



MWG-WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT eG
MAGDEBURG

Neues Wohnen

in der Victor-Jara-Straße 6 & 7



Stand: 01.08.2024, Änderungen vorbehalten, keine Rechtsverbindlichkeit

Neues Wohnen

Willkommen im neuen Zuhause

Mit dem Neubau in der Victor-Jara-Straße entsteht ein neues Mehrfamilienhaus, das hochwertigen Wohnraum verteilt auf ca. 3.300 m² Wohnfläche bietet. Das Gebäude umfasst 8 Etagen und ein Kellergeschoss. Es werden 54 gekonnt geschnittene Wohneinheiten realisiert, die mit moderner und ebenerdiger Ausstattung überzeugen. Die Laubengänge führen zu den 2-Raumwohnungen, während die größeren 3- und 4-Raumwohnungen über das Treppenhaus erreichbar sind. Zudem werden zwei Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss entstehen. Hier findet unter anderem unser MWG-Wohnungsmarkt Nord seinen Platz. Zur nachhaltigen Energieversorgung wird das Gebäude für die Allgemeinstromversorgung mit einer Photovoltaik-Anlage ausgestattet und Plätze für die E-Mobilität werden vorbereitet.

Teil einer Genossenschaft

Zum zufriedenen Wohnen gehört natürlich nicht nur eine passende Wohnung. In Genossenschaften wird Wohnen durch gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung gewährleistet. Hierfür wird der Wohnungsbestand entsprechend den Bedürfnissen der Mitglieder angepasst und verwaltet.

Nutzen Sie die Vorteile

- ✓ Mitbestimmung – hier hat Ihre Stimme Gewicht
- ✓ Langfristige Sicherheit - lebenslanges Wohnrecht
- ✓ Gemeinschaft
- ✓ Wohnqualität und Service
- ✓ Transparenz und Demokratie



Neustädter See - Naturnah und komfortabel

Die Wohngegend rund um den Neustädter See in Magdeburg bietet eine praktische und komfortable Lebensweise. Die Nähe zur Stadt Magdeburg ermöglicht eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Busse und Straßenbahnen verkehren regelmäßig und erleichtern den Weg zur Arbeit oder in die Innenstadt. In der Umgebung gibt es Supermärkte, Apotheken und andere Geschäfte, die den täglichen Bedarf abdecken. Alles ist bequem erreichbar. Der Neustädter See bietet Spazierwege und Grünflächen, die zum Entspannen einladen. Die Gemeinschaft ist herzlich, und es ist ein Ort, an dem man sich zu Hause fühlt. Insgesamt bietet das Wohnen am Neustädter See eine ausgewogene Mischung aus praktischem Komfort und naturnahem Lebensstil.

In der Nähe



1 Gehminute

bis zur nächsten Haltestelle der MVB



4 Gehminuten

bis zum nächsten Allgemeinmediziner



7 Gehminuten

bis zur nächsten Apotheke



9 Gehminuten

bis zum nächsten Supermarkt



10 Gehminuten

bis zum Ärzte- und Sanitätshaus

Magdeburger Ring

Ebendorfer Chaussee

Barleber Straße

Salvador-Allende-Straße

Victor-Jara-Straße

Pablo-Neruda-Straße

Victor-Jara-Straße

Klosterwuhne

Salvador-Allende-Straße

Neustädter See

Zoo Magdeburg




Die Ausstattung

- ✓ moderne Bäder
- ✓ 2-Raumwohnungen mit ebenerdiger Dusche
- ✓ 3- und 4-Raumwohnungen mit ebenerdiger Dusche, Wanne und Fußbodenheizung
- ✓ Fußboden in Design-Planken
- ✓ alle Wohnungen mit Balkon ausgestattet
- ✓ Innentüren in glattweiß
- ✓ Tapete Raufaser weiß
- ✓ barrierefreier Aufzug mit Haltepunkt in allen Etagen
- ✓ jede Wohnung verfügt über einen Kellerraum
- ✓ moderne Schließanlage
- ✓ Glasfaseranschluss mit Multimediodosen in allen Wohnräumen
- ✓ Möglichkeit der separaten Anmietung eines Stellplatzes
- ✓ Außenverschattung: Rollläden



