie die Buchstaben in die richtige Reihenfolge:

- UBNBRERG
- NORHAVEN
- FURTER
- SEKAS
- MUDORTND
- OSTROCK
- RUREBGGENS
- NBNGÜRER
- OTUCSTB
- ONBN

(Lösung: Bernburg, Hannover, Erfurt, Kassel, Dortmund, Rostock, Regensburg, Nürnberg, Cottbus, Bonn)

Stau'n' Dich schlau mit

PLAYMOBIL Diorama Artist
Oliver Schaffer

25 Jahre Elbauenpark



playmobil®

29.03. – 03.10.24
JAHRTAUSENDTURM
MAGDEBURG



DIORAMA
ARTIST
OLIVER SCHAFER

ottokar

MWG

www.staundichschlau.de

f jahrtausendturm @ jahrtausendturm