

**Ferien an  
der Ostsee**

... und dabei  
Gutes tun  
Seite 12



## Grüner Stadtmarsch

Das geplante Wohnprojekt auf der Elbinsel nimmt wieder Fahrt auf. Vier Genossenschaften sind jetzt mit dabei. **Seiten 6/7**

## Gratisdrink am Dom

Jedes MWG-Mitglied bekommt ab sofort zur „Genusszeit“ im „Café Domschatz“ ein Gratis-Getränk. **Seite 14**

## Magdeburger 2025

Die Volksstimme schlägt wieder Kandidaten für den „Magdeburger des Jahres“ vor. Sie können mitentscheiden. **Seiten 16/17**





## IMPRESSUM

**Herausgeber:**  
MWG-Wohnungsgenossenschaft eG  
Magdeburg  
Breiter Weg 25 | 39104 Magdeburg  
Tel.: 0391 – 56 98 444  
Fax: 0391 – 56 98 222  
loggia@MWG-Wohnen.de  
www.MWG-Wohnen.de

**Redaktion:**  
MWG-Wohnungsgenossenschaft eG  
Magdeburg, Journalistenbüro  
cityPRESS Magdeburg

**Layout:**  
Journalistenbüro cityPRESS Magdeburg

**Fotos:**  
MWG-Wohnungsgenossenschaft eG  
Magdeburg, Journalistenbüro cityPRESS,  
Stefan Deutsch, Matthias Piekacz,  
Steinblock Architekten, MWG-Stiftung,  
MWG-Nachbarschaftsverein, Andreas  
Lander, MaM Mediaagentur Mitteldeut-  
schland GmbH, Lothar Schirmer, Norman  
Seidler, SC Magdeburg e.V.-Michael  
Palatini, Katja Müller, 1. FC Magdeburg  
e.V., Pixabay, Jugendtours, privat, Julia  
Tiemann

**Grafiken | Illustrationen:**  
Pitch - Die Kreativagentur, Lisa S. Rack-  
witz, A. Schönfeld

**Druck:**  
KOCH-DRUCK GmbH & Co KG  
www.koch-druck.de

**Erscheinungsweise:**  
dreimal jährlich

**Auflage:**  
14.000 Exemplare

Das Magazin „loggia“ wurde auf  
FSC-zertifiziertem Papier gedruckt.

## Inhalt

### AKTUELLES LEBEN WOHNEN

**1**  
**TITELSEITE**  
Winter in der Stadt

**3**  
**EDITORIAL**

**4**  
**INTERVIEW**  
Neues Gesicht,  
neue Perspektiven

**5**  
**VERTRETERWAHL**  
Wer wählt,  
bestimmt mit

**6-7**  
**BAUPROJEKT**  
Neues vom „Grünen  
Stadtmarsch“

**8**  
**BETRIEBSKOSTEN**  
Der spitze Stift der  
MWG-Experten

**9**  
**PLAN 2026**



Die wichtigsten  
Bauvorhaben auf  
einen Blick

**10**  
**SPAREN**  
Unser MWG-  
Juniorsparbuch

**11**  
**MIETER-LOB**  
Begeisterung über  
MWG-Service GmbH

**12**  
**URLAUB**



Erholungs-Tage an der  
Ostseeküste

**13**  
**VORSCHAU**  
Highlights aus dem  
Nachbarschaftsverein

**14**  
**CAFÉ DOMSCHATZ**  
Neu: Mittagskarte im  
Domviertel

**15**  
**CITY-PARKEN**  
Preiswert parken im  
Domviertel

**16-17**  
**VORGESTELLT**  
Die „Magdeburger  
des Jahres 2025“

**18**  
**SICHERHEIT**  
Vor Einbrechern  
schützen

**19**  
**BÜRGERARCHIV**  
Opas Schätze gehören  
nicht in den Müll

**20-21**  
**SPONSORING**  
Warum sich die MWG  
für Vereine stark macht

**22**  
**DIES & DAS**  
Nachwuchs und alle  
Schließzeiten

**23**  
**VERANSTALTUNGEN**  
Events der MWG

**24-25**  
**WEIHNACHTEN**  
Tipps und Termine  
für die Festtage

**26**  
**FAMILIE**



Goldene Henne für  
Magdeburger Verein  
und Susis erfüllter  
Herzenswunsch

**27**  
**RATGEBER**  
Was tun, wenn die  
Versicherung wieder  
teurer wird?

**28**  
**ANGEBOT**  
MDCC bietet Technik-  
hilfe für Ältere

**31**  
**RÄTSEL**



## EDITORIAL

### Mit neuem Schwung ins neue Jahr

Liebe Leserinnen,  
liebe Leser,

zu Beginn des neuen Jahres bekommt  
Ihr Vorstand Verstärkung. Mit Martin

Geyer kündigt sich eine neue Generati-  
on an der Spitze der MWG an. Wir freuen  
uns sehr auf ihn, auf seinen Elan und  
seine spannenden Ideen. Einige davon  
können Sie schon einmal im Interview  
auf Seite 5 nachlesen, das unsere „log-  
gia“-Redaktion jüngst mit ihm geführt  
hat.

Auf einer Doppelseite informieren wir  
Sie darüber hinaus in dieser Ausga-  
be über unser Projekt „Grüner Stadt-  
marsch“, das nach einer umfangreichen

Überarbeitung aktuell wieder auf der  
Tagesordnung der Kommunalpolitik  
steht. Gemeinsam mit der städtischen  
Wobau und drei weiteren befreundeten  
Magdeburger Wohnungsgenos-  
senschaften will sich die MWG dieser  
großen und anspruchsvollen Aufgabe  
stellen. Wir sind ganz ehrlich: Beson-  
ders reizt uns am Projekt „Grüner  
Stadtmarsch“, dass wohl an einem der  
schönsten Bauplätze der Stadt Mag-  
deburger liegt. Die Idee ist, modernes  
Wohnen für unsere Mitglieder und  
Magdeburger zu verwirklichen. Gleich-  
zeitig versichern wir, dass wir trotzdem  
all unsere anderen Projekte und Aufga-  
ben nicht aus den Augen verlieren wer-  
den. Dabei hat unser neuer Vorstands-  
kollege Gelegenheit, sich unmittelbar  
mit einzubringen.

Bis zum Start in ein neues und gewiss  
wieder aufregendes Jahr haben wir es  
uns gemeinsam verdient, mal etwas  
„Luft zu holen“, ein wenig herunter-  
zukommen, das nahezu vergangene  
Jahr Revue passieren zu lassen. Wir  
wünschen Ihnen eine besinnliche Zeit  
mit unseren Liebsten. Für viele sind die  
Feiertage die schönste Zeit des Jahres.  
Genießen Sie das Fest der Liebe, begrü-  
ßen Sie ausgelassen das neue Jahr und  
wünschen wir uns gegenseitig Gesund-  
heit, Frieden, Glück und ein sorgen-  
freies Jahr. Bleiben Sie uns auch 2026  
treu und gewogen.

Ihr Vorstand  
**Thomas Fischbeck**  
**Dr. Andreas Hartung**



Wir danken allen Mitgliedern, Sparern,  
Geschäftspartnern, Freunden und Kollegen  
für die gute Zusammenarbeit und das  
entgegengebrachte Vertrauen.

Wir wünschen Ihnen ein schönes und  
friedliches Weihnachtsfest. Starten wir  
gemeinsam mit Hoffnung und Zuversicht  
in ein erfolgreiches neues Jahr!

Aufsichtsrat, Vorstand und Mitarbeiter  
der MWG-Wohnungsgenossenschaft eG Magdeburg



# Neues Gesicht, neue Chancen

**Personalie** | Martin Geyer (36) wird zum 1. Januar 2026 MWG-Geschäftsführer. Nach Erwerb einer Banklizenz zur Führung unserer Spareinrichtung wird er Vorstand. Sein Vorgänger, Thomas Fischbeck, bleibt der MWG als nebenamtlicher Vorstand erhalten.

**Herr Geyer, Sie sind aktuell technischer Vorstand der Wohnungsbaugenossenschaft Eisenbahn Halle. Können Sie den MWG-Mitgliedern etwas mehr über sich erzählen?**

**Martin Geyer:** Ich bin in Sachsen-Anhalt geboren, in Gräfenhainichen aufgewachsen und habe in Bitterfeld das Abitur gemacht. Anschließend studierte ich in Berlin und Potsdam Bauwesen. 2015 legte ich darüber hinaus den geprüften Immobilienfachwirt ab. Nach dem Abschluss als Bauingenieur gründete ich ein Ingenieurbüro und bearbeitete vorrangig Denkmalschutzprojekte. Nach fünf Jahren wechselte ich als Vorstand in die WG Eisenbahn Halle. In meinen acht Jahren dort konnte ich u. a. ein aufwändiges Bebauungsplanverfahren in Halle und die größte Nachwende-Investition der Genossenschaft umsetzen. Dabei handelte es sich um die Komplexmodernisierung eines Wohnhochhauses.

**Was war Ihre Motivation, sich bei der MWG für die Vorstandsfunktion zu bewerben?**

**Martin Geyer:** Mich reizten die Möglichkeiten, die die MWG als größte Genossenschaft des Landes bietet. In einem solchen Unternehmen kann man eigene Fähigkeiten und Kompetenzen in besonderer Weise einbringen. Aber Hand aufs Herz: Ich hatte nicht damit gerechnet, dass man mir tatsächlich diese Chance gibt. Umso größer die Freude über den Vertrauensvorschuss und umso höher auch meine Motivation, hier etwas zu bewegen. Wenn man die Möglichkeit bekommt, eine Genossenschaft wie die MWG anzuführen, dann ist das wie ein Fünfer im Lotto.

**Wofür möchten Sie stehen: Das erreichte Niveau in schwierigen Zeiten zu bewahren oder weiter neue Projekte anzugehen?**

**Martin Geyer:** Bewahrung klingt nach Stillstand - und der ist nie gut. Weiter mutig und mit Augenmaß in Neubau und Bestand zu investieren, halte ich für zukunftsfähiger, als sich mit beruhigend hohen Rücklagen in Sicherheit zu wiegen. Ich für meinen Teil möchte die beeindruckende Projektentwicklung fortsetzen. Ein Player wie die MWG hat ja auch Verantwortung für die Stadtentwicklung. Allerdings möchte ich gern bei den Baustoffen mit Traditionen brechen.



Martin Geyer ist zum 1. Januar 2026 vom MWG-Aufsichtsrat zum Geschäftsführer bestellt worden.

**Was meinen Sie damit: Mehr Verbundstoffe aus dem Chemielabor?**

**Martin Geyer:** Eher das Gegenteil. Ich lege als Bauingenieur Wert auf eine ganzheitliche Betrachtung des Lebenszyklus eines Gebäudes. Ich frage mich immer: Was geschieht danach mit den Baustoffen? Sehen Sie, wenn man Styropor mit Plastik und Silikatputz verbindet, dann bekommt man das nie wieder auseinander - es wird zum Sondermüll. Nutzt man aber Baustoffe wie Holz, Lehm oder z. B. Fassaden aus Metall, dann kann man diese Baustoffe auch nach dem Lebenszyklus des Gebäudes wieder oder anders verwenden.

**Sie haben im Bewerbungsverfahren deutlich gemacht, der Künstlichen Intelligenz (KI) gegenüber sehr aufgeschlossen zu sein. Experten sind sicher, dass KI in fünf, spätestens in zehn Jahren die Welt erobert hat.**

**Martin Geyer:** Das glaube ich auch. KI wird unser Leben völlig verändern. Ich bin zwar kein Computernerd, aber neugierig und interessiert an neuen technischen Möglichkeiten. Es gibt auch ein erstes kleines Projekt, das ich schon mal begonnen habe. Die MWG muss auch bei KI-Anwendungen Vorreiter sein.

**IN ALLER KÜRZE**

**Welches Buch haben Sie zuletzt gelesen?**  
**Martin Geyer:** „Rhetorik“ von Aristoteles \*

**Welche Musik mögen Sie?**  
**Martin Geyer:** Elektronische Musik, z. B. von Paul Kalkbrenner \*

**Live-TV oder Streaming?**  
**Martin Geyer:** Netflix \*

**Ihr Lieblingsverein?**  
**Martin Geyer:** Bald der 1. FC Magdeburg. \*

**Womit bewegen Sie sich fort?**  
**Martin Geyer:** Mit dem Auto, auf dem Motorrad, auf Joggingsschuhen oder auf Alpinski.

# Wer wählt, bestimmt mit

**Vertreterwahlen** | Am 12. Januar 2026 können alle MWG-Mitglieder darüber entscheiden, wer ihre Interessen in der Genossenschaft vertritt. Die gewählten Vertreter bilden mit der Vertreterversammlung das höchste Organ unserer Genossenschaft.

Bestimmen Sie mit, in wessen Hände Sie die Verantwortung für die Vertretung Ihrer Rechte und Interessen legen möchten. Die von den Mitgliedern gewählten Vertreter sind Mittler für Vorschläge zur Gestaltung des Genossenschaftslebens. Vom 12. Januar bis zum 20. Februar 2026 ist die Wahl möglich.

Dafür werden Anfang Januar 2026 allen wahlberechtigten MWG-Mitgliedern die Wahlunterlagen zugesandt. Die Wahl wird als Briefwahl durchgeführt. Folgende Unterlagen werden zugestellt:

1. ein Freiumschlag zur portofreien Rücksendung
2. ein Wahlumschlag, der mit dem Wahlbezirk gekennzeichnet ist
3. ein Stimmzettel mit den Namen aller Kandidaten des jeweiligen Wahlbezirks

Die MWG bittet herzlich darum, die eigene Stimme zu nutzen und Vertreter des Vertrauens auf dem Stimmzettel anzukreuzen.

