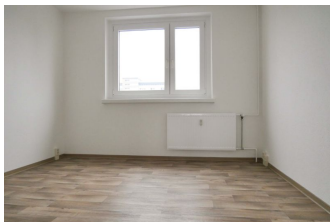


# Wohnen im Stadtgebiet Neust. See Salvador-Allende-Straße 5, 39126 Magdeburg



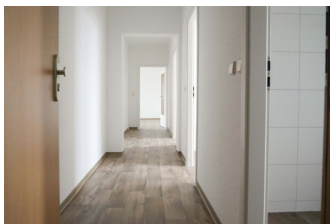
Beispielbild Wohnzimmer



Beispielbild Schlafzimmer



Beispielbild Küche



Beispielbild Flur



Beispielbild Kinderzimmer

## WOHNUNG

3-Raum-Wohnung  
65,82 qm Wohnfläche  
7. Etage, Fernwärme  
Aufzug, Balkon,  
Bad mit Wanne, Bad mit Fenster

## AUSSTATTUNG

Bad gefliest, Fliesenspiegel Küche,  
Raufaser weiß renoviert, Treppenhausreinigung,  
Hausmeisterservice, Keller,  
Gegensprechanlage, Bodenbelag in  
Laminatoptik, Innentüren im Dekor Eiche,  
Warmwasser (zentral erwärmt)

## BEDARFSENERGIEAUSWEIS

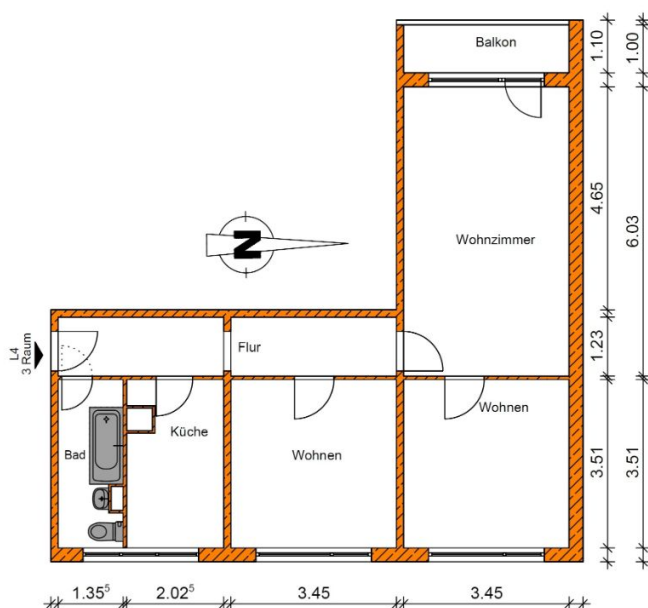
Energieeffizienzklasse: C  
Primär-Energiewert: 4,40 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
End-Energiewert: 77,32 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Baujahr des Objektes: 1974  
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme  
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja  
Erstellungsdatum: 02.12.2014

## KOSTEN

**Gesamtmiete: 557,16 EUR**  
Kaltmiete: 348,85 EUR  
Nebenkosten: 110,12 EUR  
Heizkosten: 98,19 EUR  
Nebenkosten inkl. Kosten der TV-Grundversorgung

## ANSPRECHPARTNER

**Vermietungsteam Nord**  
Breiter Weg 23-26  
39104 Magdeburg  
Telefon: 0391-56 98 201  
vermietung-nord@mwg-wohnen.de  
www.MWG-Wohnen.de



**Hinweis: Alle Angaben im Exposé sind unverbindlich.  
Abweichungen der Ausstattung/ Dekore sind möglich.**