

Wohnen im Stadtgebiet Sudenburg

Langer Weg 18, 39112 Magdeburg



WOHNUNG

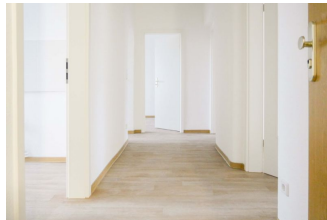
3-Raum-Wohnung
68,75 qm Wohnfläche
3. Etage, Gasheizung
Balkon, Bad mit Wanne,
Bad mit Fenster

AUSSTATTUNG

Bad gefliest, Fliesenspiegel Küche,
Raufaser weiß renoviert, Kabelanschluss,
Treppenhausreinigung, Hausmeisterservice,
Keller, Gegensprechanlage,
Bodenbelag in Laminatoptik, Innentüren im
Dekor Weiß



Beispielbild Badezimmer



Beispielbild Flur



Beispielbild Kinderzimmer



Beispielbild Küche

BEDARFSENERGIEAUSWEIS

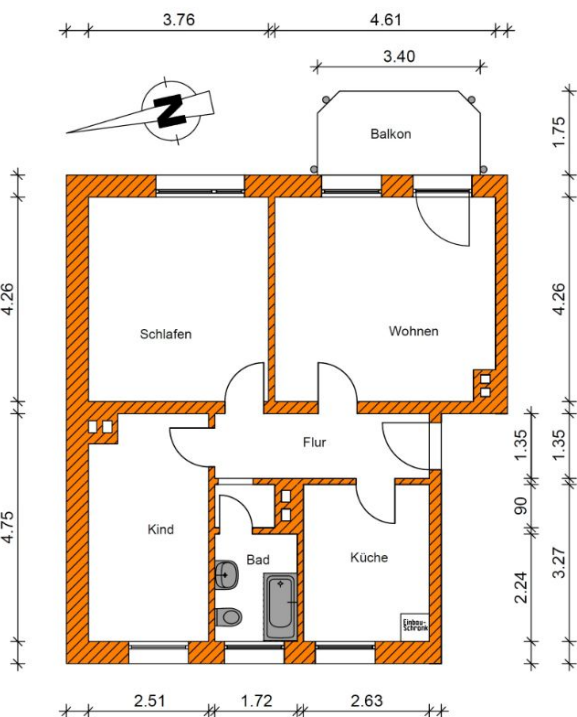
Energieeffizienzklasse: C
Primär-Energiewert: 87,60 kWh/(m²*a)
End-Energiewert: 79,70 kWh/(m²*a)
Baujahr des Objektes: 1958
Wesentlicher Energieträger: Gas
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja
Erstellungsdatum: 25.03.2021

KOSTEN

Gesamtmiete: 617,38 EUR
Kaltmiete: 433,13 EUR
Nebenkosten: 105,19 EUR
Heizkosten: 79,06 EUR
Nebenkosten inkl. Kosten der TV-Grundversorgung

ANSPRECHPARTNER

Vermietungsteam Süd
Breiter Weg 23-26
39104 Magdeburg
Telefon: 0391-56 98 203
vermietung-sued@mwg-wohnen.de
www.MWG-Wohnen.de



**Hinweis: Alle Angaben im Exposé sind unverbindlich.
Abweichungen der Ausstattung/ Dekore sind möglich.**