Bis zum 20. Februar 2026 müssen die Wahlunterlagen bei der MWG-Wohnungsgenossenschaft eG Magdeburg, Breiter Weg 25, 39104 Magdeburg, eingegangen sein. Für die Rücksendung nutzen Sie bitte den Postweg oder die Hausmeisterbriefkästen der MWG.

Ab dem 27. Februar 2026 erfolgt die Stimmauszählung. Anschließend stellt der Wahlvorstand das Wahlergebnis fest.

Am 4. März 2026 werden alle Kandidaten über das Wahlergebnis informiert.

Am 24. April 2026 erfolgt die Bekanntmachung der gewählten Vertreter als Auslage in den Geschäftsstellen der MWG.



## Nichts wird auf die lange Bank geschoben

**Mitbestimmung** | MWG-Vorstand lädt regelmäßig zu Vertreterberatungen ein

Damit nichts auf die lange Bank geschoben wird, laden die MWG-Vorstände Thomas Fischbeck und Dr. Andreas Hartung regelmäßig zu Vertreterberatungen ein. Dort informieren sie und andere Führungskräfte der MWG über den aktuellen Stand von Projekten und Neuigkeiten aus der Genossenschaft. Erst kürzlich traf man sich an Bord der MS „Sachsen-Anhalt“ zu einem Ausflug auf der Elbe. Zu den viel diskutierten Themen gehörten u. a. die geplante Mieterhöhung im neuen Jahr. Dabei drängten die Vertreter auf eine möglichst soziale Ausgestaltung.



Regelmäßig finden Beratungen zwischen Mitgliedervertretern und dem MWG-Vorstand statt, unlängst z. B. auf dem Motorschiff „Sachsen-Anhalt“ der Weißen Flotte.





So sehen die neuesten Planungen des Bauprojektes „Grüner Stadtmarsch“ aus. Die abgedruckte Perspektive blickt von der Stadtparkstraße in Richtung Westen auf die Stromelbe.

# Chance für die Stadtentwicklung

**Bauprojekt** | Mit einer angepassten Planung treiben MWG und Wobau das Projekt „Grüner Stadtmarsch“ voran. Entstehen soll ein genossenschaftlich-kommunales Stadtquartier mit rund 300 Wohnungen. Viel Grün, kein Verkehr und viel Aufenthaltsqualität sind die Prämissen.

## ANIMATIONSVIDEO

Um das Projekt „Grüner Stadtmarsch“ besser kennenzulernen, empfehlen wir eine Videoanimation. Scannen Sie den QR-Codes mit der Handykamera.



## UMFRAGE

Was halten Sie vom Projekt „Grüner Stadtmarsch“? In einer Online-Umfrage können Sie uns das mitteilen. Scannen Sie einfach den QR-Codes und sagen Sie uns Ihre Meinung.



Unter den Aspekten des Lärm- und Hochwasserschutzes haben MWG und Wobau gemeinsam mit dem Büro Steinblock Architekten das Projekt „Grüner Stadtmarsch“ neu gedacht und vorangetrieben. Das 2019 aus einem europaweiten Architekturwettbewerb hervorgegangene Bebauungskonzept ist nun wesentlich überarbeitet worden. Nunmehr sieht der überarbeitete Entwurf eine Verstärkung des Baukörpers nach Norden (Lärmschutzriegel zum Messeplatz) und nach Osten entlang der Allee-gesäumten Stadtparkstraße vor. Der 7-geschossige Gebäuderiegel zum Messeplatz hin soll mit nicht störendem Gewerbe, als Parkhaus und ggf. als Hotel genutzt werden. Eine Hotelinvestition hatte sich mit Blick auf auswärtige Gäste von Tagungen und Kongressen in Hyparschale und Stadthalle nachdrücklich die Messe- und Veranstaltungsgesellschaft Magdeburg GmbH als Betreiber gewünscht. Zahlreiche Messungen und Untersuchungen eines erfahrenen Ingenieurbüros haben nunmehr ergeben, dass die Lärmentwicklung des benachbarten Messeplatzes und der Besucher(-schreie) die Grenzwerte der geltenden Freizeitlärmrichtlinie unterschreitet. Zur Architektur: Nach Süden und Westen ist eine Bebauung mit Punkt- bzw. Terrassenhäusern vorgesehen, die zugleich vielfältige Blickbeziehungen ermöglichen und viel Licht in das neue Quartier lassen. Die Gebäudehö-

hen orientieren sich am gründerzeitlichen Magdeburg mit 5 bis 6 Geschossen, sodass die Dächer leicht über der Baumwipfelhöhe liegen und so für PV-Anlagen geeignet sind. Einzig das südliche Terrassenhaus soll sich als städtebauliche Dominante voraussichtlich bis auf 12 Geschosse entwickeln. Die Stadt- und Punkthäuser ermöglichen großzügige Freiräume und damit ein parkartiges Wohnen, zu dem auch bereits vorhandene Großbäume beitragen. Quer durch das Quartier planen die Architekten eine öffentliche Wegeverbindung für Fußgänger und Fahrradfahrer. An den Zugängen befindet sich jeweils ein kleiner Stadtplatz mit Gastronomie, Gemeinschaftseinrichtungen, Gewerbe- und Büroeinheiten. Der „Grüne Stadtmarsch“ soll jedoch nicht nur durch seine wahrhaft exponierte Lage, sondern vor allem durch die Bauherren überzeugen. Denn mit Wobau und MWG sind es Akteure aus der Stadt, denen es zwar auch um Wirtschaftlichkeit, aber nicht um Profitinteressen geht. Ihr Motiv ist eine nachhaltige Stadtentwicklung von Magdeburgern für Magdeburger. Die Begeisterung für das Projekt teilen inzwischen weitere drei Wohnungsgenossenschaften, die sich - eingeladen von der MWG - beteiligen wollen: GWG Reform, „Otto von Guericke“ und „Die Stadtfelder“. Meinungen zum Projekt haben auf Seite 7.

**Dr. Lutz Trümper**  
Oberbürgermeister Landeshauptstadt  
Magdeburg (2001-2022)



Es wäre eine gute Entscheidung, wenn man das Projekt „Grüner Stadtmarsch“ an dieser Stelle politisch und baurechtlich genehmigen würde. Es nimmt die frühere Struktur dichter Bebauung vor 1945 wieder auf. Ich befürworte das Projekt nicht nur wegen der 300 Wohnungen, sondern auch wegen der Lage. Nur am Westufer kann man die Abendsonne an der Elbe genießen, vielleicht bei einer Tasse Kaffee oder einem Glas Wein oder einfach nur entspannt auf einer Freitreppe. Von

daher ist es ein idealer Standort für eine Bebauung, die parkähnliches Wohnen mit lebenswerten Annehmlichkeiten wie Gastronomie und Gewerbe kombiniert. MWG und Wobau bieten als Bauherren die Gewähr, dass in bester Lage kein Spekulationsobjekt entsteht, sondern attraktive Wohnungen für verschiedene Einkommensgruppen. Wichtig ist eine Konstellation, dass die Messe nicht über das Baurecht ausgebremst wird. Das ist, glaube ich, auch machbar.

**Prof. Axel Teichert**  
Präsident der Architektenkammer  
Sachsen-Anhalt



Magdeburg hat aus meiner Sicht einen hohen Bedarf an hochwertigem Wohnraum. Dieses Gelände mit bestem Blick auf die Stadt bietet sich natürlich sehr gut an. Es entstünde ein Angebot, das die Stadt attraktiv macht für kluge Köpfe, die wir hier so dringend brauchen: Wissenschaftler, Forscher, Spezialisten. Schon Bruno Taut hatte als Stadtplaner und Architekt den Traum, durch eine Bebauung des Stadtmarsches den Fluss sozusagen in die Stadt zu

holen. Mit der architektonischen Fortsetzung von Stadthalle, Hyparschale und Funkhaus hätten wir in Korrespondenz mit Fürstenwall und Elbbahnhof am Westufer ein Stadtbild, durch das die Elbe hindurch und nicht nur daran vorbei fließt. Ich persönlich würde es begrüßen, wenn man am Standort auch in Holzbaulweise investieren würde. Das schafft Nachhaltigkeit und Qualität sowohl außen wie innen. Es wäre eine gute Möglichkeit, behutsam einen Fuß auf die Insel zu setzen.

**Matthias Rau**  
Architekt,  
Steinblock Architekten GmbH



Es gibt einen rechtskräftigen Bebauungsplan, ursprünglich vorgesehen für eine medienwirtschaftliche Nutzung. Magdeburgs Stadtentwicklungskonzept formuliert als eines seiner Leitziele die Verdichtung der Innenstadt, auch an der Elbe. Die Idee, ein stark durchgrüntes, aufgelockertes Quartier zu entwickeln, Großbäume zu erhalten und neue Bäume zu pflanzen, korrespondiert damit. Das Grundstück ist mit Medien und verkehrlich voll erschlossen, d.h. es

entsteht nichts, was dann wieder zu unterhalten wäre. Und nicht zuletzt ist es städtebaulich sinnvoll, den Westteil der Elbe mit dem Ostteil durch Bebauung zusammenzuführen. Um die Messe zu schützen, haben wir baulich einen Gebäuderiegel im Norden angeordnet, der einen effektiven Schallschutz bietet. Durch Berechnungen und Messungen vor Ort haben wir nachgewiesen, dass wir mit dieser Bebauungsanordnung die Lärmgrenzwerte einhalten.

**Joachim Stappenbeck**  
Vorsitzender Architekten- und Ingenieurverein zu Magdeburg von 1876 e.V.



Überquert man die Elbe ostwärts nimmt man auf der linken Seite zunächst die beiden Hochhäuser und entlang der Elbe die sich anschließende Bebauung auf dem Werder wahr. Rechts der Brücke dagegen bietet sich ein eher trostloser Blick auf den so bezeichneten „Messeplatz“ und die sich anschließende Brache einer ehemaligen Kleingartenanlage. Blickt man von der Innenstadt über die Elbe fehlt eine Bebauung. Der „Grüne Stadtmarsch“ könnte diese Fehlstelle beseitigen und baulich zu

einem Bindeglied zwischen der Innenstadt und Ostelbien werden. Der Architekten- und Ingenieurverein begrüßt die geplante Bebauung, wenn diese den „Messeplatz“ auch ausklammert. Die neuen Planungen ohne Hochhäuser halten wir für gelungen und dem Standort angemessen. Thema Hochwasser: Statt des vorgeschriebenen Erdgeschoss-Niveaus von 47,9 Meter NHN werden 49,0 Meter angesetzt. Das sind 1,05 Meter über dem Bemessungspegel für Extremhochwasser.



# Betriebskosten 2024 abgerechnet

**Aktuell** | Die MWG hat für das Abrechnungsjahr 2024 rund 10.400 Betriebskostenabrechnungen erstellt. Damit sind für das ein oder andere Mitglied Fragen verbunden. Fragen, die die „loggia“ Kerstin Stegemann, Teamleiterin Betriebskosten, gestellt hat..

**Was überwog bei den Abrechnungen: Mieter mit Guthaben oder Mieter, mit Nachzahlungen?**

**Kerstin Stegemann:** Die Anzahl der Mieter, für die im Ergebnis der Abrechnung ein Guthaben entstanden ist, überwog. Das waren 7.572, die zwischen 200 und 300 Euro zurückbekommen. Nachzahlen müssen 2.025 Mieter.

**Gibt es deshalb eine so hohe Zahl an Guthaben, weil die MWG übervorsichtig Vorauszahlung anpasst?**

**Kerstin Stegemann:** Nein, das liegt nicht daran. Die Grundlage zur Neuberechnung sind die Kosten des jeweiligen Abrechnungsjahres im Folgejahr für das übernächste Jahr. Die Grundlage zur Vorauszahlungsberechnung 2024 war die Betriebskostenabrechnung 2022, die 2023 erstellt wurde. Einem Jahr, in dem die Energiepreise nur eine Richtung kannten. Damals wussten wir nicht, dass es uns gelingen würde, mit Versorgern wie SWM und GETEC Festpreise für die Wärmelieferung bis 2027 zu verhandeln. Dadurch war unsere prognostizierte Kostenerhöhung weniger stark. Im Übrigen sind unsere Vorauszahlungsanpassungen Empfehlungen. Die Erfahrung zeigt, dass die allermeisten unseren Empfehlungen folgen und sogar freiwillig ihre Vorauszahlungen erhöhen.

**Bei welchen Positionen gab es die meisten Rückfragen?**

**Kerstin Stegemann:** Bei Wärme, Wasser, Hauswart sowie Hausreinigung/Müllabfuhr.

**Haben Sie dafür eine Erklärung?**

**Kerstin Stegemann:** Beginnen wir bei den Wärmekosten. Manche Mieter behaupten, sie hätten kaum geheizt und deshalb keine Kosten verursacht. Dazu muss man wissen, dass es immer Grundkosten und Verbrauchskosten gibt. Verwirrend ist für viele Mieter auch der Vergleich ihrer Betriebskostenabrechnung mit den monatlichen



Kerstin Stegemann

Verbrauchsschreiben, im Fachjargon „Unterjährige Verbrauchsinformation“, kurz UVI. In der UVI schreibt der Gesetzgeber die Verbrauchsangabe in kWh vor. Für Wohnungen, in denen der Wärmeverbrauch

mit Wärmemengenzählern erfasst wird, ist dies unproblematisch. Die Verbrauchsinformation für Heizkostenverteiler und Warmwasserzähler gestaltet sich insofern schwieriger, da tatsächlich Heizkostenverteiler an den Heizkörpern und die Warmwasserzähler keine kWh erfassen können. Zur Umrechnung der Verbrauchswerte dafür in kWh ist ein Faktor erforderlich, den der jeweilige Energiedienstleister/Wärmemessdienst anhand eines Berechnungsverfahrens ermittelt, der sich unterjährig auch ändern kann. Man kann also beides nicht übereinanderlegen. Sicherlich ist der ein oder andere Mieter darüber verwirrt und fragt sich, warum er denn die monatliche Information per App oder Brief überhaupt erhält. Die Antwort, wir sind zur Übergabe verpflichtet.

