MWG-WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT eG
MAGDEBURG

GESCHÄFTS BERICHT 2021

WIR NENNEN DAS NACHBARSCHAFT.

Magazin zum Geschäftsjahr 2021

LIEBE FREUNDE DER MWG

Jeder von uns ist eines anderen Nachbar. Haus neben Haus. Wohnung an Wohnung. Leben und wohnen Wand an Wand. Bei einer Genossenschaft sind Nachbarn zugleich Mitglieder einer festen Gemeinschaft. Wie bei der MWG, einem Bündnis, dessen Selbstverständnis seit fast 70 Jahren auf den Grundsätzen der Selbsthilfe, Selbstverwaltung und Selbstverantwortung beruht.

Leben und wohnen Hand in Hand.

In schwierigen Zeiten ist die Kraft der Gemeinschaft besonders gefragt. Wie etwa in diesem zweiten Jahr einer weltumspannenden Corona-Pandemie, in dem es uns wieder und noch besser gelang, trotz aller Einschränkungen beieinander zu bleiben, füreinander einzustehen, einander zu helfen und auch wirtschaftlich mit all unseren Vorhaben als Stadtgestalter voranzukommen. **Gute gelebte Nachbarschaft.**

Nachbarschaft beweist sich bei uns in Nähe und Nahbarkeit. Etwa mit dem „meineMWG-Kundenportal“. Es optimiert und vereinfacht „Prozesse“. Es bringt uns alle enger zusammen, verkürzt Verwaltungswege und schafft Gewissheiten und Vertrauen, wenn noch unkomplizierter als zuvor, weil digital, kontaktiert, informiert, repariert – kurz: geholfen werden kann.

Nachbarschaft beweist sich im Engagement gegen Einsamkeit und für mehr Gemeinsamkeit. Wie etwa der MWG-Nachbarschaftsverein mit der App „MWG-Nachbarn“ oder die MWG-Stiftung mit ihrem Podcast „Dies & Was“. Es sind Angebote für bestes Nachbarschaftsleben in unserer Genossenschaft.

Nachbarschaft beweist sich für uns auch darin, neu zu bauen, ob im Luisencarré oder im Neubauquartier der Juri-Gagarin-Straße in Reform. Gutes und Bewährtes wird neu zusammengedacht und das Leben in unserem Magdeburg bereichert.

Nicht zuletzt heißt Nachbarschaft für uns, die Qualität unserer eigenen Arbeit immer wieder auf den Prüfstand zu stellen. Ein Unternehmensleitbild formuliert fünf neue Leitsätze. Sie spiegeln wider, wie wir daran arbeiten, für unsere Mitglieder und Mieter jeden Tag ein guter Partner und verlässlicher Nachbar in unserer Heimatstadt Magdeburg zu sein. **Für ein Leben und Wohnen Hand in Hand.**

Thomas Fischbeck **Dr. Andreas Hartung**

„Wir nennen das NACHBARSCHAFT: Leben und wohnen Hand in Hand.“

INHALT

Vorwort	2
MWG auf einen Blick	5
Wir leben Genossenschaft – Wir lieben Magdeburg	6
Serviceangebote	8
Juri-Gagarin-Straße	10
Luisencarré	11
Sanierung Otto-Nagel-Straße	12
MWG-Spareinrichtung	13
MWG-Nachbarschaftsverein	14
MWG-Stiftung	15

Die Geschäftsentwicklung in Zahlen 2021 ist als separate Ausgabe erhältlich.

MWG AUF EINEN BLICK

Gründung	29.07.1954
Sitz der Genossenschaft	39106 Magdeburg Letzlinger Straße 5
MWG-Spareinrichtung	39104 Magdeburg Alter Markt 2
MWG-Wohnungsmarkt Mitte	39104 Magdeburg Breiter Weg 23 – 26
MWG-Wohnungsmarkt Nord	39124 Magdeburg Klosterwuhne 6
MWG-Wohnungsmarkt Süd	39118 Magdeburg Juri-Gagarin-Straße 16
MWG-Immobilienpartner	39104 Magdeburg Breiter Weg 262
Nachbarschaftstreff Nord	39126 Magdeburg Schrotebogen 12
Nachbarschaftstreff Mitte	39104 Magdeburg Breiter Weg 120 a
Nachbarschaftstreff Süd	39118 Magdeburg Juri-Gagarin-Straße 16
Nachbarschaftstreff West	39108 Magdeburg Große Diesdorfer Straße 192
Mitglieder am 31.12.2021	14.793
Personalbestand (Jahresdurchschnitt)	106 (inkl. 7 Azubis)

Bestand

Wohneinheiten	9.076
Gewerbeeinheiten	49
Gäste-Wohnungen	6
Museumswohnung	1
Garagen / Pkw-Stellplätze	1.973
Wohnfläche m²	537.636
Gewerbefläche m²	13.484