Wohnlage im Haus

Ansicht von Victor-Jara-Straße

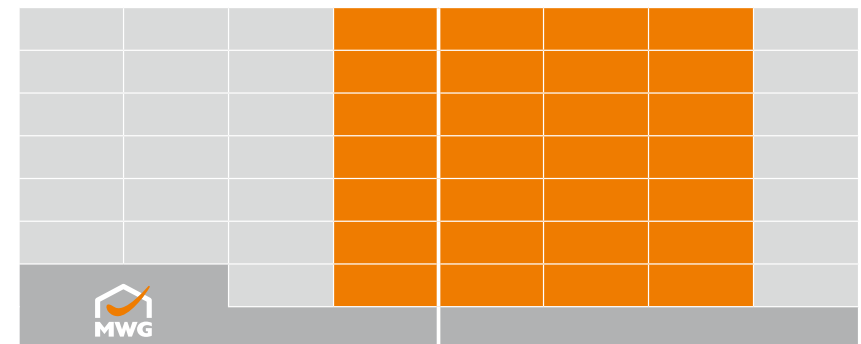
8	WE 06 3-Raum, 72,30 m ²	WE 12 3-Raum, 96,30 m ²	WE 19 2-Raum, 52,60 m ²	WE 26 2-Raum, 45,30 m ²	WE 33 2-Raum, 45,30 m ²	WE 40 2-Raum, 45,30 m ²	WE 47 2-Raum, 45,30 m ²	WE 54 4-Raum, 93,90 m ²
7	WE 05 3-Raum, 72,30 m ²	WE 11 3-Raum, 96,30 m ²	WE 18 2-Raum, 52,60 m ²	WE 25 2-Raum, 45,30 m ²	WE 32 2-Raum, 45,30 m ²	WE 39 2-Raum, 45,30 m ²	WE 46 2-Raum, 45,30 m ²	WE 53 4-Raum, 93,90 m ²
6	WE 04 3-Raum, 72,30 m ²	WE 10 3-Raum, 96,30 m ²	WE 17 2-Raum, 52,60 m ²	WE 24 2-Raum, 45,30 m ²	WE 31 2-Raum, 45,30 m ²	WE 38 2-Raum, 45,30 m ²	WE 45 2-Raum, 45,30 m ²	WE 52 4-Raum, 93,90 m ²
5	WE 03 3-Raum, 72,30 m ²	WE 09 3-Raum, 96,30 m ²	WE 16 2-Raum, 52,60 m ²	WE 23 2-Raum, 45,30 m ²	WE 30 2-Raum, 45,30 m ²	WE 37 2-Raum, 45,30 m ²	WE 44 2-Raum, 45,30 m ²	WE 51 4-Raum, 93,90 m ²
4	WE 02 3-Raum, 72,30 m ²	WE 08 3-Raum, 96,30 m ²	WE 15 2-Raum, 52,60 m ²	WE 22 2-Raum, 45,30 m ²	WE 29 2-Raum, 45,30 m ²	WE 36 2-Raum, 45,30 m ²	WE 43 2-Raum, 45,30 m ²	WE 50 4-Raum, 93,90 m ²
3	WE 01 3-Raum, 72,30 m ²	WE 07 3-Raum, 96,30 m ²	WE 14 2-Raum, 52,60 m ²	WE 21 2-Raum, 45,30 m ²	WE 28 2-Raum, 45,30 m ²	WE 35 2-Raum, 45,30 m ²	WE 42 2-Raum, 45,30 m ²	WE 49 4-Raum, 93,90 m ²
2	 MWG-WOHNUNGSMARKT NORD		WE 13 2-Raum, 52,60 m ²	WE 20 2-Raum, 45,30 m ²	WE 27 2-Raum, 45,30 m ²	WE 34 2-Raum, 45,30 m ²	WE 41 2-Raum, 45,30 m ²	WE 48 4-Raum, 93,90 m ²
1			Gewerbe					
Etagen	Eingang 6				Eingang 7			

