MWG-WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT eG
MAGDEBURG

Familienfreundliches Zusammenleben

Otto-Nagel-Straße 7+8

willkommen zu Hause

Stand: Juni 2023

Neu in Nord: Das Baumkronenhaus

Es wird ein Haus für jeden und jedes Alter. So bunt und lebendig wie die Fassade gestaltet wird, so bunt und lebendig soll auch das Leben sein, das in die Otto-Nagel-Straße 7+8 einzieht. Mit einem Konzept für ein Wohnen für alle Generationen setzt die MWG ein deutliches Zeichen für eine neue Form der Nachbarschaft in Nord.

Durch veränderte Grundrisse im Aufgang Nummer 7 entstehen großzügige und moderne 4- bis 5-Raum-Familienwohnungen. Der moderne Umbau der Wohnungen in Aufgang Nummer 8 wird sich an Menschen mit Wohnberechtigungsschein (WBS) richten*. Ein Angebot, mit dem sich die MWG auch in sozialer Verantwortung sieht. Dazu: Auf der kompletten 1. Etage eine große Gemeinschaftsfläche mit Mieter-Werkstatt, Treffeck und Spieloase. Auch an Abstellräume für Kinderwagen, Rollator, Fahrrad sowie ein mögliches Bikesharing hat man gedacht. Und der Hausmeister ist vor Ort. Ein Haus für alle und alles. Klingt echt gut.

*Wer bekommt einen WBS?

- ☑ Personen, die dauerhaften Aufenthalt in der Bundesrepublik Deutschland begründen können
- ☑ Gesamteinkommen darf geltende Einkommensgrenze nicht übersteigen

Weitere Iformationen und die aktuelle Leistungsbeschreibung finden Sie unter: www.magdeburg.de

Generationsübergreifendes Wohnen.

Wohnen für alle.

Mehr Raum für Begegnungen

- ☑ Mieter-Werkstatt
- ☑ Treffeck
- ☑ Spieloase
- ☑ Innenhof mit Spielplatz und Bereichen zum Verweilen
- ☑ Abstellräume für Kinderwagen, Rollatoren & Fahrräder

Otto-Nagel-Straße 7

- ☑ veränderte Grundrisse:
  - 2- bis 5-Raum-Wohnungen
  - Grundrisse den Bedürfnissen angepasst: vergrößerte Eingangsbereiche, 2 Bäder in den Familienwohnungen
- ☑ teilweise größere Balkonflächen in den 2-Raum-Wohnungen
- ☑ teilweise großzügige Wohnküchen und Abstellräume

Otto-Nagel-Straße 8

- ☑ 1- bis 4-Raum-Wohnungen
- ☑ Balkone an den 1-Raum-Wohnungen
- ☑ Wohnen ausschließlich mit Wohnberechtigungsschein*
- ☑ teilweise Abstellräume

Wohnlage im Baumkronenhaus

Ansicht von vorn

10	3-Raum, 65,90 m² WE 9	2-Raum, 49,72 m² WE 18	2-Raum, 49,72 m² WE 27	3-Raum, 65,90 m² WE 36
9	3-Raum, 65,90 m² WE 8	2-Raum, 49,72 m² WE 17	2-Raum, 49,72 m² WE 26	3-Raum, 65,90 m² WE 35
8	3-Raum, 65,90 m² WE 7	2-Raum, 49,72 m² WE 16	2-Raum, 49,72 m² WE 25	3-Raum, 65,90 m² WE 34
7	3-Raum, 65,90 m² WE 6	2-Raum, 49,72 m² WE 15	2-Raum, 49,72 m² WE 24	3-Raum, 65,90 m² WE 33
6	3-Raum, 65,90 m² WE 5	2-Raum, 49,72 m² WE 14	2-Raum, 49,72 m² WE 23	3-Raum, 65,90 m² WE 32
5	4-Raum, ca. 84,00 m² WE 4	1-Raum, 36,45 m² WE 13	1-Raum, 36,45 m² WE 22	4-Raum, ca. 84,00 m² WE 31
4	4-Raum, ca. 84,00 m² WE 3	1-Raum, 36,45 m² WE 12	1-Raum, 36,45 m² WE 21	4-Raum, ca. 84,00 m² WE 30
3	4-Raum, ca. 84,00 m² WE 2	1-Raum, 36,45 m² WE 11	1-Raum, 36,45 m² WE 20	4-Raum, ca. 84,00 m² WE 29
2	4-Raum, ca. 84,00 m² WE 1	1-Raum, 36,45 m² WE 10	1-Raum, 36,45 m² WE 19	4-Raum, ca. 84,00 m² WE 28
1	Raum zur Kommunikation , Spielraum, Abstellmöglichkeiten			