Verwaltung von 28 Wohneigentumsanlagen mit 985 Wohneinheiten, davon 816 in fremdem Eigentum

Sollmiete Wohnen €/m²/Monat	5,61 (durchschnittlich)
Vermietungsquote Wohneinheiten	97,1 %

Bilanzsumme	452.901 T€
Anlagevermögen	419.650 T€
Eigenkapital	209.114 T€
Umsatzerlöse	51.495 T€
Jahresüberschuss	5.256 T€
Cashflow	12.530 T€
Eigenkapitalquote	46,2 %
Spareinlagen	103.897 T€
Investitionen inkl. Ankauf	20.728 T€

Tochtergesellschaften

MWG-Media GmbH Gründung: 29.05.2012

Geschäftszweck:
Betrieb der Netzebene 4, Angebot wohnungsnaher Dienstleistungen über Breitbandkabel

MWG-Energie GmbH Gründung: 30.07.2012

Geschäftszweck:
Betrieb, Optimierung, Verwaltung und Abrechnung der Leistungen zu Wärme- und Warmwasserlieferungen mit eigenen Wärmeversorgungsanlagen

MWG-Parkraum GmbH Gründung: 27.08.2015

Geschäftszweck:
Errichtung, Betrieb, Unterhaltung und Instandsetzung von Parkhäusern und Parkplätzen

MWG-Service GmbH Gründung: 05.12.2016

Geschäftszweck:
Kaufmännische und technische Dienstleistungen aller Art im Rahmen der Bewirtschaftung von Grundstücken und Gebäuden, insbesondere Hausmeister- und Handwerkerleistungen, und die Betreuung von Mietern, Mitgliedern und Dritten

MWG-Nachbarschaftsverein e. V.	Gründung: 25.11.2010 Mitglieder: 382 Freiwillige: 50
MWG-Stiftung	Anerkennung: 11.11.2014

Herausgeber Zeitschriften

Mitgliedermagazin „loggia“	Auflage 14.000
Kindermagazin „Susi & Tino“	Auflage 9.000

WIR LEBEN GENOSSENSCHAFT. WIR LIEBEN MAGDEBURG.

Erfolg ist, wenn man das nächstgesteckte Ziel erreicht. Auf dem Weg dorthin ist es wichtig, von Zeit zu Zeit zurückzuschauen und Meilensteine, Handelsansätze und Herangehensweisen in neuem Licht zu bewerten. Vom Azubi bis in die Leitungsebene haben im Jahr 2021 MWG-Mitarbeiter ihr Herzblut in die Formulierung eines neuen Unternehmensleitbildes hineingesteckt. Das Ergebnis: Verbindliche fünf Leitsätze zu den Werten und Regeln ihrer Arbeit. **Eine Leitschnur für jeden Tag, das ganze Jahr. Immer.**

1 Wir leben Genossenschaft und lieben unser Magdeburg.

MWG – das war von Anbeginn mehr, als nur guten Wohnraum schaffen. Gemeinschaft leben, sozial verantwortlich handeln und Sponsor für vielfältige Projekte von Vereinen oder in Stadtteilen sein – darin beweist sich die Liebe zu Magdeburg: So sprudeln mit MWG-Mitteln verlässlich Brunnenwasser an sommerwarmen Tagen, können Sportkurse starten oder Kinder sich als Musicalstars beweisen wie beim ersten MWG-Kindermusical „Susi & Tino und die Wasserelfe“.

2 Wir orientieren unser unternehmerisches Handeln an den Bedürfnissen unserer Mitglieder – geprägt von Vertrauen, Offenheit, Ehrlichkeit und Respekt.

MWG – das hieß schon immer zu schauen, wie besser gewohnt werden kann. Wohnraum anpassen, ob durch ebenerdige Zugänge für jedermann oder mit Grundrissanpassungen für mehr Platz und Licht. Oder durch modularen Neubau für bezahlbares Wohnen wie in der Juri-Gagarin-Straße. MWG – das heißt auch immer, gemeinsam zu schauen, wie bei Fehlern, Problemen oder Sorgen eine Lösung im besten Einvernehmen gefunden werden kann.

3 Wir bieten gemeinsam mit MWG-Nachbarschaftsverein, MWG-Stiftung, MWG-Spareinrichtung und MWG-Service GmbH sicheres und attraktives Wohnen für alle Lebensphasen.

MWG – das ist eben nicht nur ein Vermieter. Denn attraktives, sicheres und sorgloses Wohnen gelingt nur, wenn Bestand regelmäßig und professionell gepflegt, repariert und instandgehalten wird. Die Bauprojekte, ob Modernisierung, Sanierung oder Neubau, ermöglichen am Ende allein die MWG-Mitglieder: Mithilfe der MWG-Spareinrichtung. Die Genossenschaft hat ein dichtes Netz für jedermann und jedes Alter in sozialer Geborgen- und Sicherheit geknüpft. Die Angebote für Gemeinschaft, Abwechslung und Anregung, für Bildung, Bewegung und Beschäftigung sind reich, überraschend und vielfältig – wie das Leben selbst.