2-Raumwohnung | ca. 45,30 m²

02. - 08. Etage



Wohnungslage im Haus

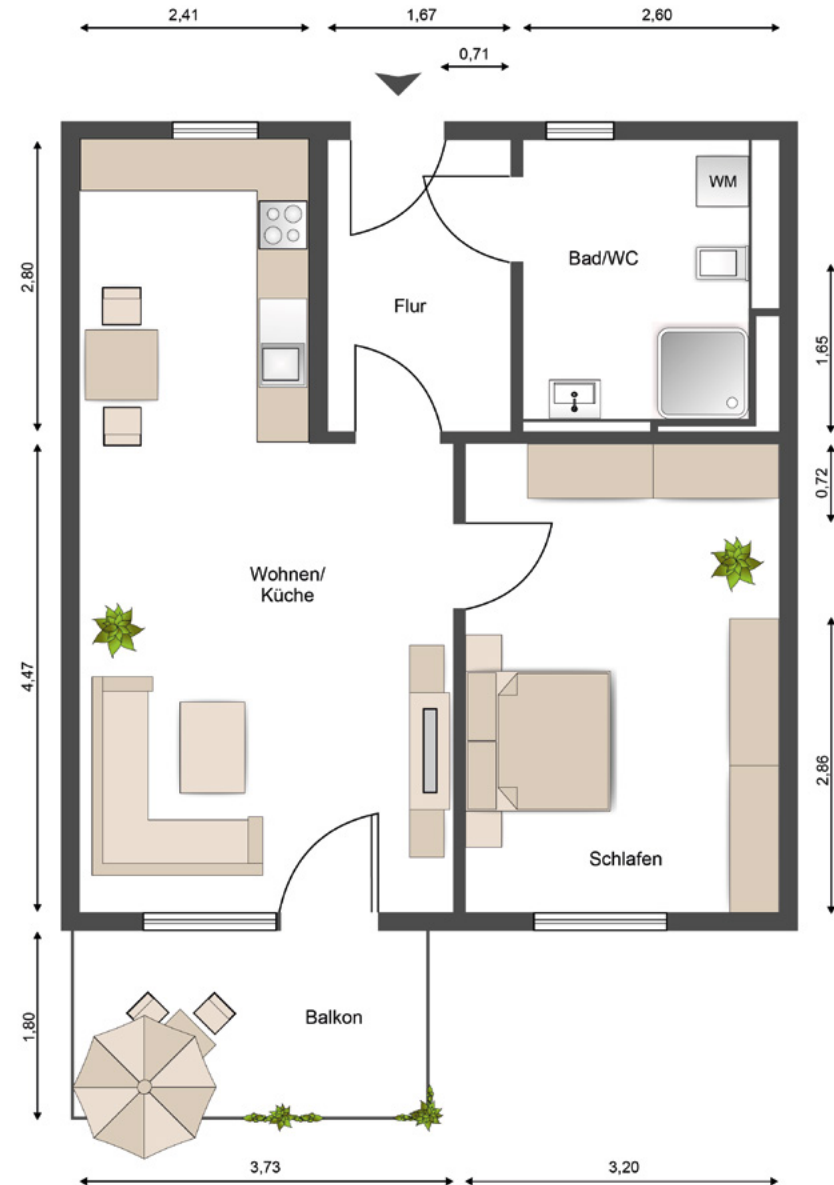
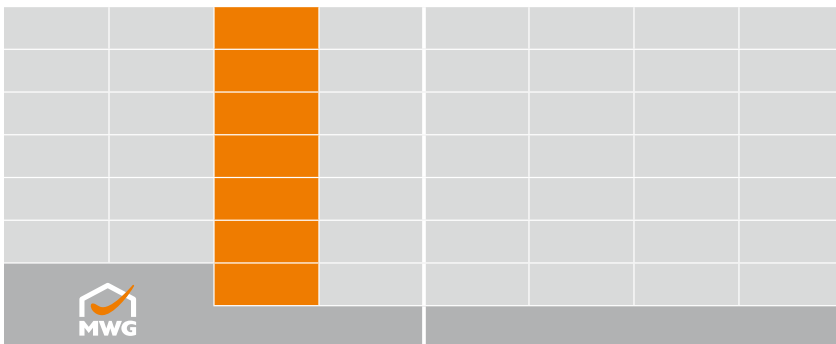


