



MWG-WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT eG
MAGDEBURG

Service-Wohnen im Haus Phönix

Salvador-Allende-Straße 34/34a

Mit
individuellem
Betreuungs-
angebot



barrierearm
Wohnen



Hausdame
vor Ort

Besuchen
Sie uns!



MWG-Wohnen.de

Wohnanlage im Überblick

Grundrisse und Service

Das moderne Wohnhaus im Stadtteil Neustädter See in der Salvador-Allende-Straße 34/34a entspricht den Ansprüchen einer seniorengerechten Umgebung. Über 3 Etagen verteilen sich 62 barrierearme 2-Raum Wohnungen. *Lebenslanges Wohnrecht durch Mitgliedschaft in der Genossenschaft.**

Ausstattung

- ✓ alle Wohnungen mit Balkon
- ✓ Bad mit altersgerechter Ausstattung und ebenerdiger Dusche
- ✓ barrierefreie Aufzüge
- ✓ Kellerabteil für jede Wohnung
- ✓ Gemeinschaftsflächen für Begegnung und Veranstaltungen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten direkt im Haus (Supermarkt, Sparkasse)
- ✓ Ärzte & Apotheke in der Nähe
- ✓ Hausmeisterservice und Treppenhausreinigung
- ✓ Abstellraum für Fahrräder
- ✓ PKW-Stellplatz zur separaten Anmietung

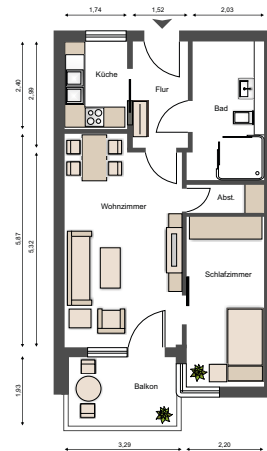


Individuelle Betreuung

- ✓ separater Vertrag mit der Volkssolidarität
- ✓ Hausdame vor Ort (Montag-Freitag)
- ✓ Service- & Dienstleistungsangebote: Mahlzeiten- & Wäschedienst, Hauswirtschaftspflege, Krankenpflege etc.
- ✓ Angebote Bildungs- & Freizeitmöglichkeiten

2-Raum Wohnung

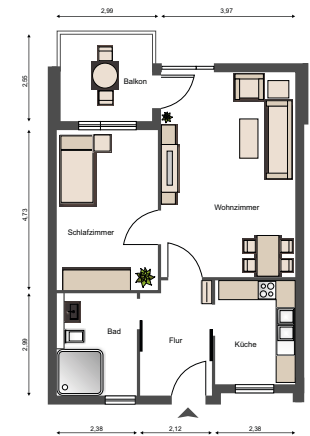
48 m²



Beispielgrundriss

2-Raum Wohnung

62 m²



Beispielgrundriss

Ansprechpartner

Grit Rickelt
 Vermietung & Mieterservice
 MWG-Wohnungsmarkt Nord
 Klosterwuhne 6, 39124 Magdeburg
 Telefon: 0391 - 56 98 302
 Mail: G.Rickelt@MWG-Wohnen.de



* Hinweis: bei Mietvertragsabschluss ist der Erwerb von Genossenschaftsanteilen notwendig.