4 Wir entwickeln und gestalten zusammen mit Partnern Quartiere für eine lebendige Nachbarschaft und ein lebenswertes Umfeld.

MWG – das ist ein Markenzeichen in der Elbestadt für anspruchsvolle Bauprojekte, die im Stadtbild neue Zeichen setzen. Wie im Luisencarré, wo ein Hochhaus die Silhouette Magdeburgs verändern wird. Aktives, attraktives Leben wächst mit Quartiers-Kooperationen wie mit den Pfeifferschen Stiftungen oder mit den guten und generationsübergreifenden Ideen für das Umbauprojekt neuer Nachbarschaft in den einzelnen Stadtteilen.

5 Wir sind ein starkes Team und nutzen unser wirtschaftlich solides Fundament, um initiativ und nachhaltig die zukünftigen Aufgaben kompetent, mutig und verantwortungsvoll zu meistern.

MWG – das steht für Zuverlässigkeit. Dafür arbeiten jeden Tag die engagierten, gut ausgebildeten und hoch motivierten Mitarbeiter der MWG. Wirtschaftlich denkend und zukunftsgewandt handelnd. Die MWG ist ein wichtiger Stabilisator der heimischen Region und hilft mit, die Lebensqualität in Magdeburg weiter zu erhöhen.

JEDE BEGEGNUNG EIN GLÜCKSMOMENT

Genossenschaft.
Heimat für viele.
Gemeinschaft für alle.

Es ist der Lauf des Lebens. Biografien schreiben sich in Häusern. Häuser erzählen Geschichten, die das Leben schreibt. Die MWG ist eine Familiengenossenschaft. Für Junge, Alte, Paare, Kinder, Singles, Studenten, für Opa im 1. Stock. Ob der mitgebrachte Einkauf, der Spaziergang mit dem Nachbarshund, die Nachhilfestunde für die Schülerin,…
Jede Begegnung ein Glücksmoment.

Wir leben das.
Wir lieben das.
Wir sind Nachbarn.

Seit April 2021: Das meineMWG-Kundenportal

NAH, NAHBAR, NACHBAR

Rund um die Uhr, 365 Tage im Jahr. Seit April 2021 hat das digitale Kundenportal der MWG seine Pforten geöffnet. Die Genossenschaft ist damit für ihre Mitglieder, die Mieter und Sparer noch näher, noch nahbarer geworden. Ein großes Plus für Nachbarschaft, das auch via Web gelebt werden kann.

Die Corona-Jahre haben gezeigt, wie wichtig Nähe trotz Entfernung und wie vielseitig der Weg in eine dienstbare digitale Welt sein kann. Eine Plattform für schnelle Information und den Kontakt und die Hilfe zu jeder Zeit bildet seit dem Frühjahr das **meineMWG-Kundenportal**. Und das kommt an. 1.682 Mitglieder, Mieter und Sparer hatten sich bis Ende 2021 angemeldet. Im April 2022 hat sich die Zahl der Nutzer fast verdreifacht. Täglich sind bis zu fünf Personen hinzugekommen. 4.332 Personen nutzen seither den geschützten und zentralen Onlinezugang zu genossenschaftlichen News, Angeboten und Kontakten, zu ihren Mieterdaten, dem Vertrag und anderen mietrelevanten Informationen oder als Sparer zum schnellen Blick aufs Konto bei der MWG-Spareinrichtung.

Einfacher und schneller. Das ist attraktiv, schafft mehr Nähe und lässt Vertrauen wachsen. Tropft in der Wohnung der Wasserhahn oder klemmt ein Fenster? Mit einem Handyfoto wird der Schaden über das Portal gemeldet und kommt bei dem richtigen Adressaten an – mit prompter Rückmeldung des Bestandsverwalters: „Wir kümmern uns!“. Jederzeit ist so auch der aktuelle Bearbeitungsstand des Anliegens einsehbar. Und genauso fix ist ein Termin für das persönliche Gespräch vereinbart – ob über PC, Laptop, Tablet oder Smartphone.

Die Botschaft: „Wir sind für Sie da!“ Rund um die Uhr, 365 Tage im Jahr.

Mehr Informationen:
www.MWG-Wohnen.de

Seit April 2021: Das MWG-Mieterticket

FAHREN & SPAREN

PERSÖNLICHES abo:

Kooperation mit der MVB

…Das reimt sich nicht nur gut. Das tut auch dem Portemonnaie gut. Denn MWG-Mitglieder profitieren seit vergangenem Frühjahr von attraktiven Preisvorteilen bei den Magdeburger Verkehrsbetrieben. Wer ein MVB-Abo im marego-Verbund hat, spart beim Fahren durch die Stadt (und Region, Tarifzone Magdeburg) satte 120 Euro im Jahr.

