

Neues Wohnen in der Juri-Gagarin-Straße

ECKDATEN

Außenanlagen

41 PKW-Stellplätze sind am Gebäude vorhanden. Jeder Wohnung wird ein Stellplatz fest zugeordnet. Die Stellplatznutzung ist Bestandteil des Miet- bzw. Dauernutzungsvertrages. Daher fallen keine zusätzlichen Gebühren an.

Mitgliedschaft

Die Mitgliedschaft bei der MWG-Wohnungsgenossenschaft eG Magdeburg und der Erwerb entsprechender Genossenschaftsanteile ist eine Voraussetzung zum Abschluss eines Dauernutzungsvertrages. Die Anzahl der zu erwerbenden Genossenschaftsanteile ist an die Wohnfläche der Wohnung gebunden. Den damit erforderlichen Gesamtbetrag zu zeichnender Anteile entnehmen Sie folgender Übersicht:

63,5 m ² - 85,4 m ² :	1.280,00 Euro
85,5 m ² - 100,4 m ² :	1.440,00 Euro
Ab 100,5 m ² :	1.600,00 Euro

Sie können sich bereits im Vorfeld über die Satzung der MWG im Internet unter www.MWG-Wohnen.de informieren oder sprechen Sie uns einfach persönlich an.

Dauernutzungsvertrag

Der Dauernutzungsvertrag sichert, dass das genossenschaftliche Nutzungsverhältnis auf Dauer angelegt ist und die Genossenschaft auf Kündigungen verzichtet, soweit das Mitglied seinen vertraglichen Verpflichtungen nachkommt. Wir möchten mit Ihnen einen beiderseitigen Kündigungsverzicht von 4 Jahren vereinbaren, d.h., Mieter und Vermieter verzichten wechselseitig für 4 Jahre auf eine ordentliche Kündigung.

Zeitlicher Ablaufplan

Rohbau - 2020
Ausbau - 2021
Fertigstellung - Anfang 2022

Mietzins

Die Vorauszahlungen für kalte und warme Betriebskosten wurden von unserem Betriebskostenteam nach bestem Wissen wie folgt kalkuliert: Vorauszahlung für kalte Betriebskosten: 1,60 €/m² Wfl. | Vorauszahlung für warme Betriebskosten: 1,00 €/m² Wfl. Alle Wohnungen sind mit funkbasierten Kaltwasserzählern, Warmwasserzählern und Wärmemengenzählern ausgestattet.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen sehr gern zur Verfügung.

Ansprechpartner

Michael Stürze

Tel.: 0391 - 56 98 501

E-Mail: M.Stuerze@MWG-Wohnen.de

Ben Scheibner

Tel.: 0391 - 56 98 503

E-Mail: B.Scheibner@MWG-Wohnen.de



MWG-WOHNUMGENOSSENSCHAFT eG
MAGDEBURG

MWG-Wohnungsgenossenschaft eG Magdeburg
MWG-Wohnungsmarkt Süd
Otto-Baer-Str. 8
39118 Magdeburg



Mietpreis Überblick

Ansicht von vorn

Etage

6	Typ F 5-Raum ca. 132 m ²		Typ C 2-Raum ca. 65 m ²		Typ C 2-Raum ca. 65 m ²		Typ H 3-Raum ca. 94 m ²	
	Kalt / m ² : 8,90 €		Kalt / m ² : 8,95 €		Kalt / m ² : 8,95 €		Kalt / m ² : 9,40 €	
	Kaltmiete: 1.174,80 €		Kaltmiete: 581,75 €		Kaltmiete: 581,75 €		Kaltmiete: 883,60 €	
	Warmmiete: 1.518,00 €		Warmmiete: 750,49 €		Warmmiete: 750,49 €		Warmmiete: 1.128,00 €	
	Typ A 3-Raum ca. 86 m ²		Typ B 4-Raum ca. 102 m ²		Typ C 2-Raum ca. 65 m ²		Typ D 3-Raum ca. 87 m ²	
	Kalt / m ² : 8,55 €		Kalt / m ² : 8,35 €		Kalt / m ² : 8,75 €		Kalt / m ² : 8,55 €	
5	Kaltmiete: 735,30 €		Kaltmiete: 851,70 €		Kaltmiete: 568,75 €		Kaltmiete: 743,85 €	
	Warmmiete: 958,90 €		Warmmiete: 1.116,90 €		Warmmiete: 737,75 €		Warmmiete: 970,05 €	
4	Typ A 3-Raum ca. 86 m ²		Typ B 4-Raum ca. 102 m ²		Typ C 2-Raum ca. 65 m ²		Typ D 3-Raum ca. 87 m ²	
	Kalt / m ² : 8,35 €		Kalt / m ² : 8,15 €		Kalt / m ² : 8,55 €		Kalt / m ² : 8,35 €	
3	Kaltmiete: 718,10 €		Kaltmiete: 831,30 €		Kaltmiete: 555,75 €		Kaltmiete: 726,45 €	
	Warmmiete: 941,70 €		Warmmiete: 1.096,50 €		Warmmiete: 724,75 €		Warmmiete: 952,65 €	
2	Typ A 3-Raum ca. 86 m ²		Typ B 4-Raum ca. 102 m ²		Typ C 2-Raum ca. 65 m ²		Typ D 3-Raum ca. 87 m ²	
	Kalt / m ² : 8,15 €		Kalt / m ² : 7,95 €		Kalt / m ² : 8,35 €		Kalt / m ² : 8,15 €	
1	Kaltmiete: 700,90 €		Kaltmiete: 810,90 €		Kaltmiete: 542,75 €		Kaltmiete: 709,05 €	
	Warmmiete: 924,50 €		Warmmiete: 1.076,10 €		Warmmiete: 711,75 €		Warmmiete: 935,25 €	
1	Typ A 3-Raum ca. 86 m ²		Typ B 4-Raum ca. 102 m ²		Typ C 2-Raum ca. 65 m ²		Typ D 3-Raum ca. 87 m ²	
	Kalt / m ² : 8,10 €		Kalt / m ² : 7,85 €		Kalt / m ² : 8,25 €		Kalt / m ² : 8,05 €	
1	Kaltmiete: 696,60 €		Kaltmiete: 800,70 €		Kaltmiete: 536,25 €		Kaltmiete: 700,35 €	
	Warmmiete: 920,20 €		Warmmiete: 1.065,90 €		Warmmiete: 705,25 €		Warmmiete: 926,55 €	
1	Typ G 1-Raum ca. 54 m ²							
	Kalt / m ² : 8,00 €							
1	Kaltmiete: 432,00 €							
	Warmmiete: 572,40 €							