

Wohnen im Stadtgebiet Kannenstieg Helene-Weigel-Straße 3, 39128 Magdeburg



Wohnzimmer



Flur

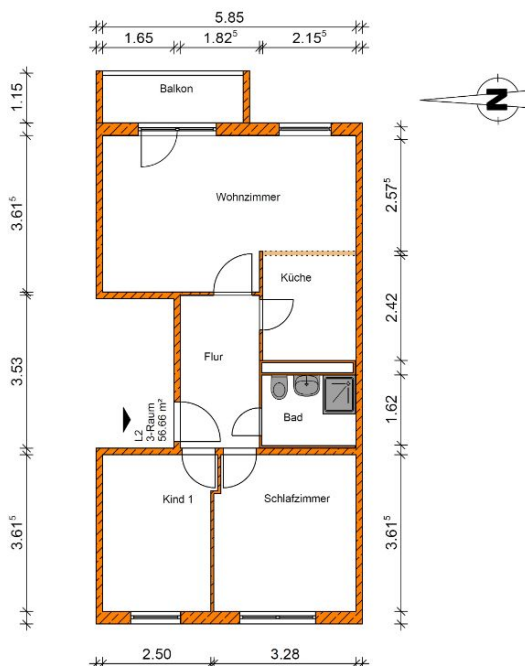


Kinderzimmer



Schlafzimmer

Grundriss



WOHNUNG

3-Raum-Wohnung
56,66 qm Wohnfläche
4. Etage, Fernwärme
Aufzug, Balkon,
Bad mit Dusche

AUSSTATTUNG

Bad gefliest, Fliesenspiegel Küche,
Raufaser weiß renoviert, Kabelanschluss,
Treppenhausreinigung, Hausmeisterservice,
Keller, Offene Küche,
Bodenbelag in Laminatoptik, Innentüren im
Dekor Weiß

BEDARFSENERGIEAUSWEIS

Energieeffizienzklasse: C
Primär-Energiewert: 4,91 kWh/(m²*a)
End-Energiewert: 85,03 kWh/(m²*a)
Baujahr des Objektes: 1977
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja
Erstellungsdatum: 02.12.2014

KOSTEN

Gesamtmiete: 461,78 EUR

Kaltmiete: 305,96 EUR

Nebenkosten: 98,59 EUR

Heizkosten: 57,23 EUR

Nebenkosten inkl. Kosten der TV-Grundversorgung

ANSPRECHPARTNER

Vermietungsteam Nord

Breiter Weg 23-26

39104 Magdeburg

Telefon: 0391-56 98 201

vermietung-nord@mwg-wohnen.de

www.MWG-Wohnen.de

**Hinweis: Alle Angaben im Exposé sind unverbindlich.
Abweichungen der Ausstattung/ Dekore sind möglich.**