Pro Mietvertrag sind bis zu zwei **MWG-Mietertickets** nutzbar, die Premiumversion ist übertragbar und gilt am Wochenende für Fahrten mit der Familie im gesamten Verbundgebiet.

Dass es der MWG aber nicht nur ums Sparen beim Fahren ihrer Mitglieder geht, liegt auf der Hand. Verbundenheit zum traditionsreichen Magdeburger Verkehrsunternehmen MVB ist das eine. Das andere: Mehr Bus und Bahn fahren! Das reduziert den Autoverkehr und schützt das Klima in der Stadt. Deshalb ist im Mieterticket zudem eine kostenfreie teilAuto-Mitgliedschaft inklusive.

Mehr Informationen:
www.MWG-Wohnen.de

MWG: DIE FAMILIENGENOSSENSCHAFT
PFIFFIKUSS-WOHNEN IST NICHT NUR CLEVER, SONDERN SCHLAU

PFIFFIKUSS: WO KINDER ZU HAUSE SIND

Ein geschlungenes Herz unter sicherem Dach. Das ist das einprägsame kleine Logo für ein MWG-Angebot, das zudem mit einem Kuss verbunden ist. „Pfiffikuss-Wohnen“* richtet sich an Familien mit ihren Kindern, die von den Vorteilen des Wohnens in einer Genossenschaft ebenso überzeugt sind, wie von den Konditionen. Mietersparnis, Kindersicherheit im Wohnbereich, dazu ein MWG-Mieterticket fürs Fahren mit der MVB und eine gesponserte Jahreskarte für den Zoo Magdeburg – das muss erstmal einer toppen. Die MWG beweist sich damit einmal mehr als Familiengenossenschaft.

Mehr Informationen:
www.MWG-Wohnen.de

* Das Pfiffikuss-Angebot gilt für Neumieter bei Mietvertragsabschluss. Ausgeschlossen sind Wohnungswechsel innerhalb des MWG-Bestandes und Einzüge in Neubauprojekte.

Bis zu 3.000 Euro Miete sparen
Grundmietenerlass für 1 Kinderzimmer, jeden Monat 50 Euro weniger zahlen – Laufzeit: 5 Jahre, bis max. zum 18. Geburtstag des jüngsten Kindes

Sicherheit für Kinder in der Wohnung
abschließbare Fenster, Steckdosen-Kinderschutz, schadstoffarme Materialien

MWG-Mieterticket
MWG-Mieterticket für die MVB, jeden Monat 10 Euro weniger zahlen beim Fahren mit den öffentlichen Verkehrsmitteln

Jahreskarte für den Zoo Magdeburg
Eintritt frei für 365 Tage

Neues Multitalent bei der MWG-Service GmbH:
KOLLEGE MIT „PUSTE“ OHNE ENDE

Kehren, Mähen, Schneiden, Fegen, Wischen, Hecke schneiden, Schnee fegen …? Das kann der! Der macht das! Der hat Puste! Der „City-Master“ ist der „neue Kollege“ bei der MWG-Service GmbH. Das Multitalent kann dank seines „One for All“-Ansatzes für jedwede Arbeit umgerüstet werden. Teamleiter der MWG-Hausmeister Thomas Macknapp schwärmt: „Der City-Master ist ein Segen! Er nimmt unseren Mitarbeitern echt viel körperliche Arbeit ab.“ Aber zugleich schenkt er ihnen unermesslich Wertvolles – nämlich Zeit, die man bei der MWG bestens einzusetzen weiß: für die Betreuung der Mitglieder und Bestände. Chapeau!

Thomas Macknapp und Christian Keilwerth (v.l.n.r.) mit dem City-Master

„Wir fühlten uns von Anfang an familiär gut aufgehoben“

ALLE UND ALLES UNTER EINEM DACH

Das Haus ist fertig, die Mieter eingezogen – und begeistert.
27 x schönstes Wohnen in der nigelnagelneuen Juri-Gagarin-Straße 16+17, dazu das volle Leben mit 4 Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss mit MWG-Nachbarschaftstreff und -Wohnungsmarkt Süd, Arztpraxis, Versicherungsbüro ... Und die Straßenbahn fährt (fast) bis vor die Tür. Besser geht’s nicht.

Alte neue schöne Heimat Reform

Es ist die Rückkehr in die Tage ihrer Kindheit, in die gemeinsame Heimat Reform. Beide, Manuela Coenen und Daniel Abel, sind hier aufgewachsen, in den Kindergarten und zur Schule gegangen. Aber erst in Berlin, wo beide ihren Berufen nachgingen, haben sie sich gefunden. Jetzt ziehen sie mit ihrer fünfjährigen Tochter Emilia zurück nach Magdeburg: In das neugebaute MWG-Haus in der Juri-Gagarin-Straße 16. Zurzeit bereitet Daniel Abel die Ankunft seiner Lieben vor.