2-Raumwohnung | ca. 52,60 m²

02. - 08. Etage

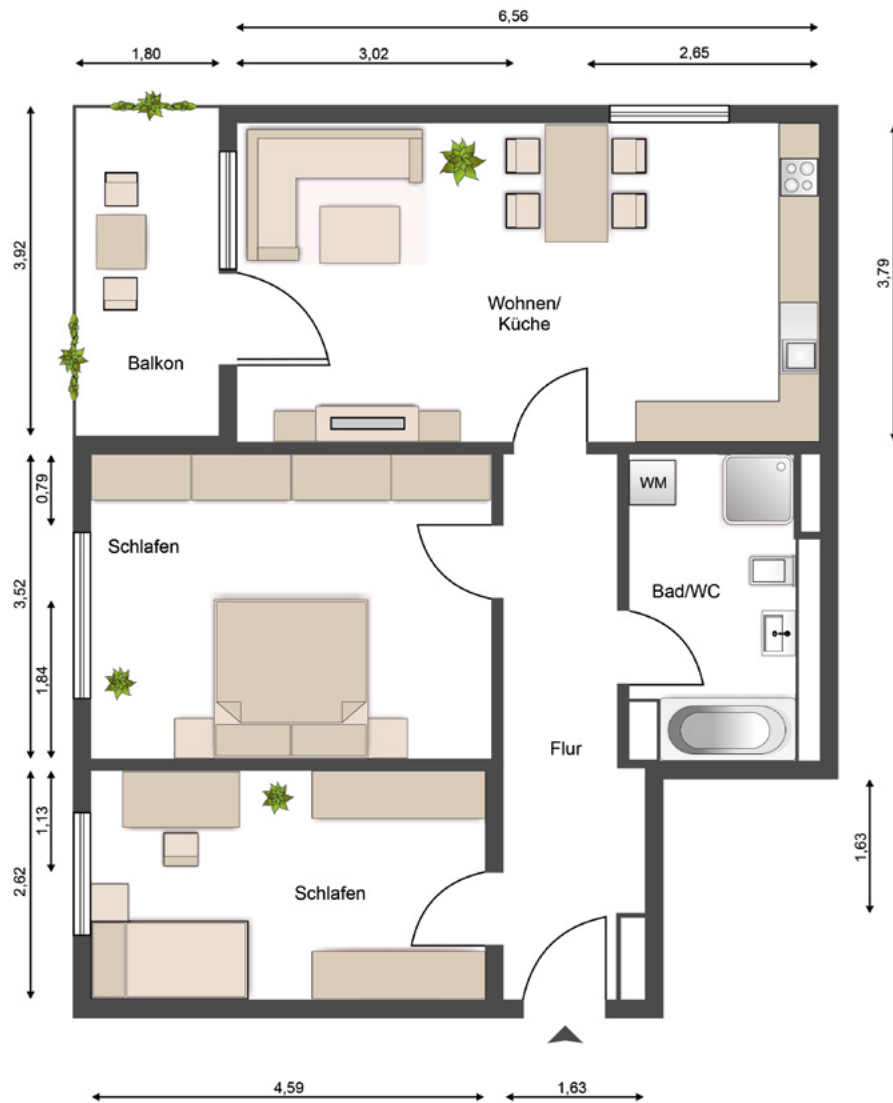


Wohnungslage im Haus

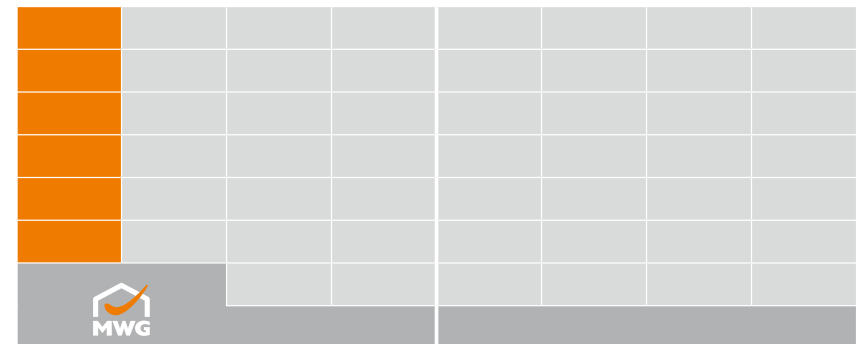