Haus 8: Wohnungen ausschließlich für Mieter mit Wohnberechtigungsschein

Eingang Haus 8

- 1-Raum-Wohnung
- 2-Raum-Wohnung
- 3-Raum-Wohnung
- 4-Raum-Wohnung
- 5-Raum-Wohnung

5-Raum, 116,77 m² WE 45		4-Raum, 117,08 m² WE 55	10
5-Raum, 116,77 m² WE 44		4-Raum, 117,08 m² WE 54	9
5-Raum, 116,77 m² WE 43		4-Raum, 117,08 m² WE 53	8
5-Raum, 116,77 m² WE 42		4-Raum, 117,08 m² WE 52	7
5-Raum, 116,77 m² WE 41		4-Raum, 117,08 m² WE 51	6
4-Raum, 88,34 m² WE 40	2-Raum, 66,35 m² WE 50	4-Raum, ca. 84,00 m² WE 60	5
4-Raum, 88,34 m² WE 39	2-Raum, 66,35 m² WE 49	4-Raum, ca. 84,00 m² WE 59	4
4-Raum, 88,34 m² WE 38	2-Raum, 66,35 m² WE 48	4-Raum, ca. 84,00 m² WE 58	3
4-Raum, 88,34 m² WE 37	2-Raum, 66,35 m² WE 47	4-Raum, ca. 84,00 m² WE 57	2
Abstellräume	2-Raum, 66,35 m² WE 46	3-Raum, 84,40 m² WE 56	1
Eingang Haus 7			

