

Wohnen im Stadtgebiet Stadtfeld West Spielhagenstraße 63, 39110 Magdeburg



WOHNUNG

2-Raum-Wohnung
46,33 qm Wohnfläche
4. Etage, Fernwärme
Bad mit Wanne

AUSSTATTUNG

Bad gefliest, Fliesenspiegel Küche,
Raufaser weiß renoviert, Kabelanschluss,
Treppenhausreinigung, Hausmeisterservice,
Keller, Gegensprechanlage,
Bodenbelag in Laminatoptik, Innentüren im
Dekor Buche

BEDARFSENERGIEAUSWEIS

Energieeffizienzklasse: C
Primär-Energiewert: 52,97 kWh/(m²*a)
End-Energiewert: 99,85 kWh/(m²*a)
Baujahr des Objektes: 1965
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja
Erstellungsdatum: 02.12.2014

KOSTEN

Gesamtmiete: 373,42 EUR
Kaltmiete: 254,82 EUR
Nebenkosten: 73,20 EUR
Heizkosten: 45,40 EUR
Nebenkosten inkl. Kosten der TV-Grundversorgung

ANSPRECHPARTNER

Florian Sotzmann
Wohnungswirtschaft
Breiter Weg 23-26
39104 Magdeburg
Telefon: 0391-5698-202
F.Sotzmann@MWG-Wohnen.de



Wohnzimmer



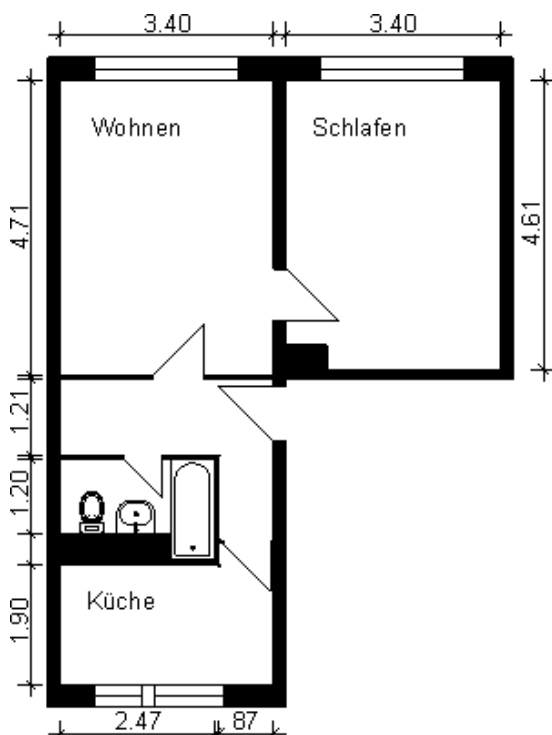
Schlafzimmer



Küche



Bad



*Hinweis: Alle Angaben im Exposé sind unverbindlich.
Abweichungen der Ausstattung/ Dekore sind möglich.*