

# Investieren Sie in eine sichere Zukunft!

## MWG-NEUBAU-SPAREN LUISENCARRÉ TEIL 3

Wohnfläche:	ca. 10.562 m <sup>2</sup>
Anzahl Wohnungen:	132
Gewerbefläche:	ca. 1.556 m <sup>2</sup> (im EG Virchowstraße und auf zwei Etagen im Luisenturm)
2-Raum-Wohnungen:	56, Größe: 56 - 75 m <sup>2</sup>
3-Raum-Wohnungen:	50, Größe: 85 - 94 m <sup>2</sup>
4-Raum-Wohnungen:	16, Größe: 97 - 112 m <sup>2</sup>
Maisonette-Wohnungen:	3, Größe je 134 m <sup>2</sup>
Penthouse-Wohnungen:	5, Größe: 139 - 157 m <sup>2</sup>
Stellplätze:	130
Mieten Wohnungen:	ca. 8 - 16 Euro/m <sup>2</sup>
Mieten Gewerbe:	nach Vereinbarung
Grundsteinlegung:	Dezember 2018
Fertigstellung:	beginnend ab 1. HJ 2022
Besonderheiten:	Service Wohnen

Stand 08.02.21

### MWG-Wohnungsgenossenschaft eG Magdeburg Spareinrichtung

Alter Markt 2, 39104 Magdeburg

#### Ansprechpartner:

Beate Nieke, Tel. 0391 - 56 98 344

Lutz Kammann, Tel. 0391 - 56 98 355

Anja Zimmermann, Tel. 0391 - 56 98 333

Monika Rothmann, Tel. 0391 - 56 98 366

#### Öffnungszeiten:

Mo. bis Fr. 09:00 - 12:00 Uhr | Di. und Do. 13:00 - 18:00 Uhr  
jeden 1. Sa. im Monat 09:00 - 12:00 Uhr



### KONDITIONEN

1. - 5. Jahr 0,30% p.a.

6. - 7. Jahr 0,60% p.a.

8. - 9. Jahr 0,70% p.a.

10. Jahr 2,00% p.a.

Gesamtvolumen begrenzt.  
10 Jahre Laufzeit mit  
Kündigungsoption.

### MWG-Wohnungsgenossenschaft eG Magdeburg Vermietungs- und Beratungszentrum

Letzlinger Straße 5, 39106 Magdeburg

#### Ansprechpartner Vermietung:

Marie Ellermann, Vermietung und Mieterservice

Tel. 0391 - 56 98 249

#### Ansprechpartner technische Fragen:

Angela Sens, Bauleitung

Tel. 0391 - 56 98 169