Was sie beide dazu bewogen hat? Nicht nur seine Arbeit bei der Bundespolizei. „Wir haben hier unsere Wurzeln. Und Reform ist Reform geblieben. Unaufgeregt, sicher, ruhig. Eine kleine Wohnstadt für sich, in der sich seit damals viel zum Guten verändert hat. Und die Infrastruktur ist super.“ Dabei zeigt er vom Laubengang vor seiner Wohnungstür im ersten Stock auf die keinen Steinwurf weit entfernte Endstelle der Straßenbahnlinie 9, den nahgelegenen Kindergarten und die Schulen. Es gibt viel Platz zum Spielen, auch unmittelbar am Haus mit Sandkasten und Hüpfgerät: „Das wird Emilia gefallen.“

Hier ein neues Zuhause zu ergattern, war nicht selbstverständlich. Es gab weit mehr Anmeldungen als die 27 neu zu vergebenen Wohnungen, die modern, hell, mit Balkon, Abstellkammer auf der Etage und Zugang über einen Aufzug ausgestattet und zudem mietgünstig, weil in kostensparender modularer Bauweise errichtet worden sind. „Als die Zusage kam, waren wir überglücklich. Nicht nur, weil das Bauchgefühl mit der MWG als Vermieter stimmt. Wir fühlten uns von Anfang an familiär gut aufgehoben. Und die Angebote mit Mietertreff und Arztpraxis sind für alle im Haus optimal.“ Der Kontakt zu den Nachbarn, da ist Daniel Abel sich sicher, wird sich im Laufe der Zeit ergeben. Darauf baut er und freut sich über ihre ganz eigene familiäre Geschichte einer geglückten Wiederkehr.

Das Luisencarré in der Erzberger Straße wächst. Aber nicht nur in Breite und Höhe. Es gedeiht und füllt sich mit prallem Leben. Ab dem 1. Quartal 2023 klug begleitet von einem „Kümmerer vor Ort“.

„LUISE“ KANN’S

Nachgefragt bei: Steffi Ginap, Bereichsleiterin Quartiersmanagement für Kommunen und die Wohnungswirtschaft der Pfeifferschen Stiftungen und Torsten Klitzsch vom MWG-Gewerbemanagement

Die MWG hat mit den Pfeifferschen Stiftungen eine Kooperation für das Luisencarré geschlossen. Mit welchem Ziel, Herr Klitzsch?

Torsten Klitzsch: In der „Luise“ soll Wohnen ein ganzes Leben lang ermöglicht und ein aktives Miteinander organisiert werden können. In guter Nachbarschaft wird Hilfe in Anspruch genommen. Dafür stellen wir der neuen Gemeinschaft zeitlich begrenzt einen „Kümmerer“ als „Werkzeug“ an die Seite. Ziel ist es, sich mittelfristig im Quartier selbst zu finden, zu organisieren und neue Ideen gemeinsam umzusetzen. Die MWG hat einen regionalen Partner mit Erfahrung gesucht. Und mit den Pfeifferschen Stiftungen gefunden.

Ein Dreamteam also, Frau Ginap?

Steffi Ginap: Die Diakonie mit ihrem Leitwort „Dem Menschen zuliebe“ und die Genossenschaft mit ihren Wertvorstellungen einer Hilfe zur Selbsthilfe passen perfekt zueinander. Eine gute Grundlage für eine gelingende Kooperation, die wir gern mit der MWG eingegangen sind.

…für ein Quartiersmanagement als „Kümmerer vor Ort“?

Steffi Ginap: Genau. Quartiersarbeit ist der Schlüssel, um älteren Mitmenschen ein gutes Leben in ihrem Kiez zu ermöglichen. Ein ambulanter Pflegedienst für den Bedarfsfall sowie eine Tagespflege als Entlastung für Angehörige mögen dafür wichtige Angebote sein. Aber vielmehr geht es um Nachbarschaft. Dafür wollen wir Netzwerke knüpfen, Begegnung ermöglichen und Ehrenamt fördern.

RAUM FÜR BESTE NACHBARSCHAFT.

Also ein aktives Mitgestalten aller. Von Jung bis Alt?

Torsten Klitzsch: Unbedingt! Wir sind eine Familiengenossenschaft. Kinder werden bei uns geboren, werden flügge, Eltern bleiben, Kinder kehren zurück, gründen wiederum Familien. Die Lebensläufe verknüpfen sich im Kiez, in denen Menschen jeden Alters, jeder Phase sich zur Seite stehen, man aneinander und miteinander wächst, sich wohlfühlt. Das Quartiersmanagement baut auf den Elan der Jungen und das Engagement der rührigen Alten.