**Warum gibt es bei der Position „Hauswart“ häufig Nachfragen.**

**Kerstin Stegemann:** Aufgrund von Tarifierungen durch den gestiegenen Mindestlohn steigen die Kosten jährlich. Das trifft im Übrigen auch auf

die Hausreinigung zu. Dazu die Bitte, sollten Sie einmal mit der Qualität der Dienstleister nicht zufrieden sein, geben Sie bitte eine zeitnahe Information. Eine Information nach der Betriebskostenabrechnung lässt leider nicht mehr kontrollieren und wir können den jeweiligen Dienstleister nicht mehr regresspflichtig machen.

**Und wo liegt das Problem bei der Müllabfuhr?**

**Kerstin Stegemann:** Wir haben erfreulich viele sehr sparsame Mieter, die penibel ihren Müll trennen oder Produkte kaufen, die wenig Abfall verursachen. Leider ist in großen Wohnanlagen vermehrt festzustellen, dass keine konsequente Mülltrennung durchgeführt wird. Wir hatten dazu bereits in der 2. Loggia-Ausgabe Seite 12 berichtet.

Es gibt aber auch erfreuliches zu sagen, die Kosten der Grundsteuer für Wohngebäude sind ab 2025 geringer.

**Wie vermeiden Sie Fehlberechnungen bei den Betriebskosten?**

**Kerstin Stegemann:** Durch wirklich sehr umfangreiche Plausibilitätsanalysen. Wir vergleichen den Jahresverbrauch jedes Eingangs, jeder Wohnanlage mit den Durchschnittswerten in der MWG. Oftmals nehmen wir auch die Daten des Betriebskostenspiegels des Deutschen Mieterbundes. Gibt es da auch nur leichte Ausschläge, werden diese vor der Abrechnungsübergabe an die Mieter geprüft und Maßnahmen zur Behebung eingeleitet.

# Bestandspflege in Millionenhöhe

**Baugeschehen** | Im kommenden Jahr wird die MWG 25,5 Millionen Euro investieren. Dabei gehen 92 Prozent in die Bestände der Genossenschaft und 8 Prozent in den Neubau. Im nachfolgenden Artikel geben wir einen Überblick über die wichtigsten Projekte 2026.

Schwerpunkt im Neubau ist die Fertigstellung der Victor-Jara-Straße 6-7. Mietbeginn ist hier Mai/Juni 2026. Im kommenden Jahr werden dort die finalen 1,76 Millionen Euro investiert. Projektentwicklungen erfolgen im neuen Jahr für das Vorhaben Biederitzer Weg (Finalisierung des städtebaulichen Vertrages und Aktualisierung der Grundrissplanung), für die Halberstädter Chaussee (Weiterführung der Bauleitplanung) und für den „Grüner Stadtmarsch“ (Weiterführung der Bauleitplanung). Insgesamt sind dafür 145.000 Euro vorgesehen.

## Hoher Sanierungsanteil

Der Anteil der Sanierungen bestehender Bestandsgebäude ist vergleichsweise hoch. So geht es in der Erzbergerstraße 20-22 mit der komplexen Modernisierung 2026 in das zweite und letzte Jahr. Hier werden im kommenden Jahr die Aufzüge barrierefrei umgebaut.

Im Bördebogen 6-7 und 8-9 sowie im Schrotebogen 3-4 werden Elektroleitungen saniert und die Stränge für Warm-, Kalt- und Abwasser erneuert. In der Hötensleber Straße 10-13 soll der Anschluss an die Fernwärme erfolgen. Aktuell gibt es hier noch Klärungs- und Abstimmungsbedarf.

In der Salvador-Allende-Straße 21-22, in der Fritz-Maenicke-Straße 16-20 und 21-25 werden 2026 alle Dachabdichtungen erneuert. Kostenpunkt für all diese Investitionen in den Bestand: 9,4 Millionen Euro.

Unter die Kategorie Wohnumfeldmaßnahmen fallen folgende Vorhaben im kommenden Jahr:

Der Bau von Feuerwehruzufahrten für die Otto-Nagel-Straße 4-6 und für die Othrichstraße 13-18. Insgesamt investiert die MWG für diese wichtige Sicherheitsmaßnahme 613.000 Euro. Für die Instandhaltung und Instandsetzung sowie für die Wartung und



Die komplexe Sanierung der Erzbergerstraße 20-22 geht 2026 in ihr zweites und letztes Jahr. Dann werden noch alle Aufzüge barrierefrei umgebaut.



Umfangreiche Sanierungsarbeiten finden im kommenden Jahr auch im Bördebogen 6-7 und 8-9 statt.

Revision stellt die MWG im Jahr 2026 insgesamt 4.37 Millionen Euro bereit. Die Instandsetzung von Leerwohnungen bei Neuvermietung lässt sich unsere Genossenschaft 2026 über 8,1 Millionen Euro kosten. Diese Aufwendungen sind zwingend notwendig, um frei gewordene Wohnungen umgehend neu zu vermieten.

Im Rahmen einer neuen strategischen Ausrichtung der MWG für die nächsten fünf bis zehn Jahre bereiten Vorstand, Technik und Vertrieb ein Konzept vor, das Sanierung, Modernisierung, Neubau, Dekarbonisierung und Nachhaltigkeit gleichermaßen berücksichtigt und die MWG zukunftssicher aufstellen wird.



Endspurt beim Neubauprojekt in der Victor-Jara-Straße.



## Zukunft schenken mit dem MWG-Juniorsparbuch

### Das sichere Sparprodukt für Kinder

Das MWG-Juniorsparbuch ist das perfekte Geschenk für Kinder und Enkelkinder. Damit investieren Eltern, Großeltern oder Urgroßeltern in die Zukunft der Kleinen und schaffen ein finanzielles Fundament für große Ziele: den Führerschein, die Ausbildung, das Studium, die erste eigene Wohnung oder sogar ein Auslandsjahr.

Das Juniorsparbuch steht für **Sicherheit, Transparenz und Regionalität**. Es gibt keine Gebühren und keine Minuszinsen. Ihr Geld bleibt in Magdeburg und unterstützt Projekte der MWG wie Modernisierung und Neubau. Unsere Mitarbeiter **beraten Sie persönlich und individuell vor Ort**.

#### Besonderes Highlight:

Mit der Aktion „Zensurensparen“ belohnen wir gute Noten – ein schöner Bonus für fleißige Schüler.

Mit dem MWG-Juniorsparbuch schenken Sie nicht nur Geld, sondern Möglichkeiten. Ein Geschenk, das ein Leben lang wirkt. **Jetzt eröffnen und Zukunft schenken!**



#### Ihre Vorteile auf einen Blick

- ✓ **Perfektes Geschenk**  
Schenken Sie Zukunft und Möglichkeiten
- ✓ **Startkapital für große Ziele**  
Führerschein, Ausbildung, Studium, erste Wohnung oder Auslandsjahr
- ✓ **Sicher & gebührenfrei**  
Keine Minuszinsen, keine versteckten Kosten
- ✓ **Regional & transparent**  
Ihr Geld bleibt in Magdeburg und unterstützt MWG-Projekte
- ✓ **Extra: Zensurensparen**  
Belohnung für gute Noten

#### Termin vereinbaren – ganz einfach!

Sie möchten mehr erfahren oder direkt starten?  
Vereinbaren Sie jetzt Ihren persönlichen Beratungstermin:

- telefonisch unter **0391 - 56 98 444**
- per **E-Mail** an [Kontakt@MWG-Sparen.de](mailto:Kontakt@MWG-Sparen.de)
- über unser **Kontaktformular**

Wir freuen uns auf  
Ihre Anfrage!



Ronald Fritsche ist einer der vielen tausend zufriedenen Bewohner einer MWG-Wohnung. Seit Jahren lebt er am Victoriapark und hat eine klare Meinung zur MWG: „Ein seriöser und zuverlässiger Vermieter. Bei Problemen gibt es umgehend Hilfe.“

## Freundlich und kompetent

**MWG-Service GmbH** | Mit eigenen Handwerkern und Hausmeistern möchte die MWG in Sachen Mieternähe und Service punkten. Doch was halten die Mitglieder von diesem Angebot? Die „loggia“ hatte Gelegenheit, mit drei Mietern ins Gespräch zu kommen.

Ronald Fritsche (74) genießt seinen Ruhestand. Im Berufsleben erwarb er sich als Experte für Arbeitssicherheit den Ruf eines äußerst korrekten Menschen: „Ich bin sehr penibel und lebe damit, dass ich ein Korinthenkacker bin.“ Die Älteren kennen ihn vielleicht als DJ, als er zwischen 1971 und 2004 mit der Diskothek „Phon“ bzw. als DJ Ronny durch die Klubs der ehemaligen DDR und später durch ganz Deutschland zog - stets mit einer der besten PA-Anlage, die DJs haben konnten: „Darauf habe ich immer größten Wert gelegt.“ Bis heute legt er Wert auf Korrektheit und Verlässlichkeit. Für die MWG und ihre Servicegesellschaft hat er diesbezüglich nur Positives zu berichten: „Vor Jahren habe ich mir im Wohnzimmer eine Klimaanlage nachrüsten lassen. Eine komplizierte Sache, da keine Leitungen zu sehen sein sollten. Von der Antragsbearbeitung bis zur Abwicklung habe ich nur kompetente MWG-Mitarbeiter erlebt.“ Ähnlich sein Urteil über die fachgerechte Verlegung von Strom- und Internetleitungen zur Optimierung seiner Hifi-Anlage: „Anfangs habe ich von Fachfirmen nur Absagen bekommen. Dann bat ich die MWG um Vermittlung und bekam den Kontakt zur MWG-Service GmbH.“ Generell ist

Ronald Fritsche des Lobes voll: „Ob Bestandsverwalter oder Hausmeister, Servicetelefon oder Handwerker - die Mitarbeiter bei der MWG sind fleißig, rufen immer schnell zurück und sind sehr freundlich.“ Ähnlich äußert sich Michael Schulze, seit März Mieter einer Wohnung in der Fritz-Maenicke-Straße: „Der Zustand der Außenanlagen ist dank des fleißigen Hausmeisters stets tiptop in Ordnung. Schon beim ersten Kennenlernen hat mich das Engagement der Mitarbeiter, besonders von Frau Fabienne Müller, begeistert. Sie hat von der Beratung bis zur Wohnungsübergabe einen tollen Job gemacht. Die Mitarbeiter der Reparaturabteilung sind stets hilfsbereit und lösungsorientiert.“ Anke Wallisch weiß die Hilfsbereitschaft der MWG-Service GmbH ebenso zu schätzen. Sie ist seit 1994 in der Osteuropahilfe ehrenamtlich tätig. Seit ihrem Besuch 2010 in der „Christian-David-Schule“ in Kalna engagiert sie sich im Schönebecker Verein „Lettlandhilfe“. Als sie jüngst händierend einen Transport für gesammelte Spenden nach Schönebeck suchte, half die MWG-Service GmbH. Anke Wallisch: „Ich bin so dankbar, dass sie die Schätze wohlbehalten gefahren haben.“

#### MWG-SERVICE GMBH

**Mitarbeiter:** 85  
**Gewerke Handwerk:** Sanitär-, Heizungs-, Klimatechnik, Elektrotechnik, Tischler, Schlosser  
**Hausmeisterservice:** Objektbetreuung  
**Grünlandpflege**  
**Pflege Wohnumfeld**  
**Sonstiges:** Bewirtschaftung von Parkhaus, Heizungs-, Solaranlagen, Heizhäusern sowie Media-Dienstleistungen  
**Kontakt:** Carnotstraße 12  
39120 Magdeburg  
Tel. 0391 - 56 98 400





Einige Eindrücke vom Ferienapartment in Graal-Müritz. Ein Ruhepol an der Küste - für jeden ganz unkompliziert buchbar. Die Mieteinnahmen kommen der MWG-Stiftung und ihren Projekten zugute.



## Traumferien an der Ostseeküste

**MWG-Stiftung** | Urlaub genießen und Gutes tun – Ihre Auszeit an der Ostsee, die mehr bewegt: Erleben Sie Erholung, Meeresluft und das gute Gefühl, mit jedem Urlaubsmoment etwas für andere zu bewirken.

### SO BUCHEN SIE DAS APARTMENT

Apartment Nr. 66 mit 2 Schlafzimmern (ca. 58 m²):  
Tel.: 038206 - 74 470  
E-Mail: [moin@ostsee-apartmenthotel.de](mailto:moin@ostsee-apartmenthotel.de)  
[www.ostsee-apartmenthotel.de](http://www.ostsee-apartmenthotel.de)

Fragen Sie nach aktuellen Verfügbarkeiten und Preisen. Die Buchung erfolgt direkt über das Ostsee-Apartmenthotel. Bitte Apartment-Nr. 66 als Wunsch angeben.

