

Wohnen im Stadtgebiet Neust. See Schrotebogen 12, 39126 Magdeburg



Wohnzimmer



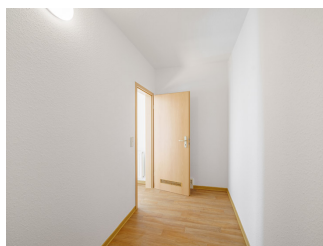
Schlafzimmer



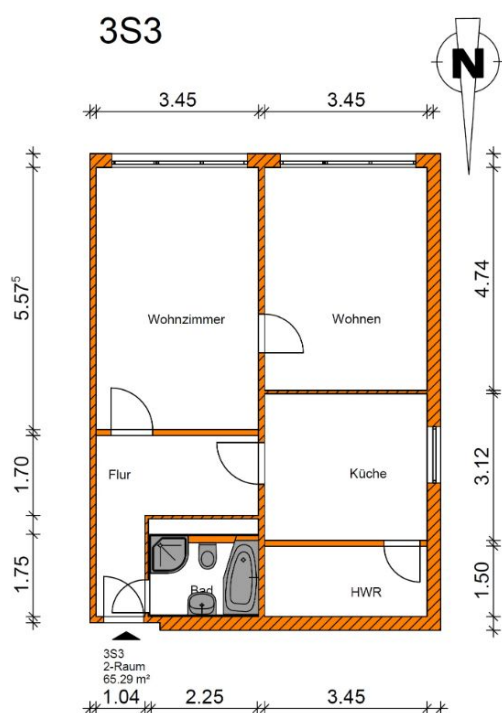
Küche



Bad



HWR



WOHNUNG

2-Raum-Wohnung
65,29 qm Wohnfläche
13. Etage, Fernwärme
Aufzug, Bad mit Wanne

AUSSTATTUNG

Bad gefliest, Fliesenspiegel Küche,
Raufaser weiß renoviert, Kabelanschluss,
Treppenhausreinigung, Hausmeisterservice,
Hauswirtschaftsraum, Abstellraum,
Bodenbelag in Laminatoptik, Innentüren im
Dekor Buche

BEDARFSENERGIEAUSWEIS

Energieeffizienzklasse: B
Primär-Energiewert: 4,08 kWh/(m²*a)
End-Energiewert: 68,72 kWh/(m²*a)
Baujahr des Objektes: 1979
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja
Erstellungsdatum: 02.12.2014

KOSTEN

Gesamtmiete: 560,19 EUR
Kaltmiete: 372,15 EUR
Nebenkosten: 116,87 EUR
Heizkosten: 71,17 EUR
Nebenkosten inkl. Kosten der TV-Grundversorgung

ANSPRECHPARTNER

Vermietungsteam Nord
Breiter Weg 23-26
39104 Magdeburg
Telefon: 0391-56 98 201
vermietung-nord@mwg-wohnen.de
www.MWG-Wohnen.de

**Hinweis: Alle Angaben im Exposé sind unverbindlich.
Abweichungen der Ausstattung/ Dekore sind möglich.**