

Wohnen im Stadtgebiet Olvenstedt

Hans-Grade-Straße 40, 39130 Magdeburg



Wohnzimmer



WOHNUNG

3-Raum-Wohnung
70,31 qm Wohnfläche
6. Etage, Fernwärme
Balkon, Bad mit Wanne

AUSSTATTUNG

Bad gefliest, Fliesenspiegel Küche,
Raufaser weiß renoviert, Treppenhausreinigung,
Hausmeisterservice, Keller,
Gegensprechanlage, Bodenbelag in
Laminatoptik, Innentüren im Dekor Buche,
Warmwasser (zentral erwärmt)

BEDARFSENERGIEAUSWEIS

Energieeffizienzklasse: C
Primär-Energiewert: 4,75 kWh/(m²*a)
End-Energiewert: 79,67 kWh/(m²*a)
Baujahr des Objektes: 1983
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja
Erstellungsdatum: 03.12.2014

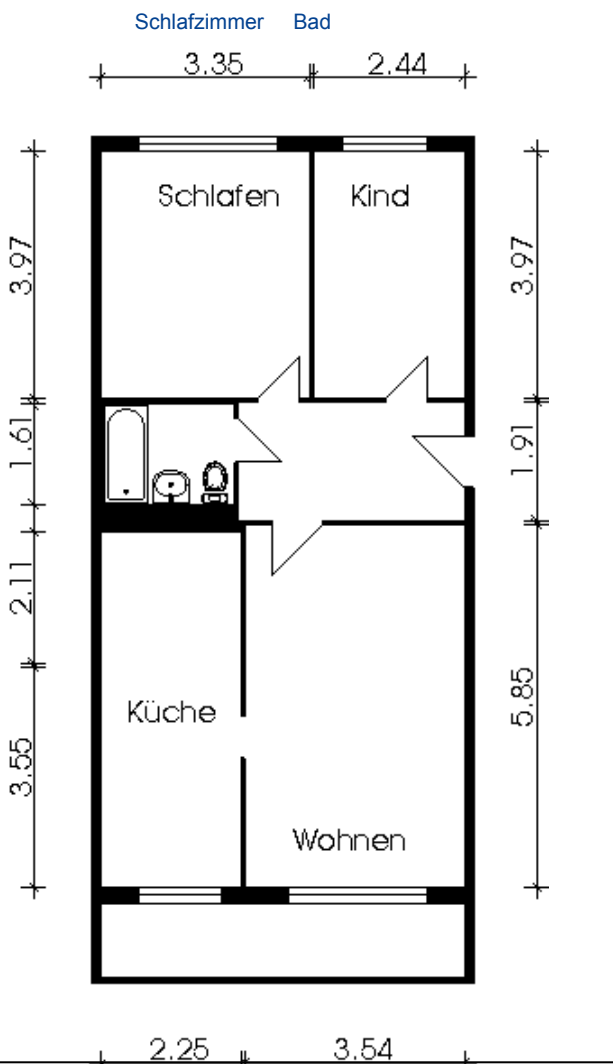
KOSTEN

Gesamtmiete: 502,73 EUR
Kaltmiete: 323,43 EUR
Nebenkosten: 105,47 EUR
Heizkosten: 73,83 EUR
Nebenkosten inkl. Kosten der TV-Grundversorgung

ANSPRECHPARTNER

Vermietungsteam Nord

Breiter Weg 23-26
39104 Magdeburg
Telefon: 0391-56 98 203
vermietung-nord@mwg-wohnen.de
www.MWG-Wohnen.de



*Hinweis: Alle Angaben im Exposé sind unverbindlich.
Abweichungen der Ausstattung/ Dekore sind möglich.*