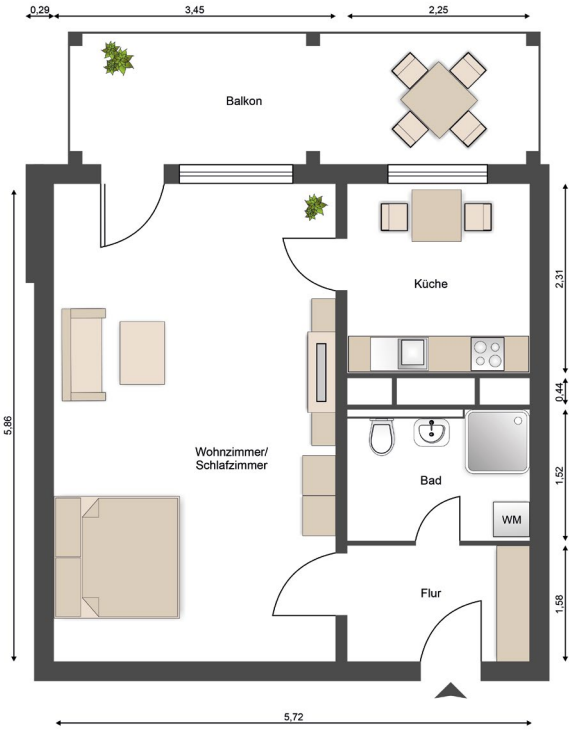
Wohnen in der Otto-Nagel-Straße 7+8

- 2- bis 5-Raum-Wohnungen teilweise inklusive Abstellraum
- Alle Wohnungen mit Balkonen in Westausrichtung, gefliesten Bädern, Breitbandkabelnetz und Raufaser weiß ausgestattet
- 4- und 5-Raum-Wohnungen mit 2 Balkonen
- Böden mit modernen und widerstandfähigem CV-Belag ausgestattet
- teilweise Balkonergänzungen mit größeren Flächen in 1- und 2-Raum-Wohnungen
- Gemeinschaftsflächen und Begegnungsstätten in den Hauseingängen
- Abstellräume für Rollatoren, Kinderwagen und/oder Fahrräder
- Hausmeister vor Ort
- Otto-Nagel-Straße 7:
  Umbau und Optimierung der Wohnungsschnitte: vergrößerte Flurbereiche, 2 Bäder und Elternbereiche in Familienwohnungen
- Otto-Nagel-Straße 8:
  Sanierung und Optimierung der bestehenden Wohnungsschnitte, z.B. integrierte Abstellräume
- Versorgung mit Fernwärme und Warmwasser über Müllheizkraftwerk

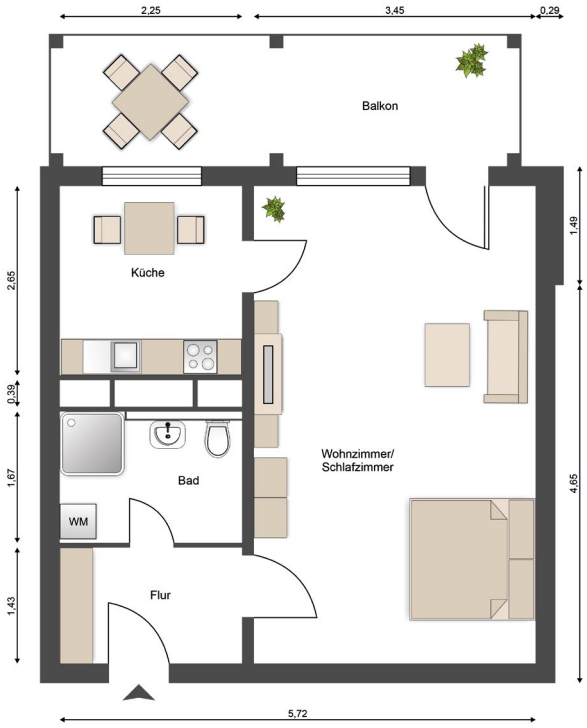
Hinweis:
bei Mietvertragsabschluss ist der Erwerb von Genossenschaftsanteilen notwendig: Die Anzahl der Anteile ist von der Wohnungsgröße abhängig.

