

Wohnen im Stadtgebiet Stadtfeld West

Gr. Diesdorfer Straße 93, 39110 Magdeburg



Wohnzimmer



Bad



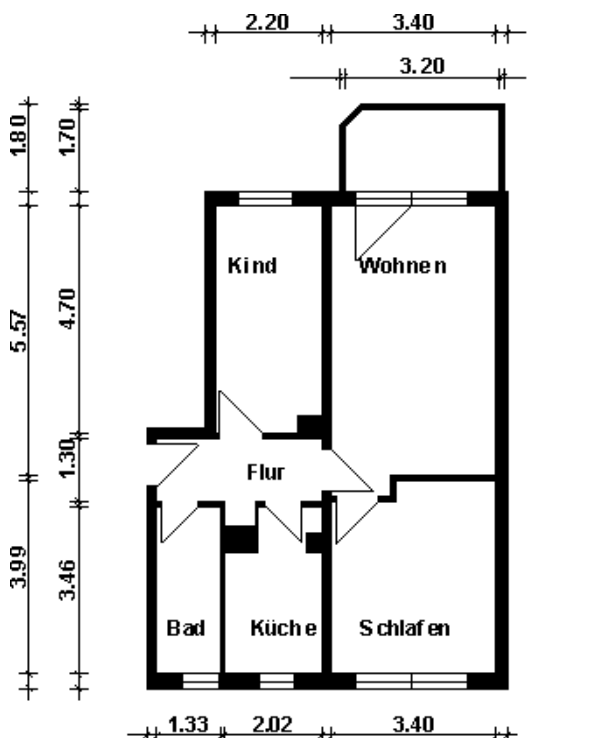
Schlafzimmer



Küche



Kinderzimmer



Hinweis: Alle Angaben im Exposé sind unverbindlich. Abweichungen der Ausstattung/ Dekore sind möglich.

WOHNUNG

3-Raum-Wohnung
61,59 qm Wohnfläche
4. Etage, Gasheizung
Balkon, Bad mit Wanne,
Bad mit Fenster

AUSSTATTUNG

Bad gefliest, Fliesenspiegel Küche,
Raufaser weiß renoviert, Kabelanschluss,
Treppenhausreinigung, Hausmeisterservice,
Keller, Gegensprechanlage,
Bodenbelag in Laminatoptik, Innentüren im
Dekor Eiche

BEDARFSENERGIEAUSWEIS

Energieeffizienzklasse: C
Primär-Energiewert: 110,43 kWh/(m²*a)
End-Energiewert: 94,97 kWh/(m²*a)
Baujahr des Objektes: 1966
Wesentlicher Energieträger: Gas
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja
Erstellungsdatum: 02.12.2014

KOSTEN

Gesamtmiete: 455,76 EUR
Kaltmiete: 357,22 EUR
Nebenkosten: 98,54 EUR
Nebenkosten inkl. Kosten der TV-Grundversorgung

ANSPRECHPARTNER

Vermietungsteam Süd

Breiter Weg 23-26
39104 Magdeburg
Telefon: 0391-56 98 200
vermietung-sued@mwg-wohnen.de
www.MWG-Wohnen.de