

Wohnen im Stadtgebiet Stadtfeld West Spielhagenstraße 83, 39110 Magdeburg



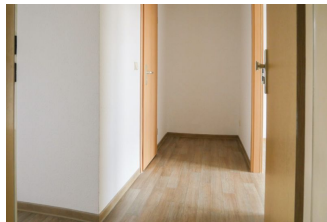
Beispielbild Wohnzimmer



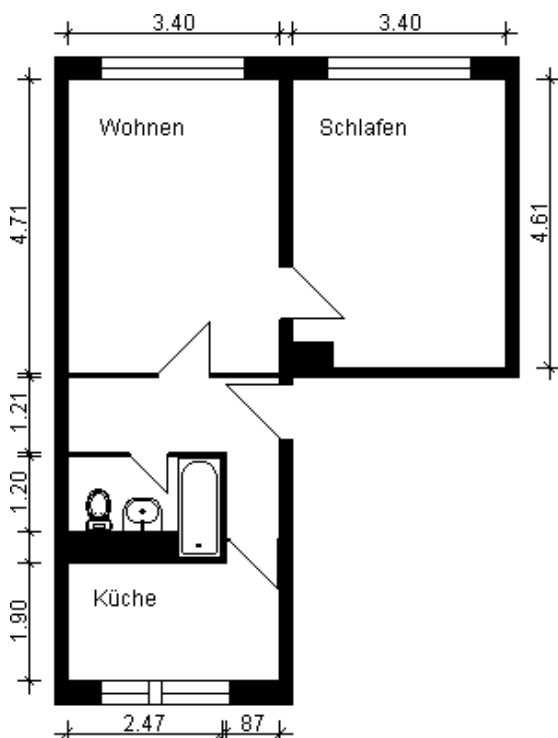
Beispielbild Bad



Beispielbild Schlafzimmer



Beispielbild Flur



**Hinweis: Alle Angaben im Exposé sind unverbindlich.
Abweichungen der Ausstattung/ Dekore sind möglich.**

WOHNUNG

2-Raum-Wohnung
46,67 qm Wohnfläche
3. Etage, Fernwärme
Bad mit Wanne

AUSSTATTUNG

Bad gefliest, Fliesenspiegel Küche,
Raufaser weiß renoviert, Kabelanschluss,
Treppenhausreinigung, Hausmeisterservice,
Keller, Gegensprechanlage,
Bodenbelag in Laminatoptik, Innentüren im
Dekor Weiß

BEDARFSENERGIEAUSWEIS

Energieeffizienzklasse: C
Primär-Energiewert: 52,26 kWh/(m²*a)
End-Energiewert: 97,46 kWh/(m²*a)
Baujahr des Objektes: 1965
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja
Erstellungsdatum: 02.12.2014

KOSTEN

Gesamtmiete: 398,10 EUR

Kaltmiete: 261,35 EUR

Nebenkosten: 84,01 EUR

Heizkosten: 52,74 EUR

Nebenkosten inkl. Kosten der TV-Grundversorgung

ANSPRECHPARTNER

Vermietungsteam Süd

Breiter Weg 23-26

39104 Magdeburg

Telefon: 0391-56 98 203

vermietung-sued@mwg-wohnen.de

www.MWG-Wohnen.de