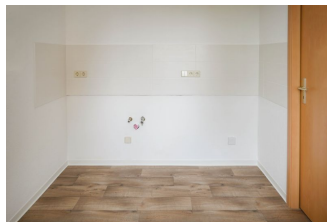


# Wohnen im Stadtgebiet Leipziger Straße Bertolt-Brecht-Straße 12a, 39120 Magdeburg



Wohnzimmer



Küche

Küche



Bad

Bad

## WOHNUNG

2-Raum-Wohnung  
49,24 qm Wohnfläche  
5. Etage, Fernwärme  
Aufzug, Balkon,  
Loggia, Bad mit Wanne

## AUSSTATTUNG

Bad gefliest, Fliesenspiegel Küche,  
Raufaser weiß renoviert, Treppenhausreinigung,  
Hausmeisterservice, Keller,  
Gegensprechanlage, Seniorengerecht,  
Bodenbelag in Laminatoptik, Innentüren im  
Dekor Weiß

## BEDARFSENERGIEAUSWEIS

Energieeffizienzklasse: C  
Primär-Energiewert: 90,87 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
End-Energiewert: 81,91 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Baujahr des Objektes: 1970  
Wesentlicher Energieträger: Gas  
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja  
Erstellungsdatum: 01.12.2014

## KOSTEN

**Gesamtmiete: 405,25 EUR**

Kaltmiete: 270,82 EUR

Nebenkosten: 75,83 EUR

Heizkosten: 58,60 EUR

Nebenkosten inkl. Kosten der TV-Grundversorgung

## ANSPRECHPARTNER

**Vermietungsteam Süd**

Breiter Weg 23-26

39104 Magdeburg

Telefon: 0391-56 98 203

vermietung-sued@mwg-wohnen.de

www.MWG-Wohnen.de

