


Mietpreis Überblick

Ansicht von Victor-Jara-Straße

Etage	3-Raum, 72,30 m ²	3-Raum, 96,30 m ²	2-Raum, 52,60 m ²	2-Raum, 45,30 m ²	2-Raum, 45,30 m ²	2-Raum, 45,30 m ²	2-Raum, 45,30 m ²	4-Raum, 93,90 m ²
8	WE 06	WE 12	WE 19	WE 26	WE 33	WE 40	WE 47	WE 54
	Kalt / m ² : 9,50 €	Kalt / m ² : 9,50 €	Kalt / m ² : 9,50 €	Kalt / m ² : 9,50 €	Kalt / m ² : 9,50 €	Kalt / m ² : 9,50 €	Kalt / m ² : 9,50 €	Kalt / m ² : 9,50 €
	Kaltmiete: 686,85 €	Kaltmiete: 914,85 €	Kaltmiete: 499,70 €	Kaltmiete: 430,35 €	Kaltmiete: 430,35 €	Kaltmiete: 430,35 €	Kaltmiete: 430,35 €	Kaltmiete: 892,05 €
7	WE 05	WE 11	WE 18	WE 25	WE 32	WE 39	WE 46	WE 53
	Kalt / m ² : 9,50 €	Kalt / m ² : 9,50 €	Kalt / m ² : 9,50 €	Kalt / m ² : 9,50 €	Kalt / m ² : 9,50 €	Kalt / m ² : 9,50 €	Kalt / m ² : 9,50 €	Kalt / m ² : 9,50 €
	Kaltmiete: 686,85 €	Kaltmiete: 914,85 €	Kaltmiete: 499,70 €	Kaltmiete: 430,35 €	Kaltmiete: 430,35 €	Kaltmiete: 430,35 €	Kaltmiete: 430,35 €	Kaltmiete: 892,05 €
6	WE 04	WE 10	WE 17	WE 24	WE 31	WE 38	WE 45	WE 52
	Kalt / m ² : 9,00 €	Kalt / m ² : 9,00 €	Kalt / m ² : 9,00 €	Kalt / m ² : 9,00 €	Kalt / m ² : 9,00 €	Kalt / m ² : 9,00 €	Kalt / m ² : 9,00 €	Kalt / m ² : 9,00 €
	Kaltmiete: 650,70 €	Kaltmiete: 866,70 €	Kaltmiete: 473,40 €	Kaltmiete: 407,70 €	Kaltmiete: 407,70 €	Kaltmiete: 407,70 €	Kaltmiete: 407,70 €	Kaltmiete: 845,10 €
5	WE 03	WE 09	WE 16	WE 23	WE 30	WE 37	WE 44	WE 51
	Kalt / m ² : 9,00 €	Kalt / m ² : 9,00 €	Kalt / m ² : 9,00 €	Kalt / m ² : 9,00 €	Kalt / m ² : 9,00 €	Kalt / m ² : 9,00 €	Kalt / m ² : 9,00 €	Kalt / m ² : 9,00 €
	Kaltmiete: 650,70 €	Kaltmiete: 866,70 €	Kaltmiete: 473,40 €	Kaltmiete: 407,70 €	Kaltmiete: 407,70 €	Kaltmiete: 407,70 €	Kaltmiete: 407,70 €	Kaltmiete: 845,10 €
4	WE 02	WE 08	WE 15	WE 22	WE 29	WE 36	WE 43	WE 50
	Kalt / m ² : 8,50 €	Kalt / m ² : 8,50 €	Kalt / m ² : 8,50 €	Kalt / m ² : 8,50 €	Kalt / m ² : 8,50 €	Kalt / m ² : 8,50 €	Kalt / m ² : 8,50 €	Kalt / m ² : 8,50 €
	Kaltmiete: 614,55 €	Kaltmiete: 818,55 €	Kaltmiete: 447,10 €	Kaltmiete: 385,05 €	Kaltmiete: 385,05 €	Kaltmiete: 385,05 €	Kaltmiete: 385,05 €	Kaltmiete: 798,15 €
3	WE 01	WE 07	WE 14	WE 21	WE 28	WE 35	WE 42	WE 49
	Kalt / m ² : 8,50 €	Kalt / m ² : 8,50 €	Kalt / m ² : 8,50 €	Kalt / m ² : 8,50 €	Kalt / m ² : 8,50 €	Kalt / m ² : 8,50 €	Kalt / m ² : 8,50 €	Kalt / m ² : 8,50 €
	Kaltmiete: 614,55 €	Kaltmiete: 818,55 €	Kaltmiete: 447,10 €	Kaltmiete: 385,05 €	Kaltmiete: 385,05 €	Kaltmiete: 385,05 €	Kaltmiete: 385,05 €	Kaltmiete: 798,15 €
2			WE 13	WE 20	WE 27	WE 34	WE 41	WE 48
			Kalt / m ² : 8,50 €	Kalt / m ² : 8,50 €	Kalt / m ² : 8,50 €	Kalt / m ² : 8,50 €	Kalt / m ² : 8,50 €	Kalt / m ² : 8,50 €
			Kaltmiete: 447,10 €	Kaltmiete: 385,05 €	Kaltmiete: 385,05 €	Kaltmiete: 385,05 €	Kaltmiete: 385,05 €	Kaltmiete: 798,15 €
1			WE 13	WE 20	WE 27	WE 34	WE 41	WE 48
			Kalt / m ² : 8,50 €	Kalt / m ² : 8,50 €	Kalt / m ² : 8,50 €	Kalt / m ² : 8,50 €	Kalt / m ² : 8,50 €	Kalt / m ² : 8,50 €
			Kaltmiete: 447,10 €	Kaltmiete: 385,05 €	Kaltmiete: 385,05 €	Kaltmiete: 385,05 €	Kaltmiete: 385,05 €	Kaltmiete: 798,15 €
	 MWG MWG-WOHNUMGSMARKT NORD				Gewerbe			