Erfahrungen zeigen, …

Steffi Ginap: …dass das der richtige Weg ist. Wir befähigen Menschen, ihr Wohnquartier zum Leben zu erwecken, organisieren Alltagshilfen, Freizeit- und Bildungsangebote, Kultur und Geselligkeit, und das nah an ihren Interessen und Begabungen. Es wächst ein Netzwerk, das auf dem aufbaut, was da ist. Und das ist immer und immer wieder überraschend ganz viel.

Wohnen im Kiez „Luise“: Ein ganzes Leben lang

Freude zieht ein. Mit einem Konzept für ein Wohnen für alle Generationen setzt die MWG ein deutliches Zeichen für eine neue Form der Nachbarschaft in Nord

NEU IN NORD: OTTO-NAGEL-STRASSE 7 + 8
VILLA „KUNTERBUNT“

Es wird ein Haus für jeden und jedes Alter. Denn so bunt und lebendig wie das Leben selbst, so bunt und lebendig plant die MWG die Zukunft der Otto-Nagel-Straße 7 + 8. Ein Ort für generationenübergreifendes Wohnen und Leben par excellence.

Noch mag das Haus eine Baustelle und viel Phantasie gefragt sein, um sich die Verwandlung des Zehngeschossers vorzustellen. Am Ende soll es ein Zuhause werden für gute Nachbarschaft im besten Sinn, für Kinder, Eltern, Großeltern, für Studenten, Singles, Senioren, für Freundschaft jeden Alters, jeden Lebensentwurf und jede Menge Austausch, Hobby und Gemeinsamkeit. Denn geplant ist nicht allein ein neuer Fassadenanstrich. Durch veränderte Grundrisse im Aufgang Nummer 7 entstehen zum einen großzügige und moderne 4- bis 5-Raum-Familienwohnungen. Der moderne Umbau der Wohnungen in Aufgang Nummer 8 wird sich an Menschen mit Wohnberechtigungsschein richten. Ein Angebot, mit dem sich die MWG auch in sozialer Verantwortung sieht. Dazu: Auf der kompletten 1. Etage eine große Gemeinschaftsfläche mit Mieter-Werkstatt, Treffeck und Spieloase. Auch an Abstellräume für Kinderwagen, Rollator, Fahrrad sowie ein mögliches Bikesharing hat man gedacht. Und der Hausmeister ist vor Ort. Ein Haus für alle und alles. Klingt echt gut.

Noch Baustelle. Bald neues Zuhause: 61 x Wohnglück von Jung bis Alt in der Otto-Nagel-Straße 7 + 8

MWG-SPAREINRICHTUNG

BOOSTER FÜRS BAUEN

Die MWG lässt in Magdeburg die Kräne drehen. Mitten in der City beispielsweise, wo der 20-geschossige Turm des nigelnagelneuen Luisencarrés schon den Himmel zu kitzeln beginnt. Oder in Nord in der Otto-Nagel-Straße, wo zwei Aufgänge eines in die Jahre gekommenen Zehngeschossers nicht schlichtweg einem Facelifting, sondern gleich einer anspruchsvollen Generalüberholung unterzogen werden. Finanziert werden die ambitionierten Bauvorhaben auch durch Sondersparprodukte der MWG-Spareinrichtung. Eine Win-win-win-Situation. Für Sparer, die Genossenschaft und Magdeburg.

Das bewährte Sondesparprodukt Neubausparen wirkt wie ein Booster für aktuelle MWG-Bauvorhaben. Denn sie werden mit Krediten, aber eben auch mit den Spareinlagen finanziert. Als Sicherheit dient der gesamte Immobilienbestand der Genossenschaft. Ein spannendes Modell für all jene, die „projektbezogen“ in Magdeburg investieren möchten. Die Sparform lebt von einer vertraglich festgelegten Sonderzinsvereinbarung, aber vor allem von der Zeit: Je länger man spart, um so höher sind die Zinserträge aus den Anlagen.

SPAREN FÜR ...

LUISE

Neubausparen für das Luisencarré, bereits in Verlängerung seit März 2021 in 3. Auflage, Laufzeit: 10 Jahre, Volumen: 2,5 Mio. Euro.
Die bereits gezeichneten Teile 1+2 hatten ein Volumen von je 4 Mio. Euro.

OTTO NAGEL

Modernisierungssparen für die Otto-Nagel-Straße, seit 1. Juli 2021, erstmalig nur Neugeldanlagen, Laufzeit: 3 Jahre, Gesamtvolumen: 1 Mio. Euro

2021: 26 Baby-Sparer

Auch wenn gegenwärtig die Möglichkeit, Neukunde bzw. Neumitglied der MWG-Spareinrichtung zu werden, ausgelaufen ist*, gibt es dennoch Ausnahmen. Etwa, wenn ein Kind geboren wird. Mit der **Neugeboren-Aktion für Mitglieder** öffnet das Juniorsparbuch mit 50 Euro Sparguthaben die Türen zu einer neuen Mitgliedschaft. Voraussetzung: Meldung und Vorlage der Geburtsurkunde innerhalb der ersten sechs Monate nach Geburt. 26 Babys kamen im Jahr 2021 in diesen Genuss.

