



# Felsengrund 4-12

Ihr Reihenhaus in Alt Olvenstedt

ab 325.000,00 €

Kaufpreis

4

Zimmer

ab ca. 108 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

ab ca. 188 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Ihr Reihenhaus als Kapitalanlage

| HAUSTYP                | VERFÜGBAR | KAUFPREIS    | WOHNFLÄCHE<br>LT. MIETVERTRAG | JAHRESNETTOKALT-<br>MIETE (SOLL) | GRUNDSÜCKSFLÄCHE<br>(SONDERNUTZUNGSRECHT) |
|------------------------|-----------|--------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------|
| Reihenmittelhaus Typ A | 1 x       | 350.000,00 € | ca. 125 m <sup>2</sup>        | 14.994,72 €                      | ca. 190 m <sup>2</sup>                    |
| Reihenmittelhaus Typ B | 3 x       | 325.000,00 € | ca. 108 m <sup>2</sup>        | 9.541,92 €                       | ca. 188 m <sup>2</sup>                    |
| Reihenendhaus          | 1 x       | 375.000,00 € | ca. 125 m <sup>2</sup>        | 15.000,00 €                      | ca. 386 m <sup>2</sup>                    |

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen vom 25.02.25



### Kontakt

MWG-Immobilienpartner  
Breiter Weg 25  
39104 Magdeburg

Ansprechpartnerin  
Stefanie Müller-Wietek  
stellv. Teamleiterin

Telefon: 0391 - 56 98 273  
E-Mail: S.Mueller-Wietek@MWG-Wohnen.de