

# Wohnen im Stadtgebiet Stadtfeld West Spielhagenstraße 81, 39110 Magdeburg



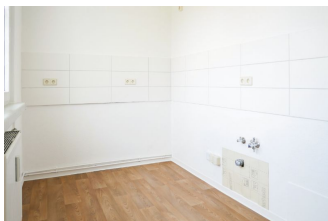
Einrichtungsbeispiel



Schlafzimmer



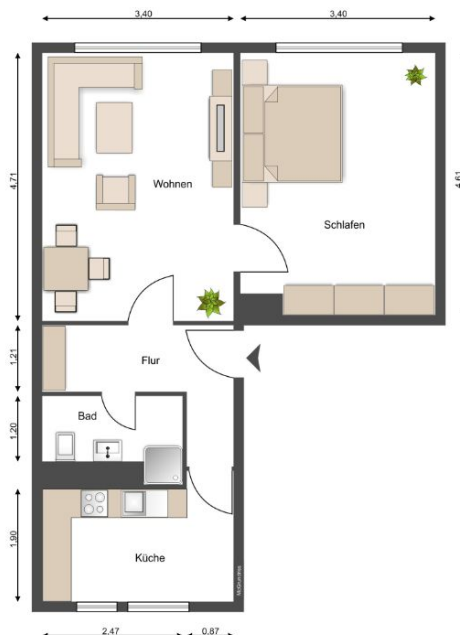
Bad



Küche



Wohnzimmer



## WOHNUNG

2-Raum-Wohnung  
46,94 qm Wohnfläche  
2. Etage, Fernwärme  
Bad mit Dusche

## AUSSTATTUNG

Bad gefliest, Fliesenspiegel Küche,  
Raufaser weiß renoviert, Kabelanschluss,  
Treppenhausreinigung, Hausmeisterservice,  
Keller, Gegensprechanlage,  
Bodenbelag in Laminatoptik, Innentüren im  
Dekor Buche

## BEDARFSENERGIEAUSWEIS

Energieeffizienzklasse: C  
Primär-Energiewert: 52,26 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
End-Energiewert: 97,46 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Baujahr des Objektes: 1965  
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme  
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja  
Erstellungsdatum: 02.12.2014

## KOSTEN

**Gesamtmiete: 395,67 EUR**  
Kaltmiete: 271,08 EUR  
Nebenkosten: 76,71 EUR  
Heizkosten: 47,88 EUR  
Nebenkosten inkl. Kosten der TV-Grundversorgung

## ANSPRECHPARTNER

**Vermietungsteam Süd**  
Breiter Weg 23-26  
39104 Magdeburg  
Telefon: 0391-56 98 203  
vermietung-sued@mwg-wohnen.de  
www.MWG-Wohnen.de

**Hinweis: Alle Angaben im Exposé sind unverbindlich.  
Abweichungen der Ausstattung/ Dekore sind möglich.**