

# Wohnen im Stadtgebiet Stadtfeld Ost

## Wilhelm-Klees-Straße 15e, 39108 Magdeburg



### WOHNUNG

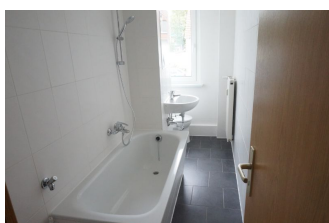
3-Raum-Wohnung  
61,07 qm Wohnfläche  
5. Etage, Fernwärme  
Balkon, Bad mit Wanne,  
Bad mit Fenster

### AUSSTATTUNG

Bad gefliest, Fliesenspiegel Küche,  
Raufaser weiß renoviert, Kabelanschluss,  
Treppenhausreinigung, Hausmeisterservice,  
Keller, Gegensprechanlage,  
Bodenbelag in Laminatoptik, Innentüren im  
Dekor Eiche

### BEDARFSENERGIEAUSWEIS

Energieeffizienzklasse: C  
Primär-Energiewert: 103,14 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
End-Energiewert: 93,15 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Baujahr des Objektes: 1967  
Wesentlicher Energieträger: Gas  
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja  
Erstellungsdatum: 04.12.2014



Beispiel Bad



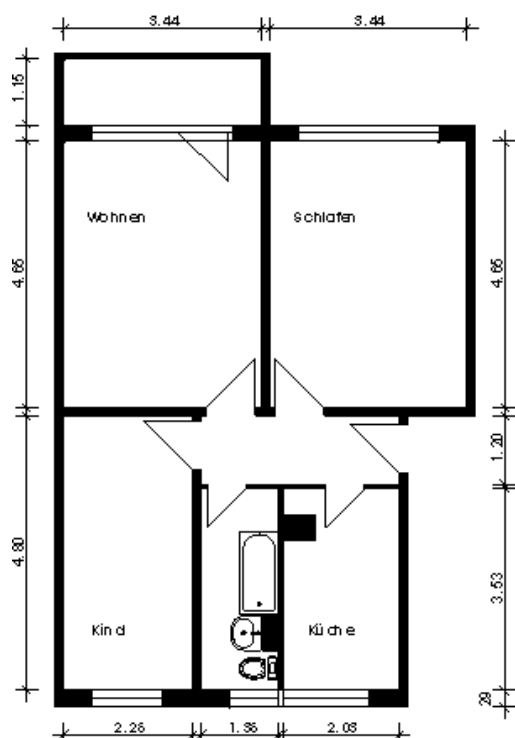
Beispiel Küche



Beispiel Schlafzimmer



Beispiel Wohnzimmer



### KOSTEN

**Gesamtmiete: 569,17 EUR**  
Kaltmiete: 354,21 EUR  
Nebenkosten: 85,26 EUR  
Heizkosten: 129,70 EUR  
Nebenkosten inkl. Kosten der TV-Grundversorgung

### ANSPRECHPARTNER

**Vermietungsteam Süd**  
Vertriebsmanagement  
Breiter Weg 23-26  
39104 Magdeburg  
Telefon: 0391-5698-203  
vermietung-sued@mwg-wohnen.de

*Hinweis: Alle Angaben im Exposé sind unverbindlich.  
Abweichungen der Ausstattung/ Dekore sind möglich.*