

MIETPREISÜBERBLICK LUISENTURM

	Typ	Größe	Fläche m ²	Kaltmiete/m ² Wfl.	Kaltmiete	Warmmiete	Typ	Größe	Fläche m ²	Kaltmiete/m ² Wfl.	Kaltmiete	Warmmiete	Typ	Größe	Fläche m ²	Kaltmiete/m ² Wfl.	Kaltmiete	Warmmiete	
20							F	3-Raum	146,36	16,00 €	2.341,76 €	2.854,02 €							
19	H	4-Raum	156,77	14,50 €	2.273,17 €	2.821,86 €							E	4-Raum	139,97	14,50 €	2.029,57 €	2.519,46 €	
18	H	4-Raum	156,77	14,00 €	2.194,78 €	2.743,48 €							E	4-Raum	139,97	14,00 €	1.959,58 €	2.449,48 €	
17	J	5-Raum	133,64	13,00 €	1.737,32 €	2.205,06 €	Gb	3-Raum	94,41	13,00 €	1.227,33 €	1.557,77 €	Db	3-Raum	88,69	13,00 €	1.152,97 €	1.463,39 €	
16							Gb	3-Raum	94,41	13,00 €	1.227,33 €	1.557,77 €	Db	3-Raum	88,69	13,00 €	1.152,97 €	1.463,39 €	
15	J	5-Raum	133,64	12,50 €	1.670,50 €	2.138,24 €	Gb	3-Raum	94,41	12,50 €	1.180,13 €	1.510,56 €	Db	3-Raum	88,69	12,50 €	1.108,63 €	1.419,04 €	
14							Gb	3-Raum	94,41	12,50 €	1.180,13 €	1.510,56 €	Db	3-Raum	88,69	12,50 €	1.108,63 €	1.419,04 €	
13	Installationsetage / Abstellräume																		
12	J	5-Raum	133,64	12,00 €	1.603,68 €	2.071,42 €	Gb	3-Raum	94,41	12,00 €	1.132,92 €	1.463,36 €	Db	3-Raum	88,69	12,00 €	1.064,28 €	1.374,70 €	
11							Gb	3-Raum	94,41	12,00 €	1.132,92 €	1.463,36 €	Db	3-Raum	88,69	12,00 €	1.064,28 €	1.374,70 €	
10	lb	2-Raum	74,15	11,50 €	852,73 €	1.112,25 €	Gb	3-Raum	94,41	11,50 €	1.085,72 €	1.416,15 €	Db	3-Raum	88,69	11,50 €	1.019,94 €	1.330,35 €	
9	lb	2-Raum	74,15	11,50 €	852,73 €	1.112,25 €	Gb	3-Raum	94,41	11,50 €	1.085,72 €	1.416,15 €	Db	3-Raum	88,69	11,50 €	1.019,94 €	1.330,35 €	
8	lb	2-Raum	74,15	11,00 €	815,65 €	1.075,18 €	Gb	3-Raum	94,41	11,00 €	1.038,51 €	1.368,95 €	Db	3-Raum	88,69	11,00 €	975,59 €	1.286,01 €	
7	lb	2-Raum	74,15	11,00 €	815,65 €	1.075,18 €	Gb	3-Raum	94,41	11,00 €	1.038,51 €	1.368,95 €	Db	3-Raum	88,69	11,00 €	975,59 €	1.286,01 €	
6	la	2-Raum	74,15	9,50 €	704,43 €	963,95 €	Ga	3-Raum	94,41	10,50 €	991,31 €	1.321,74 €	Da	3-Raum	88,69	10,50 €	931,25 €	1.241,66 €	
5	la	2-Raum	74,15	9,00 €	667,35 €	926,88 €	Ga	3-Raum	94,41	10,50 €	991,31 €	1.321,74 €	Da	3-Raum	88,69	10,50 €	931,25 €	1.241,66 €	
4	la	2-Raum	74,15	8,50 €	630,28 €	889,80 €	Ga	3-Raum	94,41	10,00 €	944,10 €	1.274,54 €	Da	3-Raum	88,69	10,00 €	886,90 €	1.197,32 €	
3	Gewerbe						Gewerbe						Gewerbe						
2	Gewerbe						Gewerbe						Gewerbe						
1	Eingangsbereich Luisenturm																		

Etagen

Etagen 18 - 20

Etagen 4 - 17

Stellplatzkosten: ca. 124 Stellplätze
(davon 6 behindertengerechte Einzelstellplätze)

 nicht überdacht
50 Euro/mtl.

 überdacht in Carports
75 Euro/mtl.

ECKDATEN

Außenanlagen

124 PKW-Stellplätze sind im Innenhof des Wohngebäudes vorhanden. Die Anmietung eines fest zugeordneten PKW-Stellplatzes ist für überdachte Stellplätze für 75 Euro/mtl. und für nicht überdachte Stellplätze für 50 Euro/mtl. möglich.

Mitgliedschaft

Die Mitgliedschaft bei der MWG-Wohnungsgenossenschaft eG Magdeburg und der Erwerb entsprechender Genossenschaftsanteile ist eine Voraussetzung zum Abschluss eines Dauernutzungsvertrages. Die Höhe der zu zahlenden Genossenschaftsanteile ist an die Wohnfläche der Wohnung gebunden. Konkret bedeutet dies, dass für eine Wohnung mit einer Wohnfläche zwischen:

- 63,5 m² - 85,4 m²: 1.280,00 Euro
- 85,5 m² - 100,4 m²: 1.440,00 Euro
- > 100,5 m²: 1.600,00 Euro

Genossenschaftsanteile zu zahlen sind. Sie können sich bereits im Vorfeld über die Satzung der MWG im Internet unter www.MWG-Wohnen.de informieren oder sprechen Sie uns einfach persönlich an.

Dauernutzungsvertrag

Der Dauernutzungsvertrag sichert, dass das genossenschaftliche Nutzungsverhältnis auf Dauer angelegt ist und die Genossenschaft auf Kündigungen verzichtet, soweit das Mitglied seinen vertraglichen Verpflichtungen nachkommt. Wir möchten mit Ihnen einen beiderseitigen Kündigungsverzicht von 4 Jahren vereinbaren, d.h., Mieter und Vermieter verzichten wechselseitig für 4 Jahre auf eine ordentliche Kündigung.

Zeitlicher Ablaufplan

- Fertigstellung 3./4. Quartal 2023

Genauere Angaben folgen nach Baufortschritt

Mietzins

Die Vorauszahlungen für kalte- und warme Betriebskosten wurden von unserem Betriebskostenteam nach bestem Wissen wie folgt kalkuliert: Vorauszahlung für kalte Betriebskosten: 2,50 €/m² Wfl. | Vorauszahlung für warme Betriebskosten: 1,00 €/m² Wfl. Alle Wohnungen sind mit funkbasierten Kaltwasserzählern, Warmwasserzählern und Wärmemengenzählern ausgestattet.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen sehr gern zur Verfügung!

Ansprechpartner Vermietung:

Franziska Nolde

Tel.: 0391 - 56 98 236

E-Mail: F.Nolde@MWG-Wohnen.de

Marie Ellermann

Tel.: 0391 - 56 98 249

E-Mail: M.Ellermann@MWG-Wohnen.de



MWG-WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT eG
MAGDEBURG

MWG-Wohnungsgenossenschaft eG Magdeburg
Letzlinger Straße 5
39106 Magdeburg