Sparen nach Noten

Für MWG-Schulkinder, die ein Juniorsparbuch haben, lohnen sich gute Zensuren nicht nur auf dem Zeugnis.
Mit der **Aktion Zensurensparen** zahlte die MWG auch in 2021 drauf: Bonus für jede 1 und für jede 2.

* Aufgrund der Einführung von Verwahrentgelten bei Banken und Sparkassen hat die MWG-Spareinrichtung großen Zulauf erfahren. Mit Vorstandsbeschluss werden bis auf Weiteres keine Neukunden bzw. Neu-Mitglieder aufgenommen. Um Sparer werden zu können, ist eine bestehende Mitgliedschaft Voraussetzung.

MITEINANDER IN KONTAKT BLEIBEN

...mit Patenschaften zum Spazierengehen oder Hilfe bei der Impfterminvergabe

Auf einmal war alles anders. Der zweite harte Corona-Lockdown in Deutschland begann am 6. Januar 2021. Für viele, vor allem Ältere, Alleinstehende brach eine Welt zusammen. Niemanden mehr treffen können. Kein Kaffeeklatsch. Keine Häkel-, keine Skatrunde. Wieder zog Einsamkeit in die Wohnungen ein. Der MWG-Nachbarschaftsverein begann sofort zu organisieren. Und es bewies sich der Vorteil einer Mitgliedschaft. Wer wen kennt, vertraut sich. So wurden telefonisch **Patenschaften vermittelt, um gemeinsam spazieren zu gehen**. Je zwei Personen an der frischen Luft, das war erlaubt. Und fand großen Anklang. Wie auch das Angebot der **Hilfe bei der Impfterminvergabe**. Heute kaum mehr vorstellbar, gab es im Frühjahr 2021 zu wenig Impfstoff und zu wenige Impftermine. Wer auf den Portalen der Stadt versuchte, einen Termin zu ergattern, sah über Tage und Wochen keine Chance. Hier hat der MWG-Nachbarschaftsverein mit Hartnäckigkeit und Geduld vielen helfen können.

FÜR RUND **150** PERSONEN WURDEN IMPFTERMINE VERMITTELT

... mit der App „MWG-Nachbarn“

Rein in den App-Store. Und „MWG-Nachbarn“ runterladen. So leicht geht es seit dem 1. Oktober 2021, um am Leben des MWG-Nachbarschaftsvereins noch näher teilzuhaben. Das gilt für jeden, ob MWG-Mieter, -Mitglied oder Interessierter. „Wir sind offen für alle!“ Das zu betonen ist Geschäftsführer Kevin Lüdemann wichtig, der nicht ohne Stolz vom 10-jährigen Bestehen des Vereins berichtet, ein Ereignis, das im Corona-Jahr 2020 mit einem großen Fest hätte gefeiert werden sollen. Die auferlegte Distanz hat aber auch Entwicklungen beschleunigt. „Getrieben von der Pandemie haben wir nach einem attraktiven digitalen Angebot gesucht, das die Menschen in den Häusern und der Stadt noch schneller, noch effektiver miteinander verbindet.“ **Die Idee? Die App „MWG-Nachbarn“!** „Nichts ersetzen, sondern ergänzen“, heißt dabei die Devise, wenn man über Treffen, Ausflüge, Vorträge, Hilfsangebote und vieles mehr informiert. In einem datengeschützten Raum können Vereinsmitglieder zudem untereinander chatten, Erfahrungen austauschen oder sich einfach im „Fotoalbum“ die Aufnahmen von der letzten gemeinsamen Unternehmung anschauen. Die Alben füllen sich, die Plattform wächst.

160 NUTZER WAREN ES BEREITS PER 31. DEZEMBER 2021

GESTIFTET: BEWEGTE UND BEWEGENDE MOMENTE IM HAUS IKARUS

„ZUSAMMEN IST MAN WENIGER ALLEIN“

SPORT FREI!

Für Sporttherapeut und VGBS-Geschäftsführer André Napiontek ist der Bewegungskurs im Haus Ikarus eine wichtige Erfahrung für die Senioren. Denn neben der Freude vermittelt er wertvolles Wissen: „Wer Bescheid weiß, was die Bewegung im Körper konkret bewirkt, übt aktiver, länger, lieber. Das Ziel? Zutrauen in die eigene Stärke zurückgewinnen. Der Lohn? Gern ein Lächeln.“ Die MWG-Stiftung hat „diesen Ball“ gern aufgefangen.