1-Raum-Wohnungen

36,45 m² | Wohnung 10-13



36,45 m² | Wohnung 19-22



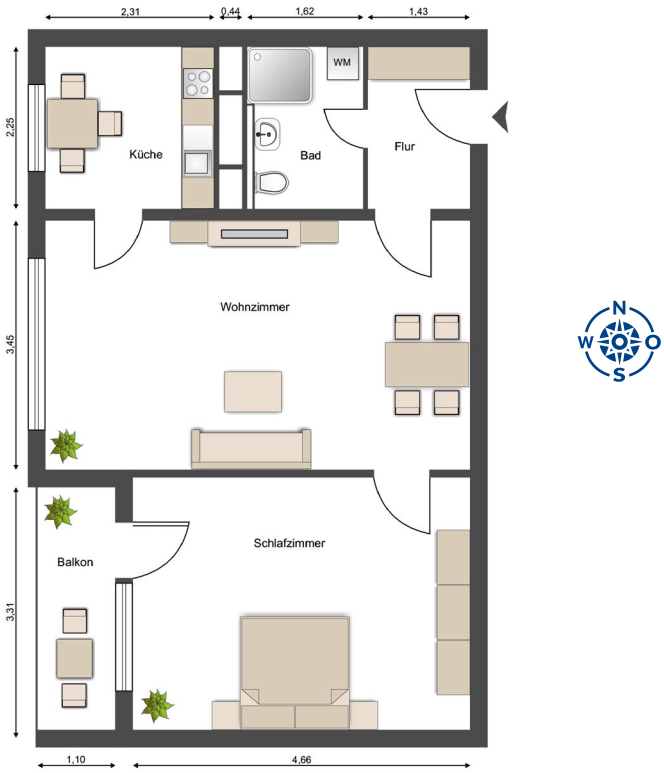
Wohnungslage im Haus

10							
9							
8							
7							
6							
5		WE 13	WE 22				
4		WE 12	WE 21				
3		WE 11	WE 20				
2		WE 10	WE 19				
1							
	Eingang Haus 8				Eingang Haus 7		

1-Raum-Wohnungen nur für Mieter mit Wohnberechtigungsschein

2-Raum-Wohnungen

49,72 m² | Wohnung 14 - 18



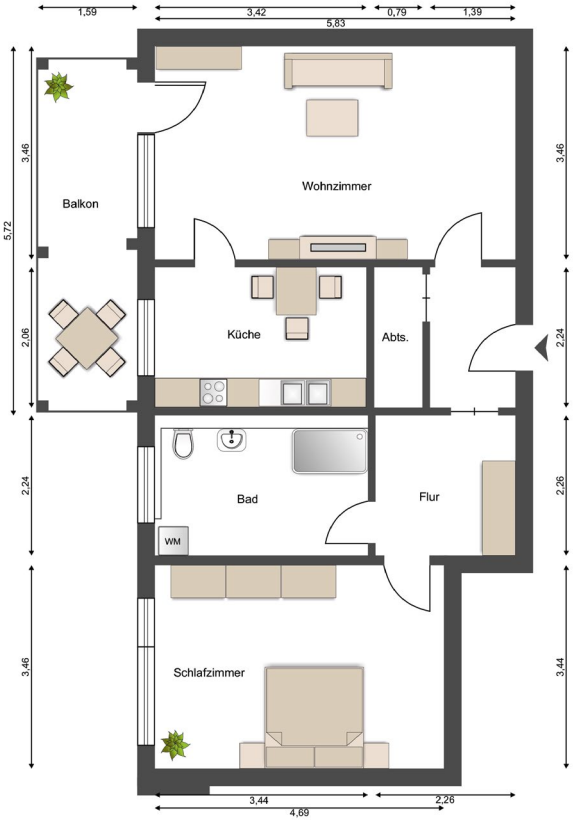
Wohnungslage im Haus

	WE 18	WE 27				10
	WE 17	WE 26				9
	WE 16	WE 25				8
	WE 15	WE 24				7
	WE 14	WE 23				6
					WE 50	5
					WE 49	4
					WE 48	3
					WE 47	2
					WE 46	1
Eingang Haus 8				Eingang Haus 7		

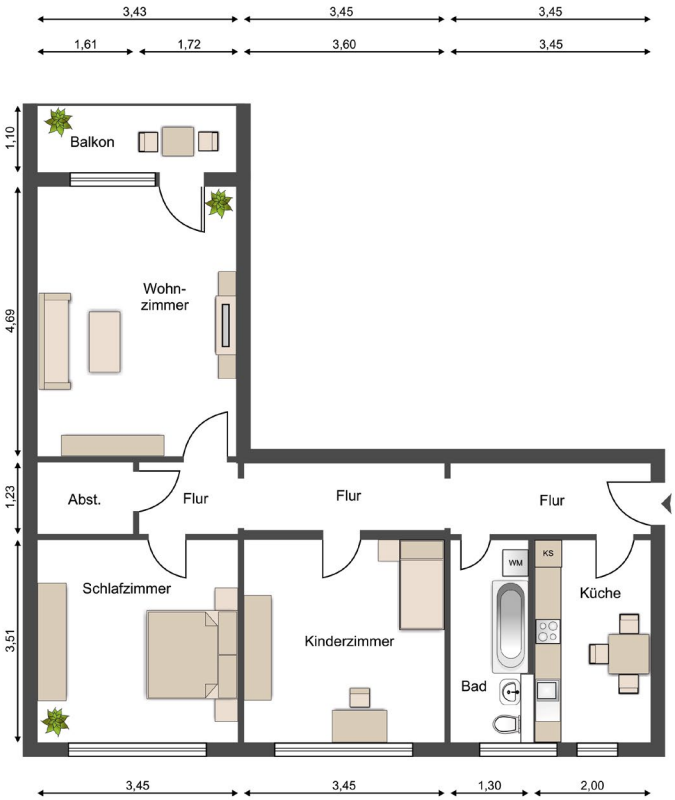
Haus 8:
Wohnungen ausschließlich für Mieter mit Wohnberechtigungsschein