Einfach mal durchatmen, Meeresluft schnuppern und den Alltag hinter sich lassen. Das gelingt wunderbar in der Ferienwohnung der MWG-Stiftung in Graal-Müritz. Nur wenige Schritte zum Ostseestrand entfernt, wartet Apartment Nr. 66 mit modernem Komfort, zwei Schlafzimmern und zwei möblierten Balkonen auf erholungssuchende Gäste.

Hier ist alles da, was man für eine entspannte Auszeit braucht: ein gemütlicher Wohnbereich mit Schlafcouch und Essbereich inklusive voll ausgestatteter Küche, WLAN, Smart-TVs sowie ein modernes Bad mit ebenerdiger Dusche und Fußbodenheizung. Das Apartment liegt in einem gepflegten Apartmentkomplex, in dem auf Wunsch auch Frühstück gebucht werden kann. Zudem stehen den Gästen eine Sauna und ein Fitnessraum zur Verfügung.

Ein weiteres Plus: Zum Apartment gehört ein Stellplatz in der Tiefgarage und auf dem Gelände befinden sich mehrere E-Ladesäulen – ideal für alle, die mit dem Elektroauto anreisen. Und das Beste: Wer hier Urlaub macht, tut gleichzeitig Gutes! Denn die Mieteinnahmen fließen direkt in die Projekte der MWG-Stiftung. Sie unterstützt Menschen in schwierigen Lebenssituationen und fördert das Miteinander in Magdeburg. So wird Ihr Aufenthalt doppelt schön: Erholung für Sie und Hilfe für andere.

Warum also nicht den nächsten Familienurlaub, den Ausflug mit Freunden oder die romantische Auszeit an der Ostsee gleich buchen? Genießen Sie das Rauschen der Wellen und das gute Gefühl, mit Ihrer Erholung etwas zu bewegen.

### Das Rauschen der Wellen

Warum also nicht den nächsten Familienurlaub, den Ausflug mit Freunden oder die romantische Auszeit an der Ostsee gleich buchen? Genießen Sie das Rauschen der Wellen und das gute Gefühl, mit Ihrer Erholung etwas zu bewegen.

Weitere Informationen gibt es im Flyer unter [www.MWG-Stiftung.de](http://www.MWG-Stiftung.de)

## Gemeinsam ins Jahr starten

**MWG-Nachbarschaftsverein** | Ein neues Jahr, neue Begegnungen, viele gute Ideen – mit einem abwechslungsreichen Programm geht es in den Frühling. Ob Bewegung, Bildung oder einfach schöne Stunden in Gesellschaft: Für jeden ist etwas dabei.

### ALLES IM ÜBERBLICK

## Unsere Highlights zum Jahresbeginn

Wer Lust hat, neue Menschen kennenzulernen, etwas Neues zu lernen oder einfach Zeit in angenehmer Gesellschaft zu

verbringen, ist bei uns genau richtig. Der MWG-Nachbarschaftsverein freut sich auf viele bekannte und neue Gesichter!



### Lichterwelt-Spaziergang

15. Januar 2026, 16:00 Uhr – Treffpunkt: MWG-Forum

Gemeinsam erleben wir Magdeburgs Lichterwelt in festlichem Glanz und genießen einen winterlichen Spaziergang mit vielen netten Begegnungen.

### Filmnachmittag

29. Januar 2026, 16:00 Uhr – Nachbarschaftstreff Mitte

Ein schöner Film, eine Tasse Kaffee und gute Gespräche – unser Filmnachmittag sorgt für gemütliche Stunden unter Nachbarn.

### Kompaktkurs Englisch für Einsteiger 65+

02., 09., 16. und 23. Februar 2026, jeweils 10:00–11:30 Uhr – Nachbarschaftstreff Mitte

Mit Spaß und ohne Druck lernen wir gemeinsam erste englische Wörter und Redewendungen – ideal für alle, die neugierig auf Neues sind.

### Smarte Reiseplanung mit digitalen Helfern

2. März 2026, 14:00 Uhr – Nachbarschaftstreff Süd

Wie Technik das Reisen einfacher macht: Wir zeigen praktische Apps und Tipps für die stressfreie Planung des nächsten Urlaubs.

### Rentenbesteuerung mit René Stelzer

5. März 2026, 14:00 Uhr – Nachbarschaftstreff Mitte

René Stelzer erklärt verständlich, worauf Rentnerinnen und Rentner bei der Steuer achten sollten und welche Änderungen es gibt.

### Frühlingsspaziergang entlang der Elbe

26. März 2026, 10:00 Uhr – Treffpunkt wird noch bekannt gegeben

Gemeinsam die ersten Sonnenstrahlen genießen und sich an der Elbe den Frühling ins Herz holen.

### ONLINE-CHRONIK

## 15 Jahre gelebte Nachbarschaft

Seit 15 Jahren steht der MWG-Nachbarschaftsverein für Begegnung, Engagement und Gemeinschaft. Zum Jubiläum haben wir eine kleine Online-Chronik erstellt, die auf eine bewegte Zeit voller Projekte, Begegnungen und Geschichten zurückblickt. Wer Lust hat, kann unter [www.MWG-Nachbarn.org](http://www.MWG-Nachbarn.org) einen Blick hineinwerfen, in Erinnerungen schwelgen und vielleicht neue Inspirationen für eine lebendige Nachbarschaft entdecken.



### HEILIGABEND

## Gemeinsam Weihnachten feiern

Auch in diesem Jahr öffnen die MWG-Nachbarschaftstreffs West und Süd am Heiligabend ab 15 Uhr ihre Türen. In gemütlicher Atmosphäre können alle, die den Abend in Gesellschaft verbringen möchten, vorbeischauen und gemeinsam feiern. Wer mehr Informationen wünscht oder sich anmelden möchte, kann sich gern bis zum 19.12.2025 beim MWG-Nachbarschaftsverein unter 0391 - 5698 555 melden.



# Neue Schatz-Hüter am Dom

**Domviertel** | Neues aus dem „Café Domschatz“: Mit zwei neuen Gesellschaftern stellt sich die beliebte Gastronomie neu auf. Ab sofort ist ein wöchentlich wechselnder Mittagstisch im Angebot. Frische Farben und neue Designelemente sollen das Café gemütlicher machen.

Bereits bei Planung und Bau des neuen Domviertels hat die MWG großen Wert auf frequenzstarke Gewerbemieten gelegt. Mit der Tapasbar „Berner & Brown“ und dem „Café Domschatz“ eröffneten 2019 zwei Gastronomieanbieter, die sich im Lauf der Jahre einen guten Ruf erworben haben. Nach sechs Jahren gibt es nun einen Wechsel in der Geschäftsführung des Cafés: Seit September 2025 hat das Unternehmen mit Daniel Peters und Werner Grabinski zwei neue Gesellschafter. Beide sind zugleich Geschäftsführer, aber kommen nicht aus der Gastronomie. Daniel Peters: „Deshalb haben wir uns mit Enrico Schacknies einen erfahrenen Restaurantleiter an die Seite geholt. Er kennt das ‚Café Domschatz‘ bereits und wird mit uns gemeinsam neue Wege beschreiten.“

## Genusszeit zur Mittagsstunde

Wichtigste Neuerung ist die Einführung der „Genusszeit im Café Domschatz“ von Dienstag bis Sonntag, jeweils von 11 bis 15 Uhr. Dahinter verbirgt sich ein wechselndes Mittagsangebot zum günstigen Preis. Zur Wahl stehen Suppen der Saison sowie kleine und große Mittagsgeschichte. Daniel Peters: „Damit möchten wir den vielen Mitarbeitern in den umliegenden Büros und Verwaltungen, den Innenstadtbesuchern und den Anwohnern ein preiswertes Angebot unterbreiten.“ Anders als bisher zielen die neuen „Schatz-Hüter“ auf Kontinuität und Verlässlichkeit. Peters: „Wir wissen, dass das neue Angebot nicht gleich zu einem großen Ansturm führen wird. Es muss sich herum-sprechen und darf langsam wachsen. Diese Zeit wollen wir uns geben.“ Inhaber der MWG-Mitgliedskarte erhalten zur „Genusszeit“ gratis ein Kaltgetränk (0,2 Liter). Ein weiteres wichtiges Ziel ist es, dem Café mehr Gemütlichkeit zu verleihen. Gemeint sind damit hübsche Grünpflanzen, stilvolle Raumteiler und geschmackvolle Tischdeko. Daniel Peters räumt ein, dass „Gäste bisher ein wenig wie auf dem Präsentierteller saßen“. Das soll sich ändern. Was dezente Veränderungen bewirken, zeigt bereits eine neue Wandverkleidung in warmen Holzönen so-



Daniel Peters (Foto) ist gemeinsam mit Werner Grabinski seit dem 3. September 2025 Gesellschafter und Geschäftsführer des „Café Domschatz“.

wie die Stadtansichten des Künstlers Gerd Fuchs als geschmackvoller Wandschmuck. Auf der Ideenliste stehen darüber hinaus thematische Abendveranstaltungen. Peters: „Mal ein bayrischer Themenabend, mal ein Harza-bend mit Spezialitäten aus den Bergen. Auch

## Edithas Versuchung hat Bestand

Talkrunden, Verni- und Finnissage zu neuen Ausstellungen sind geplant. Das Frühstücksbüfett am Sonnabend und Sonntag von 9 bis 13 Uhr gibt es auch weiterhin.“ Bestand haben das Catering für Firmen und Privatpersonen sowie die Möglichkeit, Räume oder gar das ganze Café für die eigene Feier zu buchen. Daniel Peters: „Selbstverständlich ändern wir auch nichts an unserem bewährten und sehr beliebten Kuchenangebot. Ob Kaiser-Otto-Torte, Stachelbeer-Baiser oder Edithas Verführung - unsere Renner aus der Kuchentheke werden immer noch täglich frisch gebacken.“

### DATEN & FAKTEN

**Adresse:**  
Café Domschatz  
Breiter Weg 261  
**Kontakt:**  
Tel: 0391 - 99 04 99 99  
Mail: [info@cafe-domschatz.de](mailto:info@cafe-domschatz.de)  
**Öffnungszeiten:**  
Dienstag - Sonntag  
09:00-18:00 Uhr  
**Kapazität:**  
100 Plätze im Café  
60 Plätze auf der Terrasse  
**Angebot:**  
Frühstück, wechselnde Mittagskarte, Außer-Haus-Catering, private Feiern, öffentliche Veranstaltungen



Das neue Domviertel bietet zwei großzügige und preiswerte Parkhäuser - einmal das der Wobau in der Keplerstraße nahe am Hasselbachplatz, zum anderen das der MWG in direkter Domplatznähe.

# Günstig und sicher parken

**Parkhäuser** | Mit der Eröffnung des neuen Domviertels gingen auch zwei Parkhäuser ans Netz: „Am Dom“ der MWG und „Keplerstraße“ der Wobau. Beide bieten besten Parkkomfort zu günstigen Preisen im Herzen der Stadt.

Gerade jetzt in der Weihnachtszeit ist die Parkplatzsuche in der Innenstadt oft langwierig. Machen Sie es sich leicht - fahren Sie direkt zum Domviertel. Beide Parkhäuser bieten Innenstadtbesuchern eine stressfreie Platzsuche, eine 24-stündige Verfügbarkeit, Sicherheit durch Videoüberwachung und regelmäßige Kontrollen, breite und gut markierte Parkflächen, Witterungsschutz, Barrierefreiheit und moderne Zahlungsmöglichkeiten: Während im Parkhaus „Am Dom“ per Karte gezahlt werden kann, ist dies im Parkhaus „Keplerstraße“ weiterhin mit Bargeld möglich. Beide Parkhäuser bieten E-Ladestationen für Elektrofahrzeuge und attraktive Preise im Vergleich zu anderen Optionen in der Innenstadt an. Es sind sowohl Kurzzeit- als auch Dauerparkplätze verfügbar. Autofahrer zahlen für das Kurzzeitparken 1 Euro bzw. 1,50 Euro pro Stunde. Wer sich für einen Dauerparkplatz ent-



Das MWG-Parkhaus „Am Dom“ punktet mit Übersichtlichkeit und günstigen Preisen.

scheidet, kann bereits ab 3,30 Euro pro Tag sein Auto abstellen. Ein perfektes Angebot für Beschäftigte rund um das Domviertel. Für Interessenten an Dauerparkplätzen gibt es folgende Ansprechpartner: **Parkhaus „Am Dom“:**



Das Wobau-Parkhaus Keplerstraße kann mit günstigen Kombipreisen Parken & Laden überzeugen.

**MWG-Service, Tel.: 0391 - 56 98 530**  
Mail: [Parkhaus@MWG-Service.de](mailto:Parkhaus@MWG-Service.de)  
**Parkhaus „Keplerstraße“:**  
Wobau-Gewerbemanagement,  
Tel.: 0391 - 61 04 418  
Mail: [gewerbe@wobau-magdeburg.de](mailto:gewerbe@wobau-magdeburg.de)  
vor Ort: Hauswart Wedekind,  
Telefon 0152 - 01 577 099



# Wählen Sie den Magdeburger des Jahres 2025!

Seit 1992 sucht die Lokalredaktion der Magdeburger Volksstimme gemeinsam mit ihren Lesern die Magdeburger des Jahres. 350 engagierte Elbestädter sind seitdem von Lesern ausgezeichnet worden – und viele von denen sind bis heute in ihren Ehrenämtern aktiv. Dem Volksstimme-Aufruf an die Leser, geeignete Elbestädter für die Wahl zu den Magdeburgern des Jahres vorzuschlagen, folgten Dutzende Einsendungen. Nun gilt es, Nachfolger zu finden. Die Redaktion hatte deshalb unter Einbindung eigener Ideen einmal mehr die Qual der Wahl, zehn Wahlvorschläge zu nominieren. Das zeigt erneut: Engagement und Ehrenamt sind nach wie vor viel häufiger anzutreffen als so manche Negativ-Meldungen über Rücksichtslosigkeit, Desinteresse oder Gleichgültigkeit vermuten lassen.



