

**Information zur Verarbeitung personenbezogener Daten
gemäß Art. 13 und 14 Datenschutzgrundverordnung (DSGVO)
MWG-Wohnungsgenossenschaft eG Magdeburg (MWG)**

Stand 06.07.2022

Zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung mit unserer Genossenschaft verarbeiten wir personenbezogene Daten. Dies sind alle Angaben, die sich auf eine identifizierte oder identifizierbare natürliche Person beziehen. Diese Daten werden vertraulich und gemäß geltenden Datenschutzvorschriften behandelt. Nachfolgend erhalten Sie nähere Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten.

1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen

MWG-Wohnungsgenossenschaft eG Magdeburg, Letzlinger Straße 5, 39106 Magdeburg
Vorstand: Thomas Fischbeck, Dr. Andreas Hartung
Tel.: 0391 / 56 98 444 – Fax.: 0391 / 5 61 01 06 – Mail.: Kontakt@MWG-Wohnen.de

2. Datenschutzbeauftragter

Die MWG hat einen externen betrieblichen Datenschutzbeauftragten bestellt. Sie können mit dem Datenschutzbeauftragten über diese Wege Kontakt aufnehmen:
DOMUS Consult Wirtschaftsberatungsgesellschaft mbH, Schornsteinfegergasse 13, 14482 Potsdam-Babelsberg, datenschutz@domusconsult.de, Tel.: 0331 / 74330-0

3. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG). Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt für die aufgeführten Zwecke gemäß benannten DSGVO-Rechtmäßigkeiten:

- a. Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen (Art. 6 Abs. 1 lit b) DSGVO):
Bewerbung um Mitgliedschaft, Mietbewerbung, Anbahnung/Abschluss Mietvertrag/Dauernutzungsvertrag, Sparvertrag
- b. Erfüllung von Verträgen (Art. 6 Abs. 1 lit b) DSGVO):
Mitgliedschaft, Mietvertrag/Dauernutzungsvertrag, Sparvertrag, Verwaltervertrag, Verwaltervollmacht
- c. Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen (Art. 6 Abs. 1 lit c) DSGVO):
Miet-, Handels-, Steuer-, Genossenschafts-, Wohneigentumsrecht, Satzung unserer Genossenschaft, gesetzliche Auskunfts- und Mitteilungspflichten
- d. Soweit erforderlich, werden personenbezogene Daten zur Wahrung berechtigter Interessen der MWG oder berechtigter Interessen Dritter im Rahmen einer Interessentenabwägung verarbeitet (Art. 6 Abs 1 lit f) DSGVO). Dazu gehören:
 - interne Auswertungen und Analysen sowie interne Maßnahmen zur Mitglieder-/Mieterbindung und zum Marketing
 - Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen
 - Datenaustausch mit Auskunfteien zum Schutz vor bzw. zur Ermittlung von Bonitäts- und Ausfallrisiken im Vermietungsgeschäft
 - Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebes unseres Unternehmens
 - Verhinderung von bzw. Beweissicherung bei Straftaten
- e. Sofern eine Einwilligung zur Verarbeitung für bestimmte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung damit gegeben (Art. 6 Abs 1 lit a) DSGVO). Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf ist zu richten an: MWG-Wohnungsgenossenschaft eG Magdeburg, Letzlinger Straße 5, 39106 Magdeburg; Tel.: 0391 / 56 98 444 – Fax.: 0391 / 5 61 01 06 – Mail.: Kontakt@MWG-Wohnen.de. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf aufgrund der Einwilligung erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

4. Datenerhebung bei Dritten

Im Rahmen des Mietbewerbungsverfahrens prüfen wir zur Entscheidung über einen Vertragsabschluss auch die Bonität und das Zahlungsverhalten der Bewerber. Im Falle einer Bonitätsabfrage übermitteln wir Identifikationsdaten (z. B. Name, Geburtsdatum und aktuelle Anschrift) an die Auskunftei (Schufa Holding AG), die uns die erforderlichen Informationen zur Verfügung stellt. Über die allgemeinen Bedingungen und Hinweise werden Sie vor der Abfrage in Kenntnis gesetzt.