49,72 m² | Wohnung 23-27

66,35 m² | Wohnung 46-50



3-Raum-Wohnungen



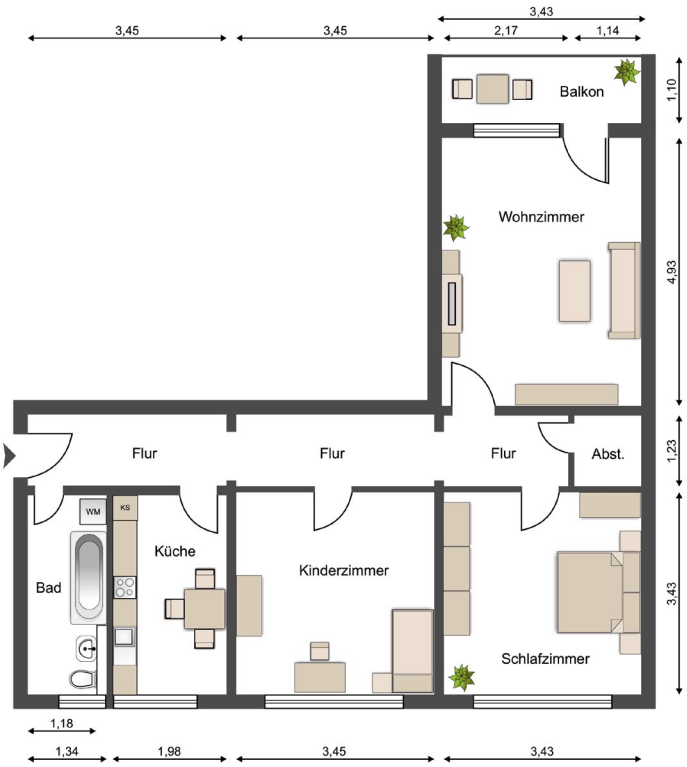
65,90 m² | Wohnung 5 - 9

Wohnungslage im Haus

WE 9			WE 36				10
WE 8			WE 35				9
WE 7			WE 34				8
WE 6			WE 33				7
WE 5			WE 32				6
							5
							4
							3
							2
						WE 56	1
Eingang Haus 8				Eingang Haus 7			

