

Wohnen im Stadtgebiet Leipziger Straße Willi-Bredel-Straße 25, 39120 Magdeburg



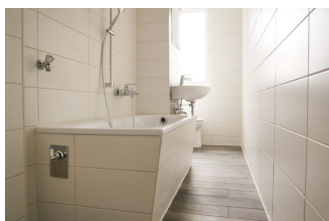
Beispielbild Küche



Beispielbild Schlafzimmer



Beispielbild Wohnzimmer



Beispielbild Bad mit Wanne



Beispielbild Schlafzimmer

WOHNUNG

2-Raum-Wohnung
49,25 qm Wohnfläche
7. Etage, Fernwärme
Aufzug, Balkon,
Bad mit Wanne

AUSSTATTUNG

Bad gefliest, Fliesenspiegel Küche,
Raufaser weiß renoviert, Kabelanschluss,
Treppenhausreinigung, Hausmeisterservice,
Keller, Gegensprechanlage,
Bodenbelag in Laminatoptik, Innentüren im
Dekor Buche

BEDARFSENERGIEAUSWEIS

Energieeffizienzklasse: C
Primär-Energiewert: 92,31 kWh/(m²*a)
End-Energiewert: 83,24 kWh/(m²*a)
Baujahr des Objektes: 1971
Wesentlicher Energieträger: Gas
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja
Erstellungsdatum: 03.12.2014

KOSTEN

Gesamtmiete: 419,13 EUR

Kaltmiete: 280,73 EUR

Nebenkosten: 78,31 EUR

Heizkosten: 60,09 EUR

Nebenkosten inkl. Kosten der TV-Grundversorgung

ANSPRECHPARTNER

Vermietungsteam Süd

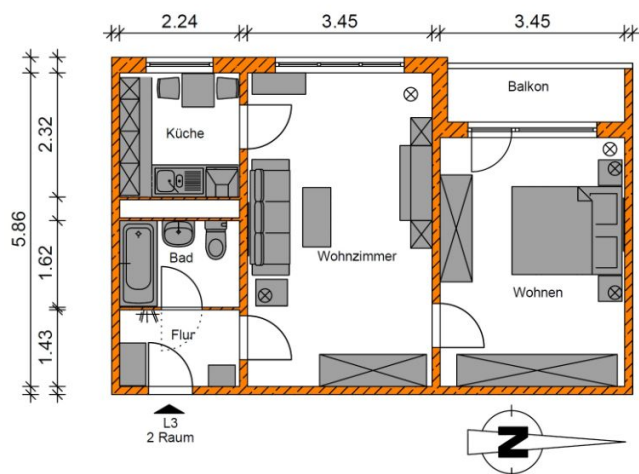
Breiter Weg 23-26

39104 Magdeburg

Telefon: 0391-56 98 203

vermietung-sued@mwg-wohnen.de

www.MWG-Wohnen.de



**Hinweis: Alle Angaben im Exposé sind unverbindlich.
Abweichungen der Ausstattung/ Dekore sind möglich.**