

**KAUFEN statt mieten!!!**

**Eigentumswohnung: Milchweg 3, 39128**



## WOHNUNG

2-Raum-Wohnung  
56,30 qm Wohnfläche  
3. Etage, Fernwärme  
Balkon, Bad mit Wanne

## AUSSTATTUNG

Diese tolle 2-Raum Wohnung befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand. Wir empfehlen die Erneuerung der E-Anlage (ca. 5.000,00 €), im Kaufpreis selbstverständlich berücksichtigt.

## BEDARFSENERGIEAUSWEIS

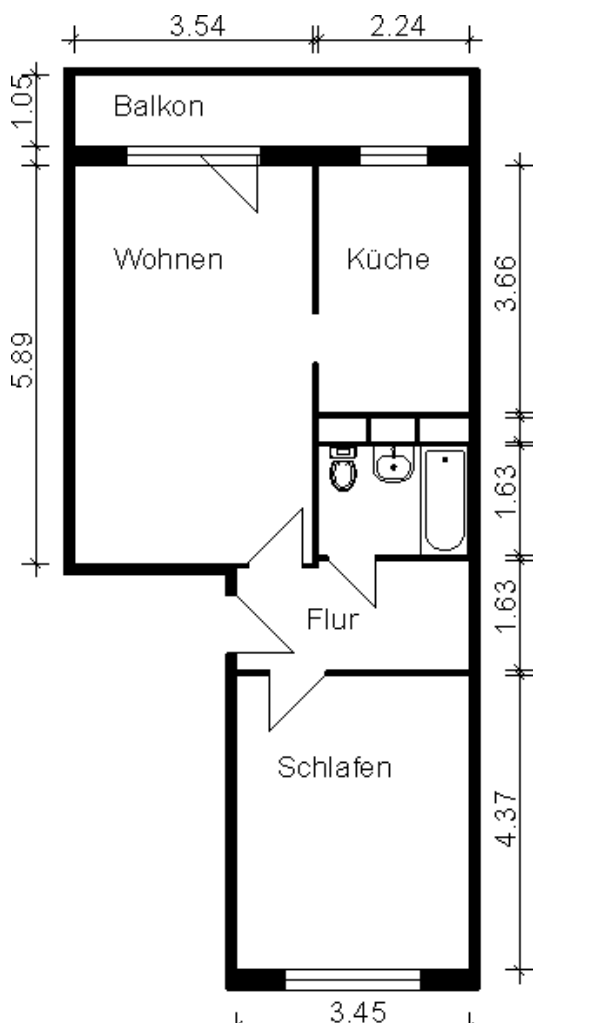
Energieeffizienzklasse: C  
Primär-Energiewert: 4,90 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
End-Energiewert: 83,40 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Baujahr des Objektes: 1981  
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme  
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja  
Erstellungsdatum: 18.11.2013

## KOSTEN UND MIETERTRÄGE

**Kaufpreis: 65.000,00 EUR**  
monatliches Hausgeld: 178,86 EUR  
Rücklage 31.12.19: 2.873,67 € ant.

## ANSPRECHPARTNER

**MWG-Wohnungsgenossenschaft eG  
Magdeburg**  
Wohneigentumsverwaltung  
Letzlinger Straße 5, 39106 Magdeburg  
Telefon: 0391-5698-275  
Wohneigentumsverwaltung@MWG-Wohnen.de  
www.MWG-Wohnen.de



*Hinweis: Alle Angaben im Exposé sind unverbindlich. Abweichungen der Ausstattung/ Dekore sind möglich.*