3-Raumwohnung | ca. 72,30 m²

03. - 08. Etage



Wohnungslage im Haus

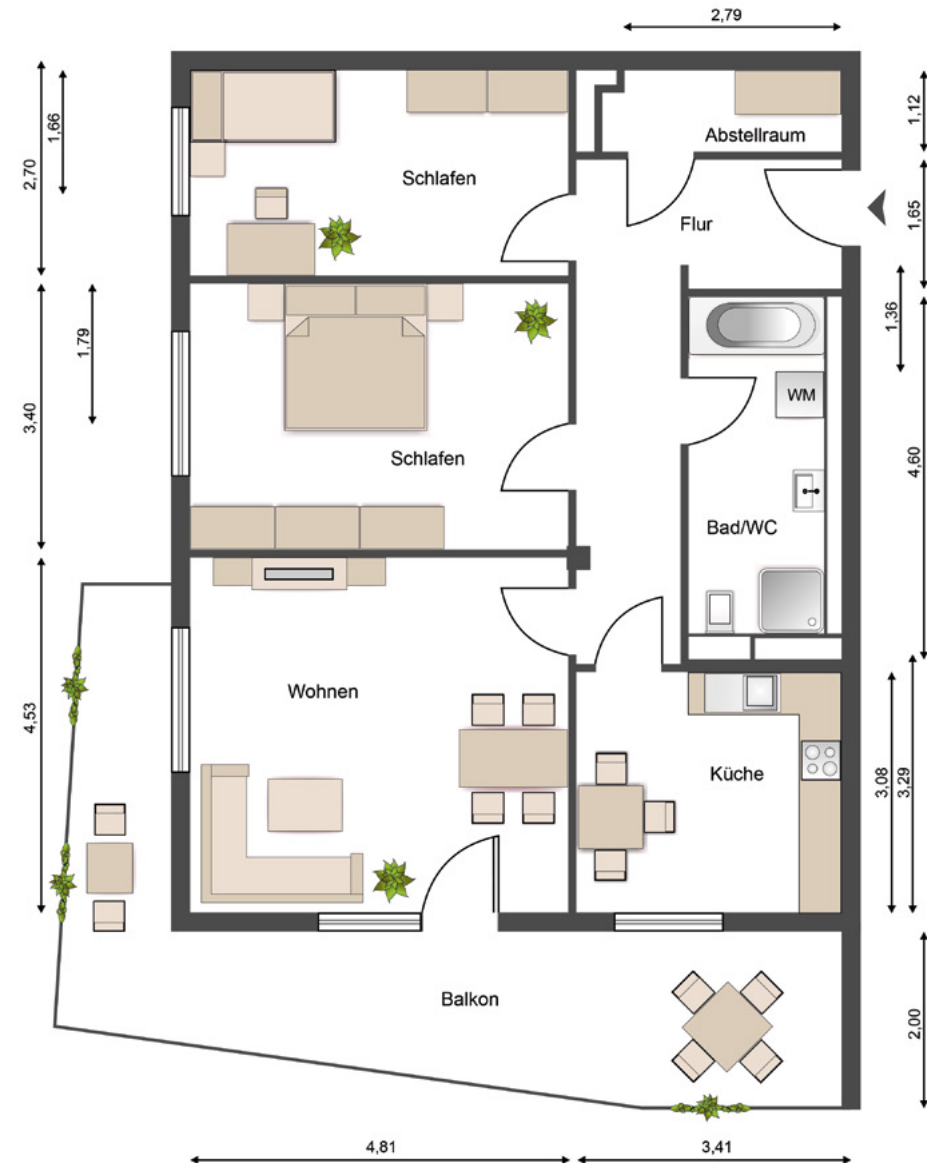
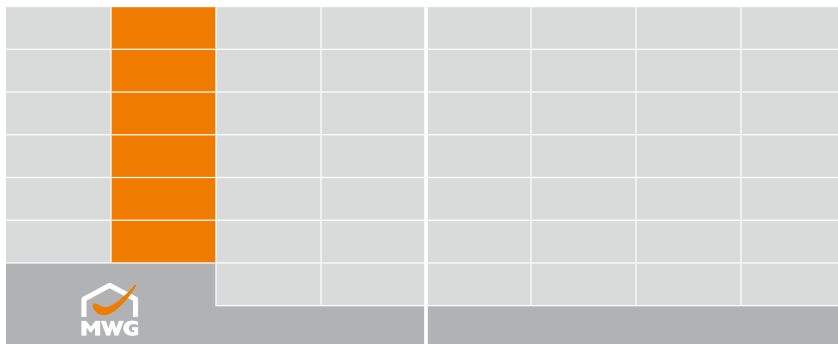