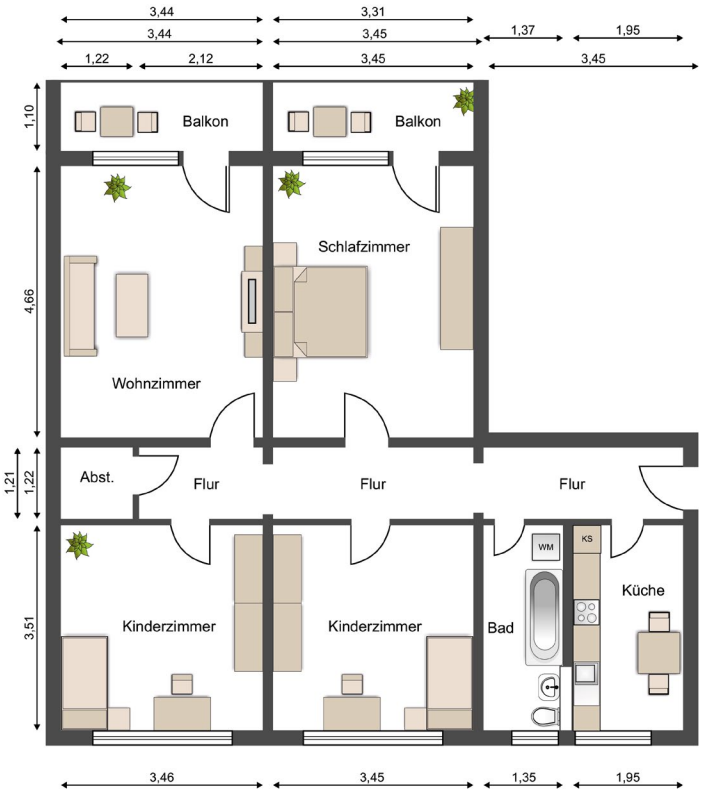
Haus 8:
Wohnungen ausschließlich für Mieter mit Wohnberechtigungsschein

65,90 m² | Wohnung 32 - 36



84,40 m² | Wohnung 56

4-Raum-Wohnungen



ca. 84,00 m² | Wohnung 1 - 4

Wohnungslage im Haus

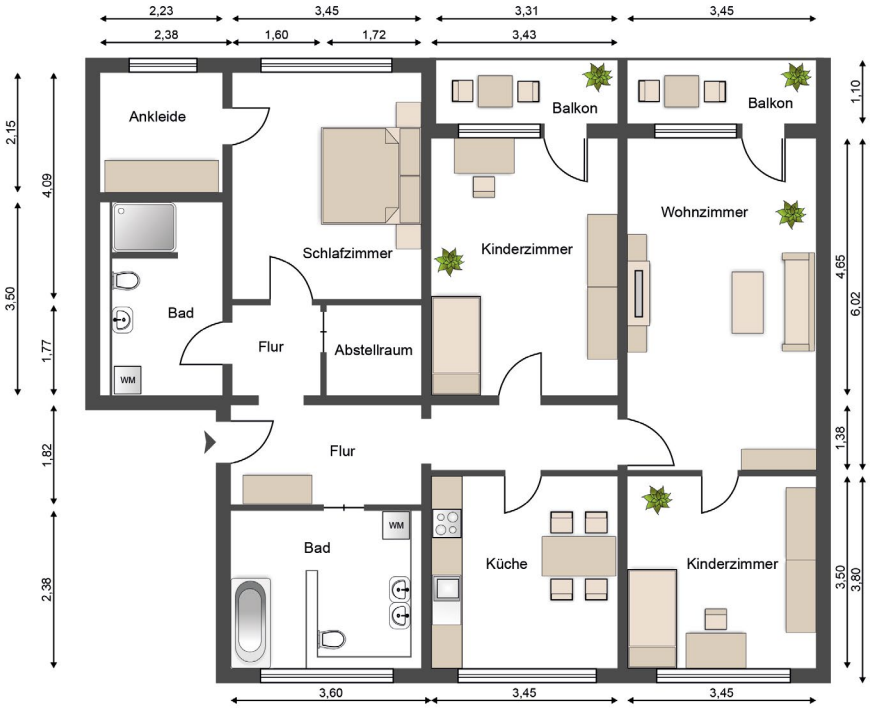
					WE 55		10
					WE 54		9
					WE 53		8
					WE 52		7
					WE 51		6
WE 4			WE 31	WE 40		WE 60	5
WE 3			WE 30	WE 39		WE 59	4
WE 2			WE 29	WE 38		WE 58	3
WE 1			WE 28	WE 37		WE 57	2
							1
Eingang Haus 8				Eingang Haus 7			

