

Wohnen im Stadtgebiet Leipziger Straße Farmersleber Weg 44, 39112 Magdeburg



WOHNUNG

3-Raum-Wohnung
61,85 qm Wohnfläche
3. Etage, Fernwärme
Balkon, Bad mit Dusche,
Bad mit Fenster

AUSSTATTUNG

Bad gefliest, Fliesenspiegel Küche,
Raufaser weiß renoviert, Kabelanschluss,
Treppenhausreinigung, Hausmeisterservice,
Keller, Bodenbelag in Laminatoptik, Innentüren
im Dekor Weiß, Warmwasser (zentral erwärmt)

BEDARFSENERGIEAUSWEIS

Energieeffizienzklasse: D
Primär-Energiewert: 110,69 kWh/(m²*a)
End-Energiewert: 100,01 kWh/(m²*a)
Baujahr des Objektes: 1970
Wesentlicher Energieträger: Gas
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja
Erstellungsdatum: 04.12.2014

KOSTEN

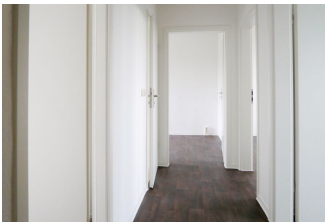
Gesamtmiete: 475,63 EUR
Kaltmiete: 315,44 EUR
Nebenkosten: 93,39 EUR
Heizkosten: 66,80 EUR
Nebenkosten inkl. Kosten der TV-Grundversorgung

ANSPRECHPARTNER

Vermietungsteam Süd
Breiter Weg 23-26
39104 Magdeburg
Telefon: 0391-56 98 203
vermietung-sued@mwg-wohnen.de
www.MWG-Wohnen.de



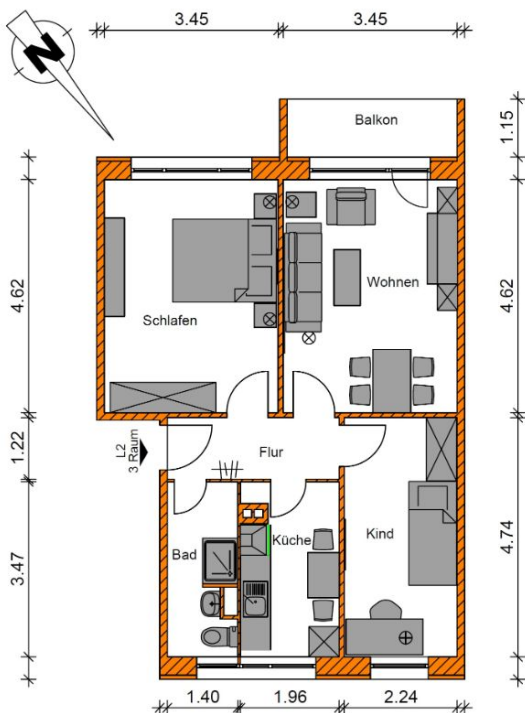
Beispielbild Bad



Beispielbild Flur



Beispielbild Kinderzimmer



**Hinweis: Alle Angaben im Exposé sind unverbindlich.
Abweichungen der Ausstattung/ Dekore sind möglich.**