3-Raumwohnung | ca. 96,30 m²

03. - 08. Etage

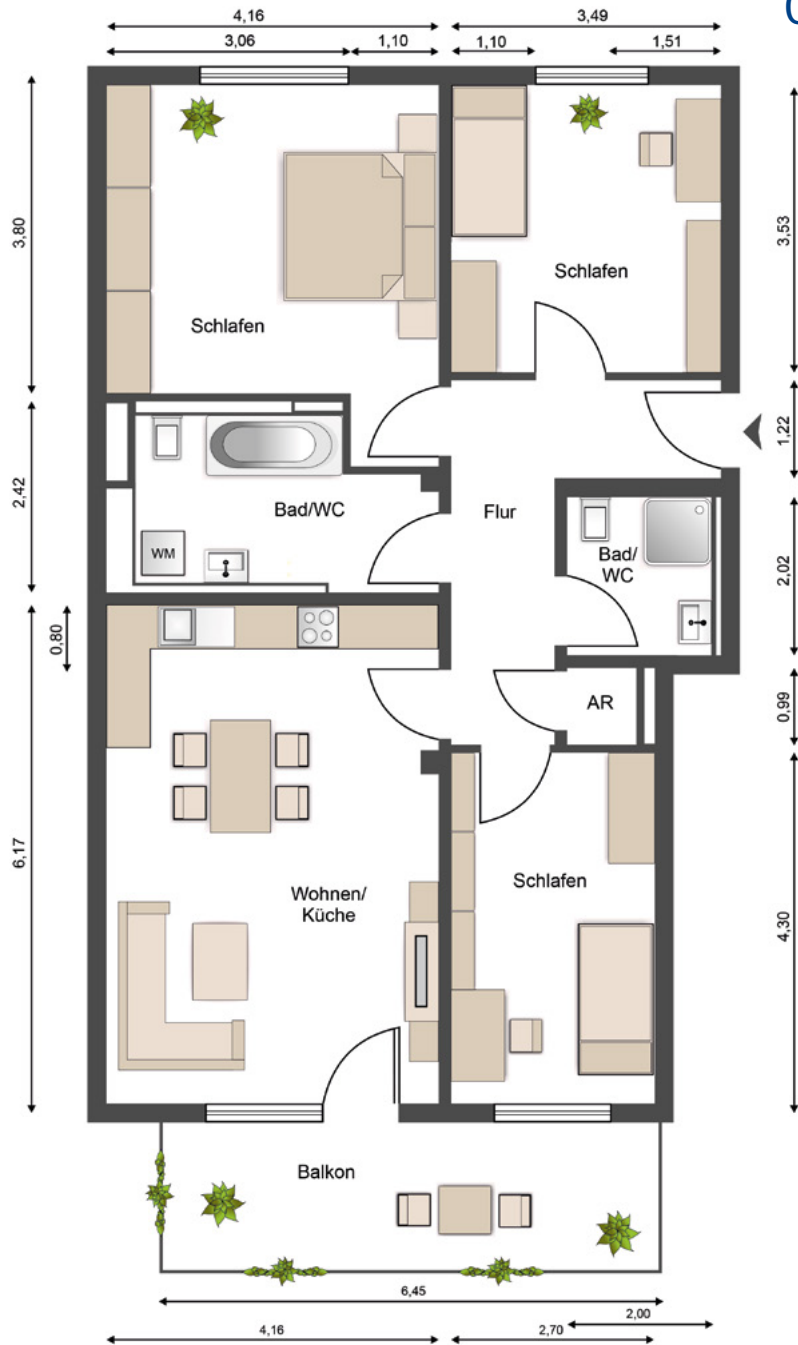


Wohnungslage im Haus

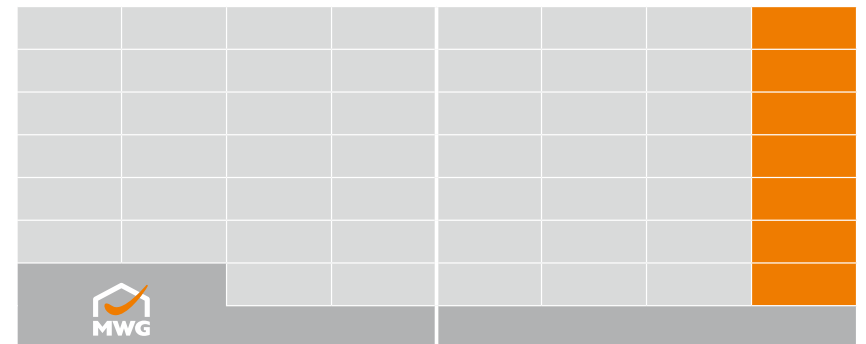


4-Raumwohnung | ca. 93,90 m²

02. - 08. Etage



Wohnungslage im Haus





6

7





Haftungsausschluss:

Liebe Interessentinnen und Interessenten,
schön, dass Sie sich für unseren Neubau interessieren. Es ist uns wichtig, darauf aufmerksam zu machen,
dass unser Exposé einen Arbeitsstand vom August 2024 präsentiert. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass
wir für die im Exposé enthaltenen Angaben und Visualisierungen keinerlei Haftung übernehmen können und
sich ein Rechtsanspruch daraus nicht ergibt. Die finalisierten Angaben werden im Dauernutzungsvertrag
enthalten sein, auf dessen Abschluss wir uns sehr freuen.

Ihr MWG-Team