Haus 8:
Wohnungen ausschließlich für Mieter mit Wohnberechtigungsschein

84,34 m² | Wohnung 37 - 40

ca. 84,00 m² | Wohnung 28-31, 57-60

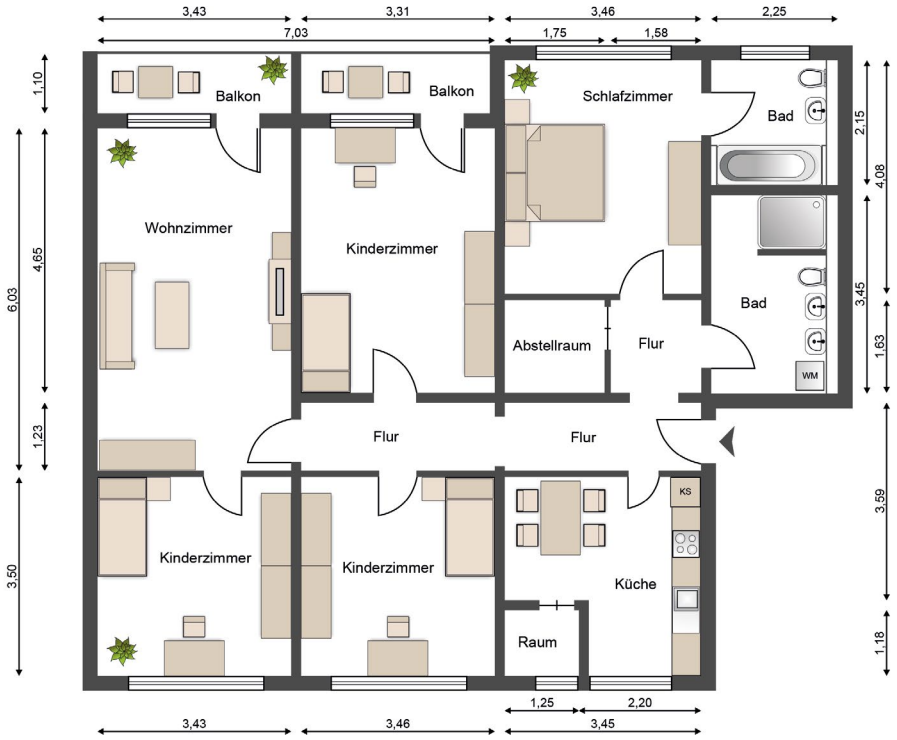
117,08 m² | Wohnung 51 - 52



117,08 m² | Wohnung 53 - 55

5-Raum-Wohnungen

116,77 m² | Wohnung 41 - 45



Wohnungslage im Haus

				WE 45			10
				WE 44			9
				WE 43			8
				WE 42			7
				WE 41			6
							5
							4
							3
							2
							1
Eingang Haus 8				Eingang Haus 7			

MWG-Wohnen.de

Kontakt

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen sehr gern zur Verfügung!

Ansprechpartner Vermietung:

Tobias Lohrengel
0391 - 56 98 312
T.Lohrengel@MWG-Wohnen.de

Ansprechpartner Vermietung:

Torsten Wiemann
0391 - 56 98 311
T.Wiemann@MWG-Wohnen.de

Haftungsausschluss:

Liebe Interessentinnen und Interessenten,
schön, dass Sie sich für unsere Wohnungen in der Otto-Nagel-Straße interessieren. Es ist uns wichtig, drauf aufmerksam zu machen, dass unser Exposé einen Arbeitsstand vom August 2022 dokumentiert. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für die im Exposé enthaltenden Angaben keinerlei Haftung übernehmen können und sich ein Rechtsanspruch daraus nicht ergibt. Dies soll dem Mietvertrag vorbehalten bleiben, auf dessen Abschluss wir uns freuen!

Ihr MWG-Team