5. Empfänger oder Kategorien von Empfängern personenbezogener Daten

Empfänger	Zweck der Weitergabe
Kreditinstitute	Abwicklung Zahlungsverkehr
Auskunfteien	Abfrage- und Einmeldung offener Forderungen, Adressermittlung
Handwerksbetriebe / Hausmeister / Bereitschaftsdienste	Ausführung von Instandhaltungs-, Instandsetzungs-, technischen Wartungs-, Kontroll- oder Modernisierungsleistungen
Anwaltskanzleien und zuständige Gerichtsbarkeit	Klärung von rechtlichen Sachverhalten, Geltendmachung und Durchsetzung von Ansprüchen
Eigentümer verwalteter Wohnungen	Erfüllung gesetzlicher und vertraglicher Pflichten, Durchsetzung von Ansprüchen

Abrechnungsdienste	Abrechnung der Wasser- und Wärmekosten sowie Bereitstellung unterjähriger Verbrauchsdaten sowie Verbrauchsabrechnung Restmüll
Kabelnetzbetreiber	Bereitstellung Breitbandkabelversorgung
Aufsichtsrat	Informationsrechte im Rahmen der Kontroll- und Überwachungs-funktion
Wirtschaftsprüfer	Ausführung des gesetzlichen Prüfungsauftrags
Steuerberater	Erstellung Steuererklärungen, Klärung steuerlicher Sachverhalte
Behörden	Gesetzliche Auskunfts- und Mitteilungspflichten
Wach- und Schließdienste	Havarie- und Schadensmeldungen
IT-Dienstleister	Datenverarbeitung im Rechenzentrum, Wartung und Administration Hardware
Versanddienstleister / Druckereien	Zustellung von Postsendungen und Drucksachen
Versicherungen	Schadenregulierung
Grundversorger Gas / Strom	An- und Abmeldung von der Grundversorgung

6. Dauer der Speicherung der Daten

Wir speichern die Daten während der Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung (Verarbeitungszweck). Nach Ende einer Geschäftsbeziehung (Wegfall des Verarbeitungszweckes) können verschiedene Aufbewahrungs- oder Verjährungsfristen bestehen, wegen derer nicht gelöscht wird (vertraglich, satzungsmäßig, miet-, steuer-, handelsrechtlich). Denkbar ist eine weitere Speicherung auch zur Geldendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Eine Mietbewerbung hat bei uns grundsätzlich eine Gültigkeit von 6 Monaten. Die für die Bewerbung aufgenommenen Daten werden anschließend vollständig gelöscht, es sei denn, eine weitere Speicherung wurde mit Ihnen vereinbart.

7. Rechte betroffener Personen nach DSGVO

Recht auf Auskunft (Art. 15 DS-GVO)	Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DS-GVO)
Recht auf Löschung (Art. 17 DS-GVO)	Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DS-GVO)
Recht auf Widerspruch (Art. 21 DSGVO)	Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DS-GVO)
Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DS-GVO)	

8. Beabsichtigte Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation

Eine Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation findet derzeit nicht statt.

9. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Es müssen die Daten bereitgestellt werden, die zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und Erfüllung damit verbundener vertraglicher Pflichten erforderlich sind und zu deren Verarbeitung wir rechtlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten kann eine Geschäftsbeziehung nicht begründet und durchgeführt werden. Freiwillige Angaben sind bei der Erhebung als solche entsprechend gekennzeichnet.

Bei Abschluss eines Sparvertrages, sind wir nach Geldwäschegesetz verpflichtet, den Vertragspartner anhand eines Ausweisdokumentes zu identifizieren und dabei Namen, Geburtsort, Geburtsdatum, Staatsangehörigkeit, Anschrift sowie Ausweisdaten zu verarbeiten. Ohne diese Angaben und eine Kopie eines gültigen Ausweisdokuments kann kein Sparvertrag abgeschlossen werden.

10. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung führen wir keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung und kein Profiling durch.

Widerspruchsrechte im Einzelfall nach Art. 21 Abs. 1 DSGVO

In den Fällen, in denen wir Ihre personenbezogenen Daten aufgrund unserer berechtigten Interessen nach Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f) DSGVO oder aufgrund Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO verarbeiten, können Sie auf der Grundlage einer besonderen Situationen Widerspruch gegen diese Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einlegen. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten im Falle eines Widerspruchs nicht mehr, es sei denn, wir können Ihnen nachweisen, dass wir zwingende Gründe (z. B. gesetzliche Pflichten) haben, die gegenüber Ihren Interessen, Rechten und Freiheiten Vorrang genießen oder dass wir durch die Verarbeitung gerichtliche oder außergerichtliche Rechtsansprüche ausüben, verteidigen oder geltend machen. Der Widerspruch ist zu richten an: MWG-Wohnungsgenossenschaft eG Magdeburg, Letzlinger Straße 5, 39106 Magdeburg; Tel.: 0391 / 56 98 444 – Fax.: 0391 / 5 61 01 06 – Mail.: Kontakt@MWG-Wohnen.de.

Ich wurde im Zuge der Erhebung meiner Daten entsprechend Art. 13 und 14 DSGVO informiert und kann diese jederzeit in der Geschäftsstelle und auf der Homepage der MWG einsehen.

Name: _____
 MG / GP-Nr.: _____
 Datum: _____
 Unterschrift: _____