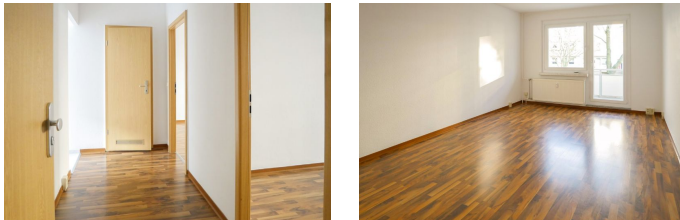


Wohnen im Stadtgebiet Olvenstedt

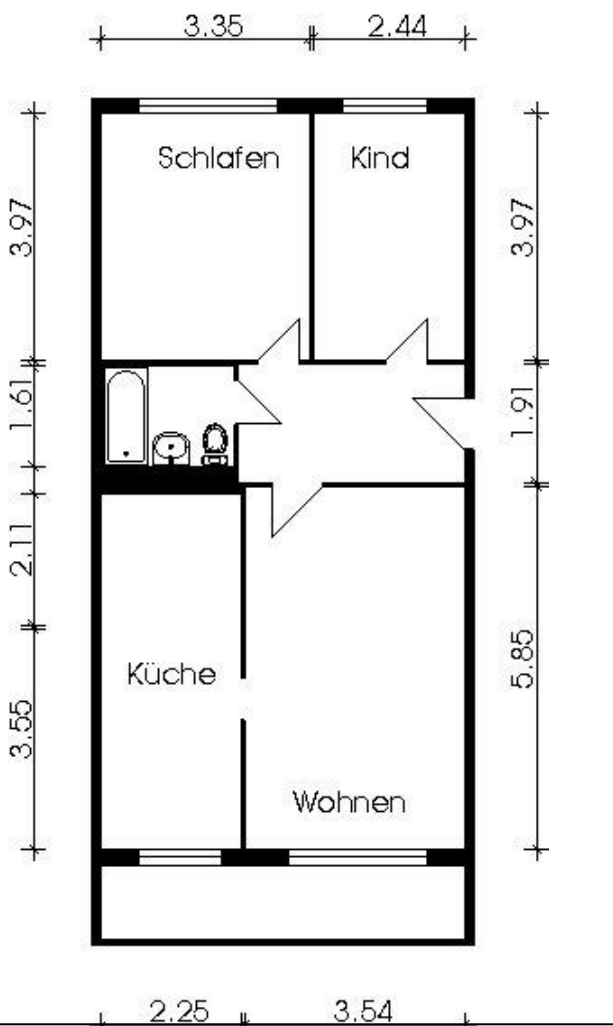
Hans-Grade-Straße 38, 39130 Magdeburg



Hausansicht



Beispielbild Flur Beispielbild Wohnzimmer



Hinweis: Alle Angaben im Exposé sind unverbindlich. Abweichungen der Ausstattung/ Dekore sind möglich.

WOHNUNG

3-Raum-Wohnung
69,86 qm Wohnfläche
6. Etage, Fernwärme
Balkon, Bad mit Wanne

AUSSTATTUNG

Bad gefliest, Fliesenspiegel Küche,
Raufaser weiß renoviert, Kabelanschluss,
Treppenhausreinigung, Hausmeisterservice,
Keller, Gegensprechanlage,
Bodenbelag in Laminatoptik, Innentüren im
Dekor Weiß

BEDARFSENERGIEAUSWEIS

Energieeffizienzklasse: C
Primär-Energiewert: 4,75 kWh/(m²*a)
End-Energiewert: 79,67 kWh/(m²*a)
Baujahr des Objektes: 1983
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja
Erstellungsdatum: 03.12.2014

KOSTEN

Gesamtmiete: 506,49 EUR
Kaltmiete: 321,36 EUR
Nebenkosten: 108,28 EUR
Heizkosten: 76,85 EUR
Nebenkosten inkl. Kosten der TV-Grundversorgung

ANSPRECHPARTNER

Vermietungsteam Nord

Breiter Weg 23-26
39104 Magdeburg
Telefon: 0391-56 98 201
vermietung-nord@mwg-wohnen.de
www.MWG-Wohnen.de