*Rainer Schweingel*

Rainer Schweingel  
Leiter der Lokalredaktion  
Magdeburger Volksstimme

Nun sind Sie, liebe Leser, am Zug: Wer ist Ihr Magdeburger des Jahres 2025? Verschaffen Sie sich hier einen Überblick und stimmen Sie mit ab.

Allein ein Blick auf die Nominierten und ihre Projekte, für die sie stehen, zeigt: Magdeburg ist nach wie vor auch eine Heimat der Nächstenliebe, Verantwortung für Mitmenschen und Engagement für die Stadtentwicklung. Die Bandbreite an Engagement ist wieder groß und reicht vom Einsatz im Stadtteil bis zum Kampf für ein Denkmal oder die Zuflucht für geschundene oder kranke Tiere.



## Das Beste an Magdeburg? Die Menschen!

Wählen Sie Ihren Magdeburger des Jahres! Das sind die diesjährigen Kandidatinnen und Kandidaten.

### Hugo Boeck

steht an der Spitze eines Vereins, der nach jahrelangem Einsatz 2024 das Denkmal für das Magdeburger Recht zwischen Strombrücke und Kaiser-Otto-Brücke einweihen konnte. Das Recht aus Magdeburg war im Mittelalter für weite Teile Europas der Schlüssel zur Freiheit: Es gab den Bürgern Macht über ihr eigenes Leben, ihre Gesetze und ihre Zukunft.

### Jan Driesnack und Christian Möller

sind die Kitz-Retter von Magdeburg. Als Wildtier-Retter suchen sie mit Drohnen und Wärmebildkameras nach Rehkitzen und anderen Tieren, die sich im hohen Gras verstecken – und sonst von Mähmaschinen tödlich verletzt würden.

### Thomas Geisheimer, Dirk Kreutzer u. René Syring

eilten einer jungen Frau zu Hilfe, die auf dem Gehweg zusammenbrach – ein Aneurysma war bei ihr geplatzt. Während Dutzende Passanten wegschauten, reagierten die drei MVB-Kollegen sofort. Sie hielten sie bei Bewusstsein, wärmten sie und leisteten Erste Hilfe. Ihr schneller Einsatz rettete der Frau sehr wahrscheinlich das Leben.

### Ingo Host

setzt sich dafür ein, dass in Rettungswagen kuschelige Teddys vorhanden sind, um im Notfall Kindern Trost zu spenden. Dafür sammelt der engagierte Magdeburger fleißig Spenden. Sein Angebot will er auf weitere Einrichtungen ausdehnen.

### Carolin Kreutzer

leitet das Projekt Wellcome-Angels. Die ehrenamtlichen Helferinnen unterstützen frischgebackene Eltern und entlasten sie im Alltag. Dutzenden Eltern und ihren Kindern konnte so schon geholfen werden.

### Fabian Kunze und Verena Ruhser

leiten die Open.Med-Praxis des Vereins „Ärzte der Welt“. Gemeinsam mit ihrem ehrenamtlichen Team ermöglichen sie Menschen ohne Krankenversicherung oder Aufenthaltsstatus den Zugang zu anonymer und kostenfreier medizinischer Hilfe.

### Holger Paech

ist der Initiator des Ehrenamt-Preises „Goldener Otter“, der engagierte Menschen auszeichnet. Nicht nur mit dem Preis, sondern mit seiner gesamten ehrenamtlichen Tätigkeit im Heimatverein Ottersleben trägt er zu einem bunten Stadtleben mit Festen und viel Zusammenhalt bei und bringt Generationen zusammen.

### Nicole und Michael Schneider

stehen an der Spitze von engagierten Magdeburgern, die den Verein „Gnadenhof Katzeninsel“ in Rothensee vor dem Aus bewahrten. Nach dem Tod des langjährigen Betreibers übernahmen sie Verantwortung für Dutzende unvermittelbare Tiere in Not, denen sie dort ein würdevolles und liebevolles Leben ermöglichen.

### Michelle Strobel und Zahide Adigüzel

haben im Sommer ehrenamtlich die Ferienfreizeit „Ferien vom Krieg“ für 20 Kinder und Jugendliche aus Magdeburgs ukrainischer Partnerstadt Saporsischja betreut. Die beiden 19-Jährigen haben dabei alles organisiert – von Ausflügen bis zu offiziellen Terminen.

### Angelika Wolters, Sandra Eichler und Nicole Halfpaap

sind die treibenden Kräfte hinter der Inklusiven Tanzshow. Menschen mit und ohne Beeinträchtigung kommen dafür alle zwei Jahre zusammen, um gemeinsam ein bewegendes Programm auf die Bühne zu bringen. Monatelange Proben münden in einer Veranstaltung, die für alle Beteiligten ein eindrucksvolles Erlebnis ist.

### So können Sie an der Abstimmung teilnehmen:

Wahllokale für Ihre Stimmabgabe befinden sich -  
im Foyer des MWG Forums, Breiter Weg 25, Magdeburg  
im Medien-Punkt der Volksstimme, Goldschmiedebrücke 17, Magdeburg

Weitere Informationen zur Online-Stimmabgabe finden Sie in Ihrer Volksstimme, auf [www.volksstimme.de/mdj](http://www.volksstimme.de/mdj) oder einfach den QR-Code scannen



Wir danken der MWG-Wohnungsgenossenschaft für die freundliche Unterstützung



**Volksstimme**



# Hochsaison der Einbrecher

**Sicherheit** | Wird es in den Gartensparten ruhiger, beginnt die Hochzeit der Einbruchsdelikte in verwaiste Lauben. Viele Kleingärtner glauben, dass gute Sicherheitstechnik ein brachiales Vorgehen der Einbrecher provoziert. Ganz im Gegenteil, sagt Lothar Schirmer, Kriminalrat a. D.



**LOTHAR SCHIRMER**

Lothar Schirmer, Kriminalrat a. D., gibt in jeder „loggia“ Sicherheitstipps für MWG-Mitglieder. Darüber hinaus halten er und seine Kollegen, eine Gruppe von Senioren-Sicherheitsberatern, in den MWG-Nachbarschaftstreffs interessante Vorträge darüber, wie man sich vor Gaunern und Betrügern schützen kann.



Viele MWG-Mitglieder sind auch Besitzer eines kleinen Gartenparadieses, das Erholung und sinnvolle Freizeitbeschäftigung bietet und manchmal auch frisches Obst und Gemüse liefert. Wer solch einen Lieblingsort hat, der sollte wissen, dass besonders im Herbst, im Winter und bis spät in den Frühling die Gartensparten in den Kleingartenanlagen im Blickpunkt der Einbrecher stehen. Während der langen Abwesenheit der Gartenfreunde sinkt für die Täter das Risiko erwischt zu werden deutlich. Die Einbrecher suchen sich Gelegenheiten, bei denen ein Eindringen relativ leicht möglich ist. Aber einige Tätergruppen schrecken auch vor brachialer Gewalt nicht zurück. Die Polizei registrierte in Sachsen-Anhalt im Jahr 2023 1.361 Einbrüche in Gartenanlagen. Den Gartenbesitzern entstand dadurch ein Schaden von über 400.000 Euro. Natürlich bleiben auch die Kleingärten in und um Magdeburg davon nicht verschont. Auch wenn es keine einhundertprozentige

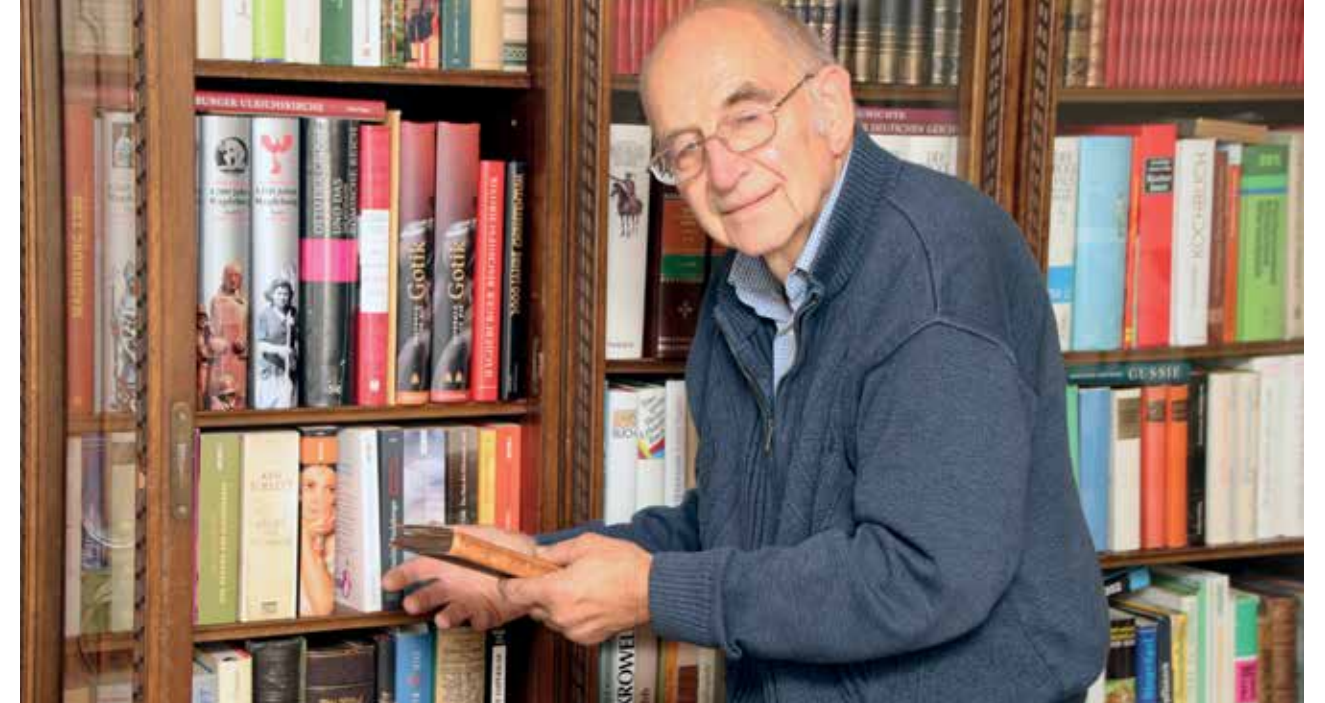


Sicherheit gibt, kann man viel tun, um es den Einbrechern schwer zu machen. Das Argument vieler Laubenbesitzer, dass der Schaden am Gebäude nur größer wird, wenn gute Sicherheitstechnik ein brachiales Vorgehen des Einbrechers herausfordert, trifft nur in

Einzelfällen zu. Meist meiden Einbrecher massiv gesicherte Gebäude und schauen sich lieber beim Nachbarn um, der ihnen einen leichteren Zugang ermöglicht. Sie können selbst entscheiden, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass diese Ganoven in Ihre Laube einbrechen.

## DAS SOLLTE MAN WISSEN

- Bewahren Sie wertintensive Gegenstände im Winter nicht in Ihrer Laube auf.
- Fenster sollten Sie mit massiven Fensterläden oder Tafeln, die von innen verschraubt werden sichern.
- Achten Sie darauf, dass Türen gegen Aushebeln gesichert sind.
- Türschlösser sollten grundsätzlich Einsteckschlösser mit geschütztem Schließzylinder sein.
- Das Winkelschließblech muss massiv befestigt werden. Bei Mauerwerk mit Mauerankern, bei Holz mit Langschließblech und Holzschrauben.
- Keine Zweitschlüssel im Außenbereich deponieren.
- Werkzeuge und Gartengeräte verschließen, da diese ideal als Einbruchswerkzeug verwendet werden können.
- Tauschen Sie mit den Gartennachbarn Adresse und Telefonnummern aus, um sich für den Fall eines Einbruchs gegenseitig schnell informieren zu können.
- Bei Kontrollgängen im Winter, die auch nach Absprache mit anderen Spartenmitgliedern erfolgen können, sollten Sie auf ungewöhnliche Änderungen achten, fremde Personen nach dem Grund ihres Aufenthaltes fragen und bei Verdacht Personenbeschreibungen und Kennzeichen von Fahrzeugen notieren.
- Beim Antreffen von Tätern oder dem Erkennen einer Notsituation informieren Sie aus sicherer Entfernung die Polizei über 110.



Burckard Dienemann (81) ist Vorsitzender des Vereins Bürgerarchiv Magdeburg e.V. Er und seine Mitstreiter möchten die Alltagsgeschichten von Otto Normalverbraucher bewahren: Sie schildern authentischer das Leben früherer Generationen als dicke Chroniken.

# Altes für neue Zeiten bewahren

**Bürgerarchiv** | Sehr persönliche Erinnerungsstücke wandern nach dem Tod oft in den Müll. Doch gerade sie zeichnen ein lebendiges Bild der Vergangenheit. Ein Verein möchte bewahren und archivieren, was so manche Erben gedankenlos wegwerfen.