↑ Eingang 6

↑ Eingang 7

Stellplatzkosten: ca. 22 Stellplätze

 nicht überdacht
30 Euro/mtl.



überdacht in Carports
50 Euro/mtl.

Neues Wohnen in der Victor-Jara-Straße

ECKDATEN

Mitgliedschaft

Die Mitgliedschaft bei der MWG-Wohnungsgenossenschaft eG Magdeburg und der Erwerb entsprechender Genossenschaftsanteile ist eine Voraussetzung zum Abschluss eines Dauernutzungsvertrages. Die Höhe der zu zahlenden Genossenschaftsanteile ist an die Wohnfläche der Wohnung gebunden. Konkret bedeutet dies, dass für eine Wohnung mit einer Wohnfläche zwischen:

- 45 m² - 53 m²: 960,00 Euro
 - 64 m² - 85 m²: 1.280,00 Euro
 - 86 m² - 100 m²: 1.440,00 Euro
- einzu zahlen sind.

Sie können sich bereits im Vorfeld über die Satzung der MWG im Internet unter www.MWG-Wohnen.de informieren oder sprechen Sie uns einfach persönlich an.

Zeitlicher Ablaufplan

Fertigstellung 1. Halbjahr 2026

Dauernutzungsvertrag

Der Dauernutzungsvertrag sichert, dass das genossenschaftliche Nutzungsverhältnis auf Dauer angelegt ist und die Genossenschaft auf Kündigungen verzichtet, soweit das Mitglied seinen vertraglichen Verpflichtungen nachkommt. Wir möchten mit Ihnen einen beiderseitigen Kündigungsverzicht von 4 Jahren vereinbaren, d.h., Mieter und Vermieter verzichten wechselseitig für 4 Jahre auf eine ordentliche Kündigung.

Mietzins

Die Vorauszahlungen für die Betriebskosten wurden von unserem Betriebskostenteam nach bestem Wissen wie folgt kalkuliert: Vorauszahlung für die Betriebskosten: 3,00 €/m² Wfl. Alle Wohnungen sind mit funkbasierten Kaltwasserzählern, Warmwasserzählern und Wärmemengenzählern ausgestattet.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen sehr gern zur Verfügung.

Ansprechpartner

Mai Nguyen

Telefon: 0391 - 56 98 242

E-Mail: M.Nguyen@MWG-Wohnen.de



MWG MWG-WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT eG
MAGDEBURG