„Aus dem Oberkörper heraus nach oben strecken, und zur Mitte, und nach links, und zur Mitte, und nach rechts. Das stärkt die Rückenmuskulatur“, setzt André Napiontek seine Worte pointiert in den Rhythmus der Musik, während seine betagten Kursteilnehmer tapfer die Arme über dem Kopf bewegen. „Langsam … Ja, das darf ruhig ein bisschen ziehen. Die Muskeln freuen sich“, ermuntert der Sporttherapeut die Seniorinnen und Senioren, turnend sitzen sie im Kreis, jeder strengt sich an, soweit er kann. „Und Durchatmen.“ Alle lachen erleichtert. Die Anspannung fällt ab. Erstaunlich, was da noch so geht bei Christa, Helga, Inge, Dietrich und bei Günter (ohne h) Fischer, den ältesten der elf Köpfe zählenden Gruppe, 92 Jahre ist er alt. Alle wohnen im Haus Ikarus am Olvenstedter Platz und „sind sehr froh“ über das Angebot. Dass die MWG-Stiftung mit der Projektidee, Sportequipment im Haus anzuschaffen, ein Initial zündete und im Jahr 2021 der Bewegungskurs „Bewegter Morgen“ gestartet werden konnte, war ein Segen auf kurzen Wegen für die Bewohner. Und die Nachfrage groß. Der Verein für Gesundheit, Bewegung und Sport e.V. an der Otto-von-Guericke-Universität Magdeburg VGBS bietet den Gesundheits- und Rehabilitationssport in Kooperation mit dem MWG-Haus an. VGBS-Geschäftsführer André Napiontek ist erfahrener Trainer, er weiß, wie wichtig Bewegung im Alter für Körper und Geist gleichermaßen ist. Wo sonst gehäkelt, gespielt oder geklönt wird, ist man im Ikarus-Gemeinschaftsraum nun auch turnend zusammen weniger allein. Und mag jeder eine andere Geschichte haben: Wer hier teilnimmt, schreibt sich eine neue. Bewegte und bewegende Momente, angestiftet und gefördert von der MWG-Stiftung. Fortsetzung geplant.

GESTIFTET: HÖR- UND LERNFREUDE

Treffen sich zwei. Und reden. Über das Leben. Übers Wohnen. Vor allem aber über Nachbarschaft. Wer hineinhört in den **Podcast „Dies & Was“**, der folgt den Gesprächen von David Köster und Marcus Lahn. Immer unterhaltsam, manchmal nachdenklich, gelegentlich schier zum Lachen – mit dieser Mischung hat sich die seit 2021 angebotene monatliche Podcast-Idee der MWG-Stiftung längst einen Namen gemacht. Schlaues Radio für **MWG-Mitglieder und Mieter. Einschalten!**

Die weite Welt des Internets ist für manchen noch immer ein dickes Buch mit sieben Siegeln. Sie zu knacken, hat sich schon seit Sommer 2020 die MWG-Stiftung auf die Fahne geschrieben und bietet mit dem **„Digital-Montag“** kompetente (und kostenfreie) Hilfe an. Die monatlichen Vorträge führen sanft an das Thema heran, klären auf und bieten Übungen nah am Leben – je nach Coronalage in Videotelefonie oder Präsenz. **Beste Tipps von Nachbar zu Nachbar.**

WIR SIND FÜR SIE DA

MWG-Wohnungsgenossenschaft eG Magdeburg

Zentrale
Letzlinger Straße 5
39106 Magdeburg

Telefon: 0391 - 56 98 444
E-Mail: Kontakt@MWG-Wohnen.de

MWG-Wohnungsmarkt Nord

Klosterwuhne 6
39124 Magdeburg

Telefon: 0391 - 56 98 300
E-Mail: Kontakt@MWG-Wohnen.de

MWG-Wohnungsmarkt Mitte

Breiter Weg 23 - 26
39104 Magdeburg

Telefon: 0391 - 56 98 200
E-Mail: Kontakt@MWG-Wohnen.de

MWG-Wohnungsmarkt Süd

Juri-Gagarin-Straße 16
39118 Magdeburg

Telefon: 0391 - 56 98 500
E-Mail: Kontakt@MWG-Wohnen.de

MWG-Spareinrichtung

Alter Markt 2
39104 Magdeburg

Telefon: 0391 - 56 98 333
E-Mail: Kontakt@MWG-Sparen.de

HERAUSGEBER
MWG-WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT eG
MAGDEBURG

REDAKTIONSSCHLUSS
29. April 2022

FOTOS

Titel	Stefan Deutsch
Seiten 02-04	Dirk Mahler
Seiten 06-07	stock.adobe.com
Seite 08	Kevin Lüdemann
Seite 09	MWG
Seiten 10-11	Stefan Deutsch
Seite 12	stock.adobe.com, PEGASUS
Seite 13	MWG
Seite 15	Stefan Deutsch, MWG

TEXTE
Dipl.-Journalistin Cornelia Heller

GESTALTUNG
PEGASUS Werbeagentur GmbH
www.pega-sus.de

Klimaneutral
Druckprodukt
ClimatePartner.com/12518-1907-1001

www.MWG-Wohnen.de