Eine vergilbte Feldpostkarte von 1943 im Schuhkarton, eine Lebensmittelkarte aus den 1950er Jahren, ein Tagebuch in Sütterlin aus der Weimarer Republik oder Familienfotos mit Onkel Fritz in Straßen, die es nicht mehr gibt. Wer mit solchen Schätzen aus Privathaushalten keine persönlichen Erinnerungen verbindet, stellt sich beim Ausräumen von Mutters Wohnung unweigerlich die Frage: Ist das jetzt wichtig oder kann das weg? Wenn es wertvoll wäre, dann hätte es ja schon jemand bei ebay eingestellt. Die allermeisten entscheiden sich fürs Entsorgen - nicht wichtig, kein Interesse und Platz schon gar nicht. Leute wie Burckhard Dienemann (Vorsitzender), Gunter Henschke (stellv. Vorsitzender), Siegfried Wronna (Schatzmeister) oder Olaf Meister (Mitglied) sehen das anders. Sie möchten bewahren, was sonst in den Müll wandert: „Wir bieten Hinterbliebenen an, den Nachlass zu sichten und für das Stadtgedächtnis zu



erhalten. Sollten Raritäten oder wertvolle Stücke dabei sein, wird es dem Stadtarchiv übergeben. Wir möchten die persönlichen Erinnerungen aufbewahren, Sütterlin-Tagebücher übersetzen, alte Familiendokumente und Bilder in den historischen Kontext bringen, besonders interessante Stücke Historikern, Stammbaumforschern, Chronisten und anderen Interessierten zur Verfügung stellen.“ So ist durchaus möglich, dass Fundstücke für Forschung und Wissenschaft von Nutzen sind oder in Ausstellungen gezeigt werden könnten.

Was als Interessengruppe entstand, ist seit Oktober 2023 ein eingetragener Verein, der in der Schwiesestraße Archivräume hat und dort die gesammelten Alltagsschätze sichtet und archiviert. Dringend gesucht werden Mitstreiter, die eine Internetpräsenz aufbauen oder bei der Digitalisierung der Bestände helfen können. Wer Manpower oder Material zur Verfügung stellen kann, ist herzlich aufgerufen, sich zu melden.

**BÜRGERARCHIV  
MAGDEBURG e.V.**

**Gründung:** 2023  
**Mitglieder:** 12  
**Kontakt:**  
Bürgerarchiv Magdeburg e.V.  
Postdamer Straße 11  
39114 Magdeburg  
Tel. 0391 - 584 43 76  
BuergerarchivMD@gmx.de



# Fußball, Handball, Schwimmen - drei Sportarten, die Magdeburg bewegen

Sportförderung | MWG – Stark im Sport. Für Magdeburg.

## 1. FC Magdeburg – Partner mit Herz und Verlässlichkeit

Der 1. FC Magdeburg und die MWG verbindet seit Jahren eine enge Partnerschaft. Nun wurde sie erneut verlängert – bis 2028. Damit bleibt die MWG GOLD-Partner des Clubs, offizieller Präsentator des KidsClubs und Namensgeberin des „MWG-Familienblocks“ in der Avnet Arena. Hier erleben Familien die Spiele in einem geschützten, rauchfreien Bereich mit bester Sicht auf das Spielfeld – ein echtes Stück gelebter Familienfreundlichkeit.

MWG-Vorstandssprecher Thomas Fischbeck betont: „Mit der neuen Partnerschaft zeigen wir Verlässlichkeit und Kontinuität – Werte, die in unserer Genossenschaft genauso wichtig sind wie miteinander und füreinander.“

Auch FCM-Geschäftsführer Martin Geisthardt lobt die Verbundenheit: „Die MWG ist weit mehr als ein Sponsor – sie ist ein Partner, mit dem uns Regionalität, Zusammenhalt und soziale Verantwortung verbinden.“

Neben der Profimannschaft unterstützt die MWG auch den Nachwuchs im HB-Im-



Das Pape-Cup U15-Turnier findet wieder vom 10. bis 11. Januar 2026 statt.

mobilen-Nachwuchsleistungszentrum – ein klares Bekenntnis zur Zukunft des Magdeburger Fußballs. Und wer Mitglied der MWG ist, profitiert zusätzlich:

Regelmäßig verlost die Genossenschaft Freikarten für Heimspiele, damit auch ihre Mitglieder die blau-weiße Leidenschaft live erleben können.

## SC Magdeburg – Schwimmen mit Rückenwind

Mit einer langfristigen Vereinbarung bis 2028 stärkt die MWG auch den Schwimmsport in Magdeburg. Als Hauptsponsor der Abteilung Schwimmen des SC Magdeburg begleitet die MWG den Weg der Athletinnen und Athleten – von den Trainingsbahnen bis zu internationalen Wettkämpfen.

„Als Magdeburger Unternehmen ist es uns eine Herzensangelegenheit, Sportler unseres Clubs zu unterstützen und den Ruf als Sportstadt zu mehren“, sagt MWG-Vorstand Thomas Fischbeck.

Vorstand Dr. Andreas Hartung ergänzt: „Unsere Schwimm-Camps bringen Kindern nicht nur das sichere Schwimmen bei, sondern sind auch eine Chance, neue



Magdeburger Schwimmstars: Florian Wellbrock (l.) und Lukas Märten.

Talente zu entdecken.“

Auch die Sportler des SCM wissen die Unterstützung der MWG zu schätzen. Sie se-

hen in der Partnerschaft ein starkes Signal dafür, dass die Magdeburger Wirtschaft hinter dem Schwimmsport steht. So eine Partnerschaft stärkt die Bedingungen für ambitionierten Nachwuchs, der die Zukunft des Magdeburger Schwimmsports sichern soll.

Die Trainer der Abteilung Schwimmen betonen, dass die Zusammenarbeit mit verlässlichen Partnern wie der MWG entscheidend ist, um im Trainingsalltag Stabilität und Planungssicherheit zu gewährleisten. So können sich die Athletinnen und Athleten voll auf ihre sportlichen Ziele konzentrieren – und Magdeburg weiterhin als Aushängeschild des deutschen Schwimmsports präsentieren.

## SCM-Handball – Begeisterung, die verbindet



Die YoungsterS des SCM spielen in der 3. Liga und haben ihr Wohnzimmer in der neuen Wolfgang-Lakenmacher-Halle. Dort ist der Eintritt sogar immer frei.

Auch auf der Platte ist die MWG präsent: Seit Jahren unterstützt sie den SC Magdeburg im Handball – eine der erfolgreichsten Mannschaften Europas. Hier zeigt sich, wie stark Sport und Gemeinschaft zusammenwirken: Jedes Heimspiel in der GETEC Arena ist ein Stück Magdeburger Lebensfreude, getragen von Fans, die gemeinsam jubeln, fiebern, feiern. Viele davon auf der MWG-Familientribüne.

Mit ihrer Förderung als Silberpartner trägt die MWG dazu bei, dass Magdeburg seine Position als Sportstadt mit internationalem Ruf weiter ausbaut – und gleichzeitig die SCM-„YoungsterS“ aktiv fördert und den sportlichen Nachwuchs in der Region stärkt.

## Sportförderung ist eine Investition in Lebensqualität

Was all diese Partnerschaften eint, ist ein gemeinsames Ziel: Magdeburg lebenswert zu gestalten. Mit einem Teil ihres wirtschaftlichen Erfolges investiert die MWG ganz bewusst in den städtischen Sport – in Nachwuchsarbeit, Trainingsmöglichkeiten und emotionale Erlebnisse, die verbinden. Denn sportliche Höhepunkte sind nicht nur Wettkämpfe, sie sind Begegnungen – und genau das ist es, was die MWG als Genos-



senschaft ausmacht: Gemeinschaft.

**Fazit**

Fußball, Handball, Schwimmen – drei Disziplinen, ein gemeinsamer Gedanke: Zusammenhalt. Die MWG steht an der Seite jener, die Magdeburg bewegen

– auf dem Spielfeld, im Wasser, auf den Rängen. Für sportliche Erfolge. Für junge Talente. Für eine Stadt, die lebt.

**AUCH DIESE VEREINE UNTERSTÜTZT DIE MWG**

[Rennverein Magdeburg e.V.](#)  
[Hilfe für Helfer in Not e.V.](#)  
[Kinderklinikkonzerte Magdeburg e.V.](#)  
[MSV Preußen 1899 e.V.](#)  
[VfB Ottersleben e.V.](#)  
[SES Boxing](#)  
[Philharmonische Gesellschaft Magdeburg e.V.](#)  
[Villa Wertvoll e.V.](#)  
[Bürgerverein Reform e.V.](#)  
[Interessengemeinschaft Sudenburg e.V.](#)  
[Bürgerverein Nord e.V.](#)



# Junges Glück und alte Möbel

**dies & das** | Auf dieser Seite stellen wir unseren Lesern die vier jüngsten MWG-Mitglieder vor. Außerdem informieren wir über die Schließzeiten zwischen den Feiertagen in Ihrer Genossenschaft und freuen uns über viele sonntägliche Besucher in der Museumswohnung.

## Schließzeiten zum Jahreswechsel

MWG-Forum im Breiten Weg 25  
MWG-Wohnungsmärkte  
Nord, Mitte, Süd  
MWG-Immobilienpartner  
MWG-Spareinrichtung

geschlossen ist vom 24.12.2025  
bis einschließlich 06.01.2026

MWG-Nachbarschaftsverein  
MWG-Stiftung

geschlossen ist vom 22.12.2025  
bis einschließlich 06.01.2026

MWG-Service GmbH

geschlossen ist vom 24.12.2025  
bis einschließlich 02.01.2026

## MWG-Notdienst

Zur Abwendung von Gefahren für Leben und Gesundheit sowie Folgeschäden an Sachen und Einrichtungen ist der MWG-Notdienst außerhalb der MWG-Dienstzeit erreichbar unter **0391 - 62 01 850**.

### NACHWUCHS

## Zuckersüßes Quartett



Matteo  
Pagen



Yara van  
der Meer



Rubi  
Wille



Nora  
Beckmann

Als Familiengenossenschaft begrüßen wir neue Erdenbürger mit einem MWG-Juniorsparbuch, einem Babyrucksack und einer Gratis-Aufnahme als Mitglied. Erwarten Sie Nachwuchs, so informieren Sie uns bitte innerhalb der ersten sechs Monate nach der Ge-

burt unter Telefon 0391 - 56 98 444. Wir benötigen den Nachweis der Mitgliedschaft mindestens eines Elternteils und eine Kopie der Geburtsurkunde. Freuen Sie sich mit uns über Matteo, Yara, Rubi und Nora.

### ÖFFNUNGSZEITEN

## Besuchen Sie unsere Museumswohnung

Die MWG-Museumswohnung in der Hohepfortestraße 61 ist an jedem Sonntag von 14 bis 16 Uhr bei freiem Eintritt geöffnet. Dies ist auch am 21. Dezember, am 28. Dezember und am 4. Januar 2026 der Fall.

Die Wohnung ist weihnachtlich mit Dekorationen aus DDR-Zeiten ge-

schmückt, auf dem Plattenteller drehen sich bekannte Weihnachtsplatten von Amiga, u.a. „Weihnachten in Familie“ von Aurora Lacasa und Frank Schöbel. Die MWG-Museumswohnung war 2014 zum 60. Geburtstag der MWG eröffnet worden. Alle Einrichtungsgegenstände sind Spenden von Mitgliedern.

# Kleine kommen groß raus

**MWG-Veranstaltungen** | Das vielfältige MWG-Veranstaltungsangebot lohnt sich: Für alle aufgeführten Events können Sie sich über den QR-Code oder die Postkarte im Heftumschlag anmelden.



### FUSSBALL-CAMP

Für unsere jungen Mitglieder zwischen 6 bis 14 Jahren bieten wir ein eintägiges Fußball-Camp in Kooperation mit dem 1. FC Magdeburg. Das Camp findet je nach Verfügbarkeit der Mannschaft entweder am 25. April oder am 9. Mai, jeweils von ca. 8 bis 15 Uhr, statt. Die Teilnehmerinnen und Teilnehmer dürfen sich u. a. freuen auf intensive Trainingseinheiten, eine Rundumbetreuung durch qualifizierte Trainer, Verpflegung mit Lunchpaket und Wasserversorgung. Auch eine exklusive Stadiontour durch die Avnet-Arena und - sofern möglich - ein Meet & Greet mit Spielerinnen und Spielern aus dem Profikader sind Bestandteil des Programms. Jeder erhält eine Teilnehmerurkunde als Erinnerung. Anmeldeschluss ist der 27. März 2026. Die Anmeldung erfolgt ganz einfach über den QR-Code im Magazin.

### SCHWIMMEN MIT DEM SCM

Die MWG bietet in Kooperation mit dem SC Magdeburg in den Winterferien 2026 wieder ein Kinder-Schwimm-Camp an. Es gibt Angebote für Anfänger (ab 6 Jahren mit Seepferdchen-Abzeichen) und Fortgeschrittene (mit Bronze-Abzeichen). Ziel ist, dass sich die Kinder sicher und selbstbewusst im Wasser bewegen können. Die Kinder werden von erfahrenen Trainerinnen und Trainern des SCM begleitet und individuell gefördert. Wer erfolgreich ist und möchte, kann sogar sein nächstes Schwimmabzeichen machen. Der SCM hält außerdem Ausschau nach talentiertem Nachwuchs für den Verein. Die Anmeldung erfolgt bis spätestens 9. Januar 2026 ganz einfach über den QR-Code. Die Plätze sind begrenzt – also schnell sein lohnt sich.

