

Wohnen im Stadtgebiet Sudenburg Lutherstraße 8a, 39112 Magdeburg



WOHNUNG

3-Raum-Wohnung
68,83 qm Wohnfläche
3. Etage, Gasheizung
Balkon, Bad mit Wanne,
Bad mit Fenster

AUSSTATTUNG

Bad gefliest, Fliesenspiegel Küche,
Raufaser weiß renoviert, Kabelanschluss,
Treppenhausreinigung, Hausmeisterservice,
Keller, Gegensprechanlage,
Bodenbelag in Laminatoptik, Innentüren im
Dekor Buche

BEDARFSENERGIEAUSWEIS

Energieeffizienzklasse: E
Primär-Energiewert: 159,44 kWh/(m²*a)
End-Energiewert: 139,66 kWh/(m²*a)
Baujahr des Objektes: 1955
Wesentlicher Energieträger: Gas
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja
Erstellungsdatum: 04.12.2014

KOSTEN

Gesamtmiete: 544,45 EUR
Kaltmiete: 433,63 EUR
Nebenkosten: 110,82 EUR
Nebenkosten inkl. Kosten der TV-Grundversorgung

ANSPRECHPARTNER

Vermietungsteam Süd
Breiter Weg 23-26
39104 Magdeburg
Telefon: 0391-56 98 203
vermietung-sued@mwg-wohnen.de
www.MWG-Wohnen.de



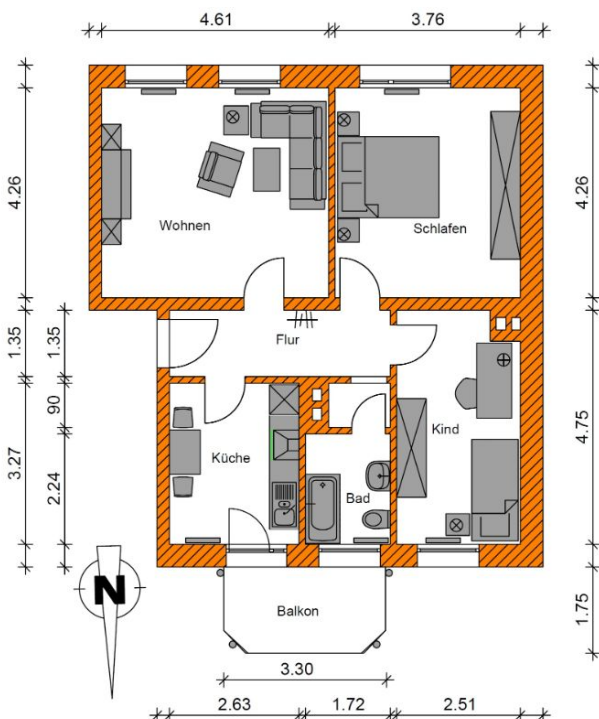
Beispielbild Küche



Beispielbild Balkon



Beispielbild Bad mit Wanne



**Hinweis: Alle Angaben im Exposé sind unverbindlich.
Abweichungen der Ausstattung/ Dekore sind möglich.**