### FERIENLAGER

Bereits jetzt empfehlen wir unseren Familien das subventionierte MWG-Kinderferienlager 2026 in den Sommerferien vom 12. bis 19. Juli 2026. Veranstalter ist das Reiseunternehmen „Jugendtours“. In diesem Jahr geht es in das Feriendorf Hoher Hain in Limbach-Oberfrohna (Sachsen). Die Ferienkinder zwischen 9 und 14 Jahren können sich freuen auf sieben Übernachtungen mit Vollverpflegung im Bungalow. Die Hin- und Rückfahrt erfolgt im modernen Reisebus ab/an Bahnhof Neue Neustadt Magdeburg. Die Betreuung übernehmen erfahrene Jugendreisleiter. Im Feriendorf Hoher Hain warten coole Highlights auf die Kinder und Jugendlichen: Sommerkino, Pool, Disco, Kinderfest, Skaterbahn, Sport- und



Spielplätze und spannende Ausflüge, zum Beispiel in den Sonnenlandpark. Der Eintritt ins Freibad des Feriendorfes ist natürlich gratis. Anmeldungen sind bis zum 28. Februar 2026 über den QR-Code auf dieser Seite möglich. Der Versand der Anmeldeunterlagen erfolgt anschließend bis zum 15. März 2026.



# Die Festtage können kommen

**Aus den Stadtteilen** | Die Elbestadt hat vor und zwischen den Feiertagen viel zu bieten. Einige interessante Angebote hat die Redaktion zusammengestellt. Vielleicht ist ja die eine oder andere Anregung auch für Sie dabei.



## ZAUBERWALD AM STADTRAND

Mit einem Zauberwald begeistert der Reformer Bürgerverein seit Ende die Menschen im Süden der Stadt. Vereinsmitglieder haben im Kirchgarten von St. Adalbert (Neptunweg 13) eine zauberhafte Weihnachtslandschaft erschaffen, die an den Adventswochenenden, jeweils von 16 bis 20 Uhr, geöffnet ist. Der Zauberwald besteht aus drei Dutzend strahlenden Tannenbäumen. Zwischen den Bäumen sind Elfen und Tiere des Waldes zu entdecken. Außerdem birgt der Zauberwald ein märchenhaftes Geheimnis. Gemeinsam mit der Stadtteilbibliothek Reform hat der Bürgerverein ein kniffliges Rätsel im Wald versteckt, das es zu lösen gilt. Denn zwischen all den Lichtern sind fünf Märchen versteckt. Jeweils nur ein einziger Gegenstand gibt einen Hinweis, um welches Märchen es sich handelt. Auf dem Weg durch den Wald wird man u.a. auf eine besondere Hütte stoßen - es ist der Stall, in dem das Christkind geboren wurde. Auch sonst empfiehlt es sich, die Augen einen Spalt breit offen zu halten. Versteckt sich doch hinter beinahe jedem Baum ein Waldbewohner, der nicht unentdeckt bleiben möchte. Öffnungszeiten: 13./14.12., 20./21.12. - jeweils 16 bis 20 Uhr mit Glühwein-Ausschank (Eintritt frei)

## JUBILÄUMS-SILVESTERLAUF

Der Silvesterlauf hat Tradition. In diesem Jahr findet er bereits zum 50. Mal statt. Bei der 49. Ausgabe am 31. Januar 2024 hatten 928 kleine und große Läuferinnen und Läufer die Ziellinie überquert. Vor zwölf Monaten begann der Lauf in besonderer Stille: Mit einer Gedenkminute. Doch er war zugleich ein Lauf für das Leben - getragen von Hoffnung auf bessere Zeiten. In diesem Jahr ist eine Anmeldung bis zum 29.12.2025, 10 Uhr, auf der Webseite der Firma „race result AG“



möglich (falls das Teilnehmerlimit von 1000 noch nicht erreicht ist). Nachmeldungen und Ummeldungen werden am 30. Dezember 2025, 14 bis 17 Uhr, im Sportkomplex „Seiler Wiesen“, Seilerweg 1, im Rahmen der Startnummernausgabe noch entgegen genommen. Hier die Übersicht, welche Strecken im Angebot sind: 400 m Bambinilauf (bis 6 Jahre), 1,5 km Kinderlauf (bis AK U14 und jünger), 5 km Lauf & Walking (ab AK U12 und älter) sowie ein 10 km Lauf (ab AK U14 und älter).

## THEATER-FESTTAGE

Ein Blick auf die Spielpläne der Theater der Stadt lohnt besonders in der Vorweihnachtszeit. Allerdings ist die Nachfrage groß und man sollte sich frühzeitig um Tickets bemühen. Hier eine kleine Auswahl der angebotenen Inszenierungen: „In einem tiefen dunklen Wald“ heißt das Weihnachtsmärchen ab 6 Jahren im Theater Magdeburg. „Die Weihnachtsgans Auguste“ oder „Scrooge. Eine Geistergeschichte zum Weihnachtsfest“ sind Inszenierungen im Puppentheater, „Robin Hood“ wird im Opernhaus gespielt, „Sieben auf einen Streich“ gibts im Theater in der Grünen Zitadelle, „Frau Holle“ im Alten Theater. Vielfältig auch das Angebot an Weihnachts- und Adventskonzerten in Kirchen und Klubhäusern.

## KALENDARIUM

Magdeburger Jahreskalender gibt es mittlerweile viele: mal stadtteilbezogen (u. a. Neustadt, Sudenburg, Reform, oben Mitte), mal moderne Luftbilder, mal Historisches. Die „loggia“ hat sich in den Magdeburger Buchhandlungen „Otto von Guericke“ und „Thalia“ umgeschaut, was für 2026 angesagt ist. Insgesamt konnten wir 14 Monatswandkalender in verschiedenen Formaten mit Magdeburg-Bezug entdecken. Die Preise liegen zwischen 8,75 Euro und 26,95 Euro. Unter den historischen Kalendern ist nach Angaben der Buchhändler „Machdeburch anno knips“ der Renner. Hier sind seltene und unveröffentlichte Bilder Magdeburgs um 1900 zu sehen - mit Bildgegenüberstellungen zur heutigen Situation. Auch „magdeburger buntstadtansichten“ von Kompakt Media sind einen Blick wert. Maler Berthold Kulas hat alte Stadtansichten nachgezeichnet. „Illustriertes Magdeburg“ präsentiert Aquarelle von Johannes Reh. Der Maler und Grafiker Wolfgang Wähnel hat in seinem „Kunstkalender 2026“ seine Stadt zu Papier gebracht. Kult sind „Webers Women“ von Fotograf Rayk Weber. In diesem Jahr überrascht er mit der „Edición San Telmo - Buenos Aires“.



## WINTERFREUDEN ON ICE

Noch bis zum 11. Januar 2026 verwandelt sich der Platz neben dem Allee-Center in eine winterliche Eislandschaft. Ob mit Freunden, Familie, der Schulklass oder dem Kollegium - hier ist Spaß auf Kufen garantiert. Die Öffnungszeiten: Montag bis Donnerstag 12 bis 21 Uhr, Freitag und Samstag 11 bis 22 Uhr, Sonntag und Feiertage: 11 bis 20 Uhr. Die Bahn bleibt geschlossen am 20.12.2025 (Gedenktag), 24.12.2025 (Heiligabend), 25.12.2025 (1. Weihnachtsfeiertag), 31.12.2025 (Silvester) und 01.01.2026 (Neujahr). Je Stunde kostet das Eisvergnügen im Einzelticket 4 Euro, Gruppen (ab 10 Personen) zahlen 3,50 € pro Person. Der Schlittschuhverleih kostet 4 Euro.

## LESEZEIT

Weihnachtszeit ist Lesezeit. Der „Spiegel“ empfiehlt die erfolgreichsten Bücher des Jahres: Platz 1: „Der Nachbar“ von Sebastian Fitzek (Verlag Droemer), Platz 2: „Die Holländerinnen“ von Dorothee Elmiger (Hanser-Verlag), Platz 3: „The Secret of Secrets“ von Dan Brown (Lübbe-Verlag), Platz 4: „Alchemised“ von SenLinYu (Verlag Forever), Platz 5: „Lázár“ von Nelio Biedermann (Rowohlt Berlin), Platz 6: „Tote Seelen singen nicht“ von Jussi Adler-Olsen, Stine Bolther und Line Holm (Verlag Penguin), Platz 7: „Stonehenge - Die Kathedrale der Zeit“ von Ken Follett (Lübbe), Platz 8: „Der stille Freund“ von Ferdinand von Schirach (Verlag Luchterhand).





# „Goldene Henne“ für tolles Duo

**Familienseite** | Vor über zehn Jahren war die MWG eine Art Geburtshelfer des Vereins „Kinderklinikkonzerte“. Grund: Wir stellten Nadja Benndorf und Nicole John eine Wohnung im Kranichhaus in Nord als Büro zur Verfügung. Jüngst wurde der Verein mit der „Goldenen Henne“ ausgezeichnet.

Live im Ersten trug Sänger Max Giesinger bei der Verleihung der „Goldenen Henne“, Kategorie Charity-Projekte, an Nadja Benndorf und Nicole John aus Magdeburg seine Laudatio singend vor. Für die beiden Gründerinnen des Vereins Kinderklinikkonzerte textete er eigens seinen Hit „80 Millionen“ um. Es folgten minutenlange Standing Ovationen des Publikums für das Projekt, das vor über zehn Jahren in einem MWG-Büro Fahrt aufnahm.

Seit 2011 bringt der Verein Musik direkt ans Krankenbett, um schwerkranken Kindern und ihren Familien Momente der Freude, Hoffnung und Geborgenheit zu schenken, die sonst aus gesundheitlichen Gründen keine Konzerte besuchen könnten.

Die Konzerte werden vollständig durch Spenden finanziert, und die auftretenden Musiker verzichten auf ihre Gage. Der Magdeburger Verein wurde im September 2025 mit der „Goldenen Henne“ für sein ehrenamtliches Engagement gewürdigt und erhielt



im Rahmen der Preisverleihung eine Spende von 25.000 Euro von „Karls Erdbeerhof“.

Die Geschichte der Kinderklinikkonzerte beginnt vor über zehn Jahren in einem Moment, der für Nicole John während ihrer Ausbildung zur Notfall-

sanitäterin leider kein Einzelfall war: Ein Kind hatte sich schwer verletzt, Nicole wurde zum Einsatz gerufen. Das Mädchen war beim Spielen mit dem Fahrrad verunglückt. Es folgten bange Stunden, Operationen und schließlich ein langer Krankenhausaufenthalt. Und Nicole stellte sich jene Frage, die zur Initialzündung für die Kinderklinikkonzerte werden sollte: Wie können wir verhindern, dass diese schwere Zeit für die Kinder zugleich noch bedeutet, vom kulturellen Leben, von Musik, von Tanz, vom Miteinandersein ausgeschlossen zu sein? Die Antwort: „Wenn die Kinder schon nicht auf Konzerte gehen können, dann müssen die Konzerte eben zu den Kindern kommen.“ Die Idee der Kinderklinikkonzerte war geboren. Mit ihrer langjährigen Freundin Nadja Benndorf gründete sie den Verein. Beide erreichen heute mehr als 1.000 Patienten, bauten ein Team mit vielen freiwilligen Helfern auf, mit dem sie jährlich mehrere Wochen durch Deutschlands Kinderkliniken touren.

## Mäusekönigin Miantonia erfüllt einen Wunsch

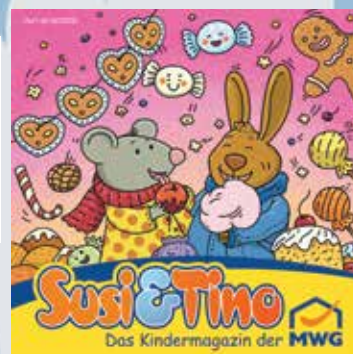


Susi und Tino haben sich viel Mühe beim Verpacken der Weihnachtsgeschenke gegeben. Wer ganz genau hinschaut, kann erkennen, was in welchem Päckchen steckt. Vergleiche die Formen und verbinde sie mit einem Stift?

Hallo Kinder, in der September-Ausgabe erstanden Susi und Tino eine alte Spieluhr auf einem Flohmarkt und weckten Mäusekönigin Miantonia. Die erfüllt nun unseren Freunden in der Dezember-Ausgabe einen Wunsch, den alle Kinder haben. Wenn ihr erfahren möchtet, was das für ein Wunsch ist, dann besorgt euch doch das Heft, in dem es auch Rätsel, Knobel-Aufgaben und Ausmalbilder gibt.



Mit diesem QR-Code gehts direkt zum neuen Kindermagazin.



## Tipps von Experten

**Ratgeber** | Für 2026 müssen sich Autofahrer auf höhere Beiträge einstellen. Die ÖSA-Versicherungsexperten Andreas Reichel und Philipp Nehring erklären die Hintergründe und geben Tipps, was man noch tun kann.

### Welche Faktoren haben Einfluss auf den Beitrag?

**Andreas Reichel:** Zum einen hat sich die Schadenfrequenz erhöht. Je mehr Fahrzeuge auf den Straßen, desto höher das Unfallrisiko. Auffällig gestiegen sind die Kollisions- und die Diebstahlschäden. Auch die Meldungen von Kfz-Schäden durch Umweltereignisse wie Sturm, Hagel und Überschwemmungen sind zuletzt kontinuierlich angestiegen.

**Philipp Nehring:** Hinzu kommt, dass die Reparaturkosten kräftig gestiegen sind, vor allem bei Material, Lackierungen und Arbeitslöhnen. Besonders deutlich wird das bei den Ersatzteilen. Moderne Fahrzeuge sind mit immer mehr Technik und Elektronik ausgestattet. Diese Innovationen verbessern zwar Sicherheit und Komfort, führen aber auch zu deutlich höheren Reparaturkosten bei Schäden.

### Können Autobesitzer selbst etwas tun, um an der Preisschraube für den Beitrag zu drehen?

**Andreas Reichel:** Ja, sie haben einige Möglichkeiten. Die Beiträge für die Kasko-Versicherung können durch einen höheren Selbstbehalt verringert werden. Sparen kann man auch, wenn man weniger Kilometer fährt als ursprünglich in der Versicherung verein-

bart. Außerdem kann man schauen, ob man die Zahlungsweise von Monatsbeiträgen auf einen Jahresbeitrag umstellt - auch das spart Geld - bei der ÖSA zum Beispiel fünf Prozent.

**Philipp Nehring:** Viele Versicherer bieten auch Werkstattbindungen an. Das heißt, wer seinen Kaskoschaden in einer Partnerwerkstatt reparieren lässt, spart bares Geld.

### Und wenn gar nichts geht, kann die Kfz-Versicherung gewechselt werden? Worauf muss man achten?

**Andreas Reichel:** Zum Versicherungsablauf oder bei Preiserhöhung kann man wechseln. Angesichts der vielen Angebote sollte man aber genau hinschauen, bevor man den Vertrag unterschreibt. Es zählt nicht nur ein günstigerer Preis. Vergleichen sollte man unbedingt auch die Leistungspalette, also was ist versichert und was nicht.

### Was darf auf keinen Fall fehlen?

**Philipp Nehring:** Zwingend ist die gesetzlich vorgeschriebene Kfz-Haftpflichtversicherung. Sie kommt für Schäden auf, die man anderen mit dem Fahrzeug zufügt. Gleichzeitig übernimmt sie die Abwehr unberechtigter Ansprüche. Der Schaden am eigenen Auto ist in der Kfz-Haftpflichtversiche-

rung jedoch nicht mitversichert. Dafür benötigt man eine Kaskoversicherung.

### Brauche ich Vollkasko oder reicht eine Teilkaskoversicherung?

**Philipp Nehring:** Vollkasko zahlt für Schäden am eigenen Wagen bei einem selbstverschuldeten Unfall. Außerdem ersetzt sie Vandalismusschäden und springt zum Beispiel bei Fahrerflucht des Unfallgegners ein. Es hängt von den eigenen Fahrgewohnheiten ab, was man im Leistungspaket braucht. Bei Unwetter- und Naturschäden aufgrund von Stürmen, Hagel, Überschwemmung oder Lawinen sowie bei einer Beschädigung des Autos durch Feuer und Explosion zahlt schon die Teilkasko. Bei älteren Autos reicht normalerweise eine Teilkaskoversicherung.

### Woran sollte man noch denken?

**Philipp Nehring:** Geht es um das Thema Auto, wird leider oft das Wichtigste vergessen - der Fahrer. Innerhalb der Kfz-Haftpflichtversicherung oder der Kaskoversicherung ist man selbst nämlich nicht versichert. Daher empfehlen wir unbedingt eine bedarfsgerechte private Unfallversicherung. Fragen beantworten wir in unserem ÖSA-Servicebüro in der Juri-Gagarin-Straße 17 in Reform.



**HASTE 'NE GUTE Kfz-VERSICHERUNG, HASTE 'NE GUTE Kfz-VERSICHERUNG.**

**ÖSA KfzSchutz**

Vergleichen, schalten, sparen - mit den fairen Kfz-Angeboten der ÖSA-Versicherungen. Wir beraten Sie gerne in allen ÖSA-Agenturen und überall in der Sparkasse.

**ÖSA Versicherungen**

Unser Land. Unsere Versicherung. [oesa.de/kfz](https://oesa.de/kfz)

Finanzgruppe



# MDCC bietet Hilfe für Ältere

**Ratgeber** | Für viele Seniorinnen und Senioren ist das Fernsehen nach wie vor das wichtigste Medium - vertraut, einfach, eine gewohnte Bedienung. Beim Thema Internet herrscht jedoch Unsicherheit. Um digitale Hürden zu überspringen, unterstützt MDCC ältere Menschen.

Wer jahrzehntlang ohne Internet gelebt hat, fühlt sich schnell überfordert. Es fehlt einfach die Routine. Viele Ältere fürchten sich deshalb vor Fehlern, z.B. mit einem falschen Klick Schaden anzurichten oder Kosten zu verursachen. Neumodische Begriffe wie WLAN, Router oder App werden oft gar nicht verstanden. So entstehen Zweifel am Nutzen: „Brauche ich das wirklich in meinem Alter?“ wird zur häufig gestellten Frage, solange die Vorteile des Internets nicht greifbar sind.

## Warum sich der Internet-Einstieg lohnt

Video-Telefonie mit den Enkeln, die neuesten Urlaubsbilder direkt aufs Smartphone, Geburtstagsgrüße per Nachricht u.v.m. – all das stärkt die so-

ziale Nähe zu Familie und Freunden. Das Internet hilft also auch im Alltag: Fahrpläne von Bus und Bahn nachsehen, Arzttermine online buchen oder Rezepte nachlesen. Die Angebote im Internet helfen, die Selbstständigkeit länger zu erhalten. Mit Informationen zu Warnmeldungen oder Nachrichten aus der Region erhöht das Internet auch die eigene Sicherheit.

## So werden Ängste abgebaut

Wenn erfahrene Techniker das WLAN prüfen, Schritt für Schritt die Bedienung erklären und Tipps zur Sicherheit geben, dann lernen Seniorinnen und Senioren, dass das Internet ein geschützter Raum ist, wenn man ihn richtig einrichtet. Ob WhatsApp, E-Mail oder Videotelefonie – mit einfachen und verständ-

lichen Worten erklären die Techniker, wie diese Anwendungen funktionieren – ohne Fachchinesisch und Stress. Die neuen Möglichkeiten sollen schließlich Freude bereiten.

## MDCC ist persönlich da und eröffnet Chancen

Die Beratungen in den MDCC-Kundencentern sind keine „Schnell-Abfertigung“. Mit Geduld und Zeit wird hier erklärt und auf jede Frage eingegangen. Denn Vertrauen entsteht nur im Gespräch. Internet soll kein Fremdwort, sondern ein Türöffner sein. MDCC begleitet Seniorinnen und Senioren auf diesem Weg, damit niemand im digitalen Alltag allein bleibt.

## HIT Heizwerks- und Industrietechnik GmbH

Klosterwuhne · 39126 Magdeburg · Tel.: (03 91) 25 46 40, Fax: 25 46 440

- Industrie- & Heizwerksmontage
- Installation Gas- und Ölheizung
- Sanitärinstallation
- Rohrleitungsbau
- Stahlbau
- Industriemontage

## Heike Lerche

mobile  
medizinische Fußpflege  
für Jung und Alt

Terminvereinbarungen  
unter Telefon:  
0160 - 150 08 24



Sitz der Gesellschaft:  
Seeweg 4  
39326 Meitzendorf

Telefon 0172 / 32 86 221  
Fax 039202 / 51 774

# MDCC

## Wünsche gehen in Erfüllung

Jetzt Internet mit bis zu 1000 Mbit/s im Download buchen und von unseren Aktionsangeboten profitieren!



[www.mdcc.de](http://www.mdcc.de)

## Kennt nur gute Nachtgeschichten:

MVB  
NACHT  
FALTER

FÄHRT SICHER: JEDE NACHT.  
AB 23 UHR ALLE 30 MIN.  
AB 1 UHR JEDE STUNDE.



Alle Infos: ☎ 0800 5481245 | [mvbnet.de](http://mvbnet.de)



Heizungsneubau

Heizungsmodernisierung

Kundendienst & Wartung

Heizkörper

KLEMPNER UND  
INSTALLATEURE  
**SÜD**  
EINGETRAGENE GENOSSENSCHAFT

Badsanierung

Barrierefreies Bad

Sanitärinstallation

Reparaturarbeiten

Silberbergweg 20 • 39128 Magdeburg  
www.klempner-magdeburg.de • info@klempner-magdeburg.de  
Tel.: 0391/5436513

**H & B Elektro**

Elektroinstallation Kommunikation & Datennetzwerke  
EIB Anlagen

Am Buttersteig 2 | 39114 Magdeburg  
Telefon: 0176 - 41 53 20 34  
E-Mail: HB\_Elektro@web.de

**Elektro KRÜGER**

Horst Krüger, Elektromeister  
Inhaber Matthias Krüger

Elektroinstallationen  
Lüftungsanlagen  
RWA - Anlagen  
Hausgeräteservice  
Einbauküchen

Holzweg 62  
39638 Gardelegen

Telefon 0 39 07 - 71 54 27  
Fax 0 39 07 - 4 21 53  
e-mail: krueger@estedt.de

**Renovierung sorgenfrei!**

Malerarbeiten und Bodenbelagsarbeiten

Sie scheuen sich vor der Renovierung Ihrer Wohnung? Keine Sorge – wir unterstützen Sie bei allen mühevollen und unliebsamen Vorbereitungsarbeiten bis hin zur Endreinigung nach der Renovierung.

Werner-von-Siemens-Ring 17 • 39116 Magdeburg • Fon: 0391.597 52 27 • E-Mail: info@nc-maler.de • www.nc-maler.de

**GLASWERKSTÄTTEN MAGDEBURG**

Meisterbetriebe - Inh. Th. Herz

Ritterstraße 3/4  
39124 Magdeburg  
Tel.: 0391-2 88 99 99  
Fax: 0391-2 88 99 97

24 Stunden  
Notdienst

info@glaserei-herz.de  
www.glaserei-herz.de

Ihre Balkonverglasung und Markise  
jetzt bei uns!

**Elektro-Viererbl GmbH**

- Elektroinstallationen
- Baustrom
- Beleuchtungsanlagen
- Elektroheizungen

39118 Magdeburg • Eisleber Straße 5  
Tel.: 0391/ 2 53 88 55 • Funk: 0171/ 2 30 18 98

# Die große Feiertags-Knobelei

**Knobelei** | Heute präsentieren wir Ihnen unsere große Feiertags-Knobelei. Unter allen Einsendungen mit dem richtigen Lösungswort verlosen wir drei Allee-Center-Gutscheine.

süddt. Stadt	Männername	Mathem. nat. Logarithmus (Abk.)	dt. Baumeister	Goldmünze	Kfz.-Z. für Niederösterreich	Sakrament	Fischmarke
				13		Miene	
Stadt im Ägypten			Tonbezeichnung		Teil d. Baumes		
restlos		Abdachung	Gelzhals	14		4	5
				Kfz.-Z.f.: Bremen	Segelkommando		
franz. der			dt. Schriftsteller			Färberpflanze	schott. Grafenschaft
Spitzbube				7	knapp	Fragewort	englisch: zwei
Sportart	Feldmaß		Kfz. für Frankfurt a.M.	Resonanz	Eigenschaft		
					rundfunktech. Begriff	12	11
Zeichen für: Radon			Kfz. für Kongo (Kinschasa)	1		ital. nein	
Berufsverband	Paarhufer-zehrer		Kfz.-Kennz. für Hannover		Europäer	Denklehre	5. Buchstabe im Alphabet
		Besoldung	Erdöl			15	Geräusch
Mannschaft				unbearbeitet		2	18. Buchstabe im Alphabet
Stadt in Norwegen	10		Abk. für amerik. Zustimmung	Grasland			
Vorführung				Internat. Kfz.-Z.f.: Israel			Tonbezeichnung
junger Knecht				öffentl. Ärgernis			8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----

Wir verlosen drei Einkaufsgutscheine im Wert von je 25 Euro für das Allee-Center Magdeburg. Schicken Sie eine Postkarte oder eine E-Mail (loggia@MWG-Wohnen.de) mit dem Lösungswort bis 30. Januar 2026 an die MWG. Teilnahmeberechtigt sind ausschließlich MWG-Mitglieder. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Roswita Wuske, Siegfried Stage und Robert Riemann sind die Gewinner unserer letzten Ausgabe. Sie wurden schriftlich benachrichtigt. Das Lösungswort war „Schulanfänger“.

## Sudoku

	5	3	8	6	7			
8			2		4		1	
4		2				8		
5	1				8		9	7
3								4
2	6		9				3	8
		1				4		3
	4		1		2			9
			4	7	5	2	6	

6			8		7		1	
	8					6	5	4
				5			8	
3				7	9			2
		2	5		6	7		
1			2	3				5
	6			1				
5	1	7					2	
	9		7		5			8

## Buchstabenrätsel

Heute haben wir ein paarweihnachtliche Bräuche im Rätsel versteckt? Bringen Sie die Buchstaben in die richtige Reihenfolge:

- KNRENADSAZVT
- HCAWUEIHTSBMNA
- ISGENTCHAB
- UKAONILS
- EWIÜGLHN
- UCLKHEEBN
- LEITCEHT
- ESINUSKDJ
- ATBRGNSEENÄ

Lösung: Adventskranz, Weihnachtsbaum, Gabentisch, Nikolaus, Glühwein, Lebkuchen, Teelicht, Jesuskind, Gänsebraten



Exklusiv für unsere Mieter

# Handwerker-Service

Dienstleistungen für Zuhause



Wir führen  
zuverlässig kleinere  
Montage-  
und Anschluss-  
arbeiten für Sie  
durch!



Mehr erfahren!



Telefon: 0391 - 56 98 440  
Dienstleistungen@MWG-Service.de  
MWG-Service GmbH · Carnotstraße 12  
39120 Magdeburg

[www.MWG-Service.de